



pardubicko - chrudimsko

**RE/MAX**<sup>®</sup>

# Magazín

**DUBEN 2009**

Vychází v počtu 53.500 výtisků

Distribuce **ZDARMA**, v lokalitách Chrudim, Hlinsko, Přelouč do schránek

Informace o nemovitostech platné k datu uzávěrky magazínu, aktuální informace na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz). Chyby tisku vyhrazeny.

**Více než 11.840 nemovitostí v nabídce z celé ČR a 130.000 z Evropy na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

**Naše  
Velikonoční  
nadílka...**

**RE/MAX**

[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

**RE/MAX**

**132x v ČR**

**970 makléřů prodává vaši nemovitost**

**11.840 nemovitostí v nabídce**





RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

## BYTOVÉ DOMY BD-A1, BD-A2 NA HODINÁŘCE, PŘELOUČ



AKTUÁLNÍ STAV PROJEKTU (k 22.1.2009)



BD-A1



BD-A2

**PŘELOUČ** - dokončena hrubá stavba budovy A1, bytové jednotky jsou zapsané v katastru nemovitostí jako rozestavěné, zahájeny práce na rozvodech elektřiny, vody a odpadů.

Nabízíme klidné bydlení v nově vystavěných bytových domech v nové residenční čtvrti, jejichž koncepce vychází z předem vytvořených typů bytových domů tak, aby daná lokalita tvořila jednotný harmonizující celek. V první etapě výstavby nabízíme možnost výběru ze dvou šestipodlažních domů se čtvercovými půdorysy, každý disponuje 28 bytovými jednotkami v dispozicích od 1+kk po 3+kk a 10 parkovacích stání, a sklepy. Rozloha bytů od 39 m<sup>2</sup> do 95 m<sup>2</sup>. Byty disponují lodží nebo terasou. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Domy mají tichý nerezový výťah.

Nizkoenergetické zděné stavby se zateplením.

Datum zahájení BD A1 - 08/2008

prodeje bytů: BD A2 - 03/2009

Termín dokončení: BD A1 - 10/2009

BD A2 - 03/2010

Cena: od 25.200,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736

vč. DPH

k2@re-max.cz

BYTY - Pardubice



Pardubice. Velmi pěkný cihlový byt 2+1(61 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci (koupelna, rozvody, odpady) v žádané a klidné lokalitě Pardubice - Důlka, zateplení domu, možnost parkování, internet.

Cena: cena k jednání ☎ 602 134 879

hana.valentova@re-max.cz



VÝHODNÁ CENA

Pardubice. Byt 2+1 s balkonem (49m<sup>2</sup>) v OV ve vyhledávané lokalitě Pardubice Višňovka. Byt je v původním stavu ve 2.NP cihlového domu. V domě proběhla kompletní rekonstrukce.

Cena: 1.570.000 Kč ☎ 723 260 096

zuzana.kielova@re-max.cz



VÝHODNÁ CENA

Pardubice. Byt 3+1 61m<sup>2</sup>, lokalita Pardubice-Polabiny, po rekonstrukci, plast. okna, zateplení, nové dveře, podlahy a nová koupelna. Minimální provozní náklady. Parkování před domem.

Cena: 1.835.000 Kč ☎ 731 256 081

radim.chyba@re-max.cz



Pardubice. Byt 4+1 v Polabinách II o velikosti 71m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup>a sklep 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře. Panelový dům, je ze západní strany zateplen a jsou zde z této strany i plastová okna.

Cena: 1.800.000 Kč ☎ 731 256 081

radim.chyba@re-max.cz



Pardubice. Velmi prostorný a atypický byt 3+1(126 m<sup>2</sup>) v Pardubicích (centrum). Byt je po kompletní rekonstrukci.

Informace u makléře ☎ 739 486 566

miroslav.castek@re-max.cz



Pardubice. Byt 2+1, v centru - Karlova, 68,5 m<sup>2</sup>, velká zasklená lodžie, menší zasklená lodžie, komora (šatna) v bytě, spíž, sklep, 10.N.P., plast. okna, upravené původní jádro.

Cena: 1.700.000 Kč ☎ 739 486 566

miroslav.castek@re-max.cz



Pardubice. Nabízíme byt 2+kk (53 m<sup>2</sup>), OV, v dochůzně vzdálenosti do centra a přesto skýtající naprostý klid a pohodové bydlení na okraji rozsáhlého parku. MHD a veškeré služby v dosahu. Parkování před domem. Atypický byt v historické budově představuje skvělou investici.

Cena: 1.640.000 Kč ☎ 731 457 723

jaroislava.plackova@re-max.cz



Jsme tu pro Vás i v této době.  
Poradíme Vám s prodejem, nákupem nebo investicí do nemovitosti.



Polette s námi za úspěchem!  
☎ RE/MAX Accord Pardubice 602 134 879

## NADSTANDARDNÍ HYPOTÉKA JIŽ VE STANDARDU!



**RE/MAX**  
*Hypotéka*  
ŠETŘÍ VÁŠ ČAS I PENÍZE

ŠETŘÍME VÁŠ ČAS I PENÍZE

- Hypotéka téměř pro každého
- Rychlé a efektivní vyřízení zdarma
- Garance vrácení rezervačního poplatku



[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**DOPORUČUJEME**

Pardubice. Malometrážní byt 1+kk (30m<sup>2</sup>) ve III.N.P. domu bez výtahu, v širším centru Pardubic. Byt po celkové rekonstrukci, parkování za domem.

Cena: 1.370.000 Kč ☎ 731 618 396  
[jaroslav.jedlicka@re-max.cz](mailto:jaroslav.jedlicka@re-max.cz)



Pardubice. Zděný byt 3+1 v Polabinách nová plastová okna (výměna - podzim 2007), stropy jsou ve výšce 270 cm, balkon, sklep, spol. prádelna, sušárna a kolárna.

Cena: 1.860.000 Kč ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



Pardubice. Prodej bytu o velikosti 3+1 v 1.NP panelového bytového domu v Polabinách. Byt se skládá ze tří pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Celková výměra bytu je 53,69 m<sup>2</sup>.

Cena: 1.730.000 Kč ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**SLEVA**

Lázně Bohdaneč. Prodej družstevního bytu 1+1 (39,6 m<sup>2</sup>) ve 4. podlaží panelového domu s novou fasádou. Byt má plastová okna, původní jádro. Klidná lokalita s dostupností MHD.

Cena: 1.190.000 Kč ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



Pardubice. **PRONÁJEM** exkluzivního bytu 3+1 Pardubice - Permšt. nám., cca 100 m<sup>2</sup>, 2. patro. Po rekonstrukci, nezařizen. Volný ihned. Energie dle spotřeby. Rezervační poplatek 13.000,- Kč.

Cena: 12.000 Kč/měsíc ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**NOVINKA**

Pardubice. **PRONÁJEM** bytu s ložicí 2+kk v centrální části Pardubic. Byt je zařízen a je v dobrém technickém stavu. K dispozici ložnice a sklep, byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>.

Cena: 8.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



Staňte se i Vy součástí našeho týmu RE/MAX K2  
 ☎ 733 509 736



**VÝHODNÁ CENA**

Pardubice. Prodej RD 5+1 v klidné části obce Staré Hradiště, zast. plocha 137 m<sup>2</sup>, udržovaná zahrada 543 m<sup>2</sup>, garáž, část. podsklepen, příz.: předsíň, 2 míst. + kuchyň, 1. patro: 3 pokoje.

Cena: 2.990.000 Kč ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**REZERVACE**

Pardubice. Prostorný RD v klidné části města. Podsklepen, součástí sklepa garáž. Příz.: 2+1, koupelna, WC. 1. patro: 3+1, koupelna, WC, terasa. 2. patro: ložnice, prádelna, balkon, půda.

Cena: 4.150.000 Kč ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

## RODINNÉ DOMY "NA OBCI", PŘELOUČ



ZAHÁJENA VÝSTAVBA (12.2.2009)



**PŘELOUČ** - zahájení výstavby domů - nabízíme projekt výstavby rodinných domů v lokalitě "Na Opci" v Přelouči.

Celý projekt výstavby silnic, inženýrských sítí, osvětlení, veřejné zeleně, dětského hřiště a rodinných domů je koncipován tak, aby nebyl vystavěn pouhý satelit na okraji města.

Zájemcům nabídneme čtyři typy rodinných domů, jeden typ dvojdomku a jeden typ viladomu se čtyřmi byty. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Velikost parcel od 300 do 900 m<sup>2</sup>.

Zahájení prodeje: 07/2008  
 Termín dokončení: první domy 07/2009

Cena: 1.110,- Kč/m<sup>2</sup> pozemek vč. sítí  
 od 30.400,- Kč/m<sup>2</sup> byty  
 od 3.227.000,- Kč domy, ceny vč. DPH  
 ☎ 733 509 736

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Tomáš Vaska**  
 Objektivně, seriózně, kdykoliv!



☎ 739 486 568  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)

**Ing. Pavlína Jedličková**  
 Nabízím Vám osobní přístup, zodpovědnost a kompletní servis.



☎ 739 486 541  
[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)

**Miroslav Částek**  
 Jsem tady pro Vás!



☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

**Rostislav Doležal**  
 Spolehlivost makléře, kvalita služeb = spokojený zákazník!



☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)

ROD. DOMY - Pardubice



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

## BYTOVÝ DŮM FAMOS - ŘEKA, CHRUDIM



### HRUBÁ STAVBA

**CHRUDIM - BYTOVÝ DŮM „FAMOS - feka“** - dokončena hrubá stavba, podáno prohlášení vlastníka na katastr nemovitosti, zahájeny práce na rozvodech elektriky, vody a odpadů.

Nabízíme bytový dům v centru města Chrudim, na klidném místě v blízkosti řeky Chrudimky. Budova má tři nadzemní podlaží, ve kterých se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk a šest bytových jednotek o dispozici 3+kk. V jednom podzemním podlaží domu je 7 parkovacích stání a společná kočárkárna s kolárnou. Dům má nerezový výťah.

Rozloha bytů včetně teras je od 56 do 117 m<sup>2</sup>. Standardem jsou dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, obložkové zárubně, plovoucí podlaha, kuchyňská linka.

Nízkoenergetická zděná stavba se zateplením.

**Zahájení prodeje: 10/2008**

**Termín dokončení: 07/2009**

**Cena: od 27.250,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736**

vč. DPH

**k2@re-max.cz**



**VÝHODNÁ CENA**

**Chočovice.** Prodej RD 2+1 s možností půdní vestavby. Nový plyn. kotel, vl. pitná studna, městská voda na hranici pozemku, okna dřevěná, el. 220V/1380V. Pozemek 415 m<sup>2</sup>. Volný ihned!

**Cena: 990.000 Kč ☎ 739 486 580**

[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Podhořany.** Luxusní RD 8+1, z toho 4+1 v nové části a 4 místnosti v pův. části. Po generální rekonstrukci. Opravená stodola, ateliér, zahradní domek a ovocný sad. Pozemek 5.397 m<sup>2</sup>.

**Cena: 4.200.000 Kč ☎ 739 486 580**

[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Sezemice.** Rodinný dům po rekonstrukci, celková plocha pozemku je 1.423 m<sup>2</sup>. Dům je členěn jako 5+1 ve dvou podlažích s moderní dispozicí. K dispozici je garáž s dílnou.

**Cena: 3.700.000 Kč ☎ 739 486 541**

[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)



**Srch-Pohráňov.** Novostavba RD 6+1. Zast. pl. 140 m<sup>2</sup> a zahrada 1086 m<sup>2</sup>. Vybavení: vnitřní krb, podl. vytápění, 2x koupelna, centr. vysavač. Dostupnost MHD. Volný 2/2009.

**Cena: 4.990.000 Kč ☎ 739 486 566**

[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**VÝHODNÁ CENA**

**Žvanice.** Velký RD, podskeptý (5 míst.), přiz.: 4+1 s koupelnou a WC cca 90m<sup>2</sup>, v 1. patře 3+1 s koupelnou a WC, terasa cca 80 m<sup>2</sup>. K RD náleží garáž a dílna. Pozemek 892 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.850.000 Kč ☎ 739 486 580**

[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Břehy.** Parcela o výměře 910 m<sup>2</sup> se nachází na okraji komplexu budoucích RD. V celém komplexu obytné zóny jsou vytvořeny inženýrské sítě společně s asfaltovou silnicí a osvětlením.

**Cena: 865 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 731 256 081**

[radim.chyba@re-max.cz](mailto:radim.chyba@re-max.cz)



**Dolní Ředice.** Exkluzivní prodej rozlehlých pozemků o celkové výměře 16.000 m<sup>2</sup> na okraji obce. Pozemky budou změněny v ÚP na stavební. Detailní informace u makléřky.

**Cena: 1.600.000 Kč ☎ 739 486 541**

[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)



**Dubany.** K prodeji nabízíme pozemky určené k zástavbě RD v Dubanech u Pardubic. 14 parcel včetně veškeré vybavenosti - 2Q2009 zde proběhne realizace inženýrských sítí.

**Cena: 850 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 739 486 541**

[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)

## PROČ PRODÁVAT NEMOVITOST S RE/MAX?

- Vaši nemovitost nabízejí všichni makléři společnosti RE/MAX prostřednictvím všech kanceláří. V ČR pracuje pod značkou RE/MAX více než 970 makléřů ve 132 kancelářích.
- RE/MAX má propracovaný systém inzerce. Je proto mnohonásobně větší pravděpodobnost, že najdeme kupce, který za Vaši nemovitost nabídne nejvyšší cenu.
- Počítačový systém páruje všechny adekvátní nabídky a poptávky společnosti RE/MAX v celé Evropě.
- Makléři jsou vázání přísným etickým kodexem a pravidelně školeni.
- Dohlídíme nad kvalitou práce RE/MAX makléřů. Zavedli jsme "RE/MAX profesionální standardy prodeje".
- Kanceláře RE/MAX jsou povinny prošetřit všechny reklamace klientů nejpozději do 48 hodin.

## Doporučte nám nemovitost a získejte provizi!

Víte o někom, kdo **PRODÁVÁ** nebo **PRONAJÍMÁ** svoji nemovitost?

- Doporučte realitní služby RE/MAX a předejte nám kontakt na tohoto majitele
- V případě realizace vám doporučeného obchodního případu vám vyplatíme **odměnu 5 až 10%** (dle exkluzivity a druhu obchodního případu) z naší celkové provize! Podmínky a informace v kancelářích.

[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

**PARTNERSKÁ KARTA**

**RE/MAX**

RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Odlišná síť PARTNERSKÉ KARTY lézej doporučí realitní kancelář RE/MAX karta, na kterém bude mediálně prodeji nemovitosti, nižší odměna ve výši 3 až 10 procent z provize kanceláře.

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**DOPORUČUJEME**

**Živanice.** Krásný pozemek na okraji obce, veškeré sítě k dispozici, možno spojit 2 pozemky. Klidné místo, dobrá dostupnost.

**Cena: 850 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 777 346 575**  
[radan.duchon@re-max.cz](mailto:radan.duchon@re-max.cz)



**Pardubice.** K prodeji nebo k pronájmu třípatrová admin. budova v centru Pardubic. Objekt s výtahem po komplet. rekonstrukci. Celk. plocha objektu cca 800m<sup>2</sup>. Vlastní parkoviště pro 6 aut.

**Informace u makléře ☎ 739 486 541**  
[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)



**DOPORUČUJEME**

**Pardubice.** Nebytové prostory (52m<sup>2</sup>) s výlohou, v přízemí cihlového domu v širším centru města, po celkové rekonstrukci. Parkovací místo za domem.

**Cena: 2.110.000 Kč ☎ 731 618 396**  
[jaroslav.jedlicka@re-max.cz](mailto:jaroslav.jedlicka@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Pardubice. PRONÁJEM** - exkluzivní kancelářské prostory v centru města, cena včetně energií. Doporučujeme!

**Cena: 220 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 777 346 575**  
[radan.duchon@re-max.cz](mailto:radan.duchon@re-max.cz)



**Moravany.** Zavedená stylová venkovská hospoda v klidné obci Moravany. Hospodu tvoří výčep – lokál - salonek, venkovní posezení. Funkční kuchyň (stále v provozu - denní menu).

**Cena: 3.290.000 Kč ☎ 602 134 879**  
[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej vybav. a zrek. bytu v DV 3+1 74m<sup>2</sup>, 5. NP (kuchyň vč. spotřebičů, koupelna s roh. vanou, vest. skříň ve celém bytě), slunný a prostorný byt. Výborná dostupnost do centra.

**Cena: 1.950.000 Kč ☎ 731 642 833**  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Chrudim.** K výměně nebo prodeji nabízíme byt v OV. Byt 3+kk s balkonem se nachází ve zvýš. přízemí cihlového domu. Po celkové rekonstrukci. Možná výměna za byt 2+1 v OV v Chrudimí.

**Cena: 1.980.000 Kč ☎ 731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Prodej garsoniery s lodžii v panelovém domě Na Větrníku. Součástí vybavení bytu je kuch. linka, balkon a sklep. Orientace SZ. MHD 50 m. Nízké náklady na bydlení.

**Cena: 970.000 Kč ☎ 731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej bytu 3+1 s lodžii v centru města. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě a je po celkové rekonstrukci. Celková výměra bytu včetně příslušenství je 76,50 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.050.000 Kč ☎ 731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Prodej nadstandardního mezonet. bytu v DV 2+1+podkrovní (70 m<sup>2</sup>), v 6. podlaží BD Na Větrníku. Po rekonstrukci, nová kuchyň, koupelna s masážní vanou.

**Cena: 2.099.000 Kč ☎ 733 509 736**  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Byt 1+1 v OV, v dobrém tech. stavu 42m<sup>2</sup> + sklep. Ve 3. NP panel. domu. Možnost výměny s doplatkem za byt v okolí Chrudimí (do 20 km) o velikosti garsoniéra nebo menší 1+1.

**Cena: 1.000.000 Kč ☎ 731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim.** Byt 2+1 v DV 54m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě Na Větrníku. Součástí vybavení bytu je kuch. linka, balkon a sklep. Orientace SZ. MHD 50 m. Nízké náklady na bydlení.

**Cena: 1.550.000 Kč ☎ 731 642 832**  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)

## BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" - CHRUDIM



### HLOUBENÍ A BETONÁŽ ZÁKLADOVÝCH PASŮ (12/2008)



**CHRUDIM** – zahájena výstavba a prodej bytových jednotek - dva čtyřpodlažní zděné domy s plochou střechou, zaměřené především na velmi kvalitní ale dostupné bydlení v klidné části obce s dobrou dopravní obsluhovaností a nákupními možnostmi. Bytový dům "blok A" obsahuje 35 bytových jednotek, "blok B" nabízí dokonce 40 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk po 3+kk. Rozloha bytů od 22 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup> včetně teras. Oba domy mají částečně zapuštěné jedno podzemní podlaží, které nabízí možnost 14 parkovacích stání a sklepy. Každý vchod má nerezový výťah.

Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

**Zahájení prodeje: blok A 12/2008**  
**Zahájení prodeje: blok B 02/2009**  
**Termín dokončení: blok A 03/2010**  
**Termín dokončení: blok B 07/2010**

**Cena: od 25.070,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736**  
 vč. DPH [k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Radim Chyba**

S námi prodáte svoji nemovitost rychleji a bez starostí.



☎ 731 256 081  
[radim.chyba@re-max.cz](mailto:radim.chyba@re-max.cz)

**Hana Valentová**

Postaráme se o vše, abyste se Vy nemuseli starat.



☎ 602 134 879  
[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)

**Ing. Marcel Laub**

Prodám či pronajmu Vaši nemovitost na chrudimsku a pardubicku.



☎ 731 642 830  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)

**Ivana Hudová**

makléř, soudní znalec, odhadce  
 Zajistím Vám veškeré služby kolem nemovitostí - prodej, poradenství ve všech stavebního práva, vypracuji znalecký posudek, odhad pro banku.



☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



# RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

### BYTOVÉ DOMY A, B, C - KVASINY



**HRUBÁ STAVBA (12/2008)**

**KVASINY** - již dokončena hrubá stavba budovy A - nabízíme k prodeji bytové jednotky v bytovém domě, který je koncipován jako moderní bytový objekt zaměřený především na velmi kvalitní bydlení. Umístění skýtá bydlení v klidné části obce.

Bytové domy A, B, C budou vystavěny posupně, každý pětipodlažní bytový dům obsahuje 19 nadstandardních bytových jednotek o velikosti 39 až 81 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst v prvním nadzemním podlaží budovy a dostatečný prostor pro parking v okolí domu. Všechny byty disponují lodžii nebo terasou. Pro výstavbu jsou použity kvalitní materiály a domy jsou zděné. Ve standardu jsou již plovcoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zábrubně.

Domy mají tichý nerezový výtah.

**Zahájení prodeje: BD A - 08/2008**

**Zahájení prodeje: BD B, BD C po dokončení BD A**

**Termín dokončení: BD A - 2010**

**Cena: od 27.250,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736**

vč. DPH

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)



**REZERVACE**

**Chrudim.** Byt 3+1 v OV v centru Chrudimí v panelovém domě se zděným jádrem. V bytě 2 komory, sklep, balkon. Možnost využít prádelnu, sušárnu, kolárnu. 2 zrekonstr. výtahy.

**Cena: 1.695.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Zděný byt 3+1 Na Rozhledně v 1.NP. Celk. výměru bytu je 64 m<sup>2</sup>. Sklep, možnost využívat: sušárna, kočárkárna, kolárna. Byt je v původním, udržovaném stavu. Nízké náklady.

**Cena: 1.490.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** Byt 3+1 ve zděném byt. domě. Ve velmi dobrém technickém stavu. Balkon a sklep, celk. 70 m<sup>2</sup>. Možnost výměny za byt 1+1 nebo 2+1 v Chrudimí. Možnost hypotečního úvěru.

**Cena: 1.729.000 Kč ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** Prodej prostorného bytu 3+1 Na Rozhledně v družstevním vlastnictví na okraji města. K bytu náleží balkon a sklep.

**Cena: 1.750.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** Prodej bytu 4+1 U Stadionu v OV s výhledem na město. Celková výměra 81 m<sup>2</sup>, 2 balkony, nová plastová okna, sklep. Dobrá občanská vybavenost.

**Cena: 1.980.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**VÝHODNÁ CENA**

**Hlinsko.** Udržovaný byt s balkonem 3+1 73 m<sup>2</sup> v domě po kompletní rekonstrukci s výtahem a sklepní kóji. Družstevní byt s minimální anuitou, možno ihned převést do OV.

**Cena: 1.390.000 Kč ☎ 739 486 568**

[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Hlinsko.** Velmi pěkný byt 4+1 (90 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci v OV. V domě po rekonstrukci s bezbariérovým přístupem. Nové plovc. podlahy (v1/2 bytu), zděné jádro (náklady 150.000 Kč).

**Cena: 1.500.000 Kč ☎ 739 486 568**

[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** PRONÁJEM zděného bytu 3+1 v žádané lokalitě Chrudimí. Ihned k dispozici. Cena je uvedena bez poplatků.

**Cena: 6.500 Kč/měsíc ☎ 731 642 834**

[l.svobodova@re-max.cz](mailto:l.svobodova@re-max.cz)



**Chrudim.** PRONÁJEM nově zrekonstr. bytu vhodného i jako nebytl. prostor, v centru (u Resselova nám.), 68 m<sup>2</sup> - 2+kk. Vhodné jako ordinace, kancelář, sídlo firmy, bydlení.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** PRONÁJEM mezonet. bytu 3+kk v centru s výhledem na náměstí a kostel. Komfortní bydlení v centru s velkou terasou lemujiící celou bytovou jednotku. Cena bez poplatků.

**Cena: 13.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 834**

[l.svobodova@re-max.cz](mailto:l.svobodova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** PRONÁJEM zděného velmi prostorného bytu 2+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízen, ihned k dispozici. Cena bez poplatků.

**Cena: 6.500 Kč/měsíc ☎ 731 642 830**

[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Prodej prostor. RD 6+1 se zahradou v klidné části města. V r. 2007 vnitřní rekonstrukce. Sklep, garáž, zim. zahrada, zahr. domek, skleník a zastřeš. bazén. Topení na TP nebo elektrické.

**Cena: 3.500.000 Kč ☎ 733 509 736**

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Ing. Pavel Melichar**

Časová flexibilita, ochota, profesionalita = spokojený klient.



☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

**Ing. Lukáš Němec**

Provedu Vás bezpečně celým obchodním případem.



☎ 731 642 832  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)

**Marie Hanauerová**

Spokojený klient je naší největší prioritou. A život je otázkou priorit...



☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

**Lenka Svobodová**

Garantuji Vám profesionální přístup při prodeji či pronájmu Vaší nemovitosti, zajistím financování dle Vašich skutečných potřeb.



☎ 731 642 834  
[l.svobodova@re-max.cz](mailto:l.svobodova@re-max.cz)

ROD. DOMY - Chrudim

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Biskupice.** Bývalá zem. usedlost, 4 obyv. místností, příprava na kuchyň s funkční pecí a udrženou koupelnou a WC. Veliká zahrada, louky a vodní nádrž. Pozemek 5244m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.658.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Běstvína.** Nové RD v pěkném prostředí okolí Třemošnice a vodní nádrže Seč. Kolaudace 01/2009. Možné prohlídky vzorového domu.

**Cena: 2.750.000 Kč** ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Běstvína.** Nové RD v pěkném prostředí okolí Třemošnice a vodní nádrže Seč. Kolaudace 01/2009. Možné prohlídky vzorového domu.

**Cena: 3.100.000 Kč** ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Bojanov.** Zděná chata (56 m<sup>2</sup>) na úpatí Žel. hor na vl. pozemku 436 m<sup>2</sup>, vl. studna, sklep, veranda, obývací s krbem, kuchyň, v podkroví 2 ložnice, asi 400 m od Novomlýnského rybníka.

**Cena: 980.000 Kč** ☎ 602 134 879  
[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)



**Chrást.** Prodej prostorného řadového RD v Chrástě, v klidné části města. RD je po celkové rekonstrukci. Celková výměra podlahové plochy: 217,6 m<sup>2</sup>. Součástí je zahrada.

**Cena: 2.745.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Medlečice.** Přízemní RD částečně podsklepený s novou sedlovou střechou. Užiténá plocha o velikosti 95 m<sup>2</sup>. K RD patří pozemek o výměře 1948 m<sup>2</sup> a stodola + hospodářská stavba.

**Cena: 2.500.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Otradov.** Chata je v perfektním stavu. V přízemí je veranda, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelna s vanou, splachovací WC. V podkroví jsou 2 ložnice.

**Cena: 1.100.000 Kč** ☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Proseč u Skutče.** RD 2+kk s velkou zahradou, vhodný pro rekreaci, možno i k trvalému bydlení. Nové ÚT, rozvody vody, elektřiny, nová plynová přípojka do domu. Pozemek o výměře 1.213 m<sup>2</sup>.

**Cena: 800.000 Kč** ☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Seč u Chrudimí.** RD se zahradou po vnitřní rekonstrukci ke kom. účelům i k bydlení. V mezipatře nová koupelna. Možnost půdní vestavby. Možné do pronájmu (12.500 Kč/měs.).

**Cena: 690.000 Kč** ☎ 739 486 568  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Státníčany.** Prodej rekreační chaty s vedlejší stavbou dřevníku v rekreační oblasti Na Borku. V ceně je vybavení chatky (nábytek, křeslo, káma, aj.).

**Cena: 344.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Skuteč.** Řadový RD u centra. Vhodný k bydlení i k podnikání. V přízemí byt, obchod v patře byt 4+1. Půda vhodná k vestavbě. Menší zahrada 30m<sup>2</sup> a velká zahrada, která není v ceně.

**Cena: 1.990.000 Kč** ☎ 731 256 081  
[radim.chyba@re-max.cz](mailto:radim.chyba@re-max.cz)



**Sobětuchy.** Prodej RD v Sobětuchách ležících 1 km jihozápadním směrem od Chrudimí. RD obsahuje byt o velikosti 3+1. Volný ihned.

**Cena: 2.335.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Včelákov.** Dispozice 3+kk, obytná kuchyň s výhledem na předzahrádku, ložnice pro 3-4 osoby, ob. pokoj s krbem, obložená koupelna, splachovací WC, dílna, skřípek.

**Cena: 1.600.000 Kč** ☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Vinařice.** Podsklepený RD 6+1/G. Vytápění na TP, nové rozvody topení, elektřiny (v mědi) a vody, je připojený na kanalizaci a plyn. Garáž, hosp. budovy a dílna. Pozemek 2.476 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.350.000 Kč** ☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Vinařice.** Dům 4+1 vhodný jako RD nebo chalupa. Nová střecha na obytné i hospod. budově, nová okna s venk. žaluziemi, nová koupelna s roh. vanou a bojlerem. Pozemek 2.700 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.880.000 Kč** ☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Smrček. PRONÁJEM** rodinného domu 3+kk s balkonem. K rodinnému domu patří kůlna, bazén a je zde možnost parkování.

**Cena: 6.950 Kč/měsíc** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim-Markovice.** Prodej pozemku o výměře 816 m<sup>2</sup> určeného úz. plánem města Chrudim k zástavbě RD. Klidná lokalita. Elektřina, plyn, voda a kanalizace na hranici pozemku.

**Cena: 775.200 Kč** ☎ 731 642 832  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**Janovice.** Prodej st. pozemku o celkové výměře 1349 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s krásným výhledem. Vydáno stavební povolení na výstavbu inž. síti. Okolní parcely jsou prodány.

**Cena: 500 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Sobětuchy.** Pozemky pro výstavbu rodinných domků. Pozemek o výměře 1.926 m<sup>2</sup> je určený k rozparcelování, schválené ÚP, síť na hranici pozemku. Pozemek lze rozdělit.

**Cena: 930 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** nebytl. prostor 81 m<sup>2</sup> s výhledem na Resseiové nám. s vlastní vývěskou. Vhodné jako obchod, kancelář nebo provozovna služeb. Cena je bez poplatků.

**Cena: 13.800 Kč/měsíc** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Jaroslav Jedlička**

1 telefon,  
2 podplsy  
= Vaše 3 násobná spokojenost !!!



**Ing. Jaroslava Placková**

Vy nikam nemusíte přijet a vše zařídím za Vás. Nabízím profesionální přístup, odbornost a spolehlivost



**Ing. Radan Duchoň**

Profesionální a individuální přístup. Specializace na nemovitosti v zahraničí.



**Magdaléna Kulišová**

Veškerý servis zajistím k Vaší spokojenosti.



☎ 731 618 396

[jaroslav.jedlicka@re-max.cz](mailto:jaroslav.jedlicka@re-max.cz)

☎ 731 457 723

[jaroslava.plackova@re-max.cz](mailto:jaroslava.plackova@re-max.cz)

☎ 777 346 575

[radan.duchon@re-max.cz](mailto:radan.duchon@re-max.cz)

☎ 603 545 659

[magdalena.kulisova@re-max.cz](mailto:magdalena.kulisova@re-max.cz)



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

NEBYT. PROSTORY - Chrudim



**REZERVACE**

Sobětuchy. Pozemky pro výstavbu rodinných domků. Pozemek o výměře 2.354 m<sup>2</sup> je určený k rozparcelování, schválené územním plánem, silně na hranici pozemku. Pozemek lze rozdělit.

**Cena: 830 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim. **PRONÁJEM** nově zrek. nebyt. prostor - vhodný i jako byt, v centru (u Resselova nám.). 95 m<sup>2</sup> řešeno jako 2+kk. Vhodné jako ordinace, kancelář, sídlo firmy, bydlení. Volné ihned.

**Cena: 10.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831**  
ivana.hudova@re-max.cz



Chrudim. **PRONÁJEM** 2 klimat. kancelář ve 2. NP v nově rek. domě - 5,5x16m a 5,5x8m, 2 toalety na patře. Vlastní měření energií. Možnost využití velkých zasedacích místností ve 4. NP.

**Cena: 20.000 Kč/měsíc ☎ 733 509 736**  
pavel.melichar@re-max.cz



Chrudim. **PRONÁJEM** kancelářských prostor na lukrativním místě, vhodné také jako ordinace. Dvě prostorné místnosti vč. toalety a kuchyňky. Celková výměra 89 m<sup>2</sup>. Možnost parkování.

**Cena: 12.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz

OSTAŇNÍ REGIONY



Chrudim. **PRONÁJEM** nebyt. prostor na Masarykově náměstí. Prostory mají cca 70 m<sup>2</sup>, vlastní uzamykatelný vchod z ulice, okna do ulice, vlastní WC s umyvadlem. Volné ihned!

**Cena: 7.800 Kč/měsíc ☎ 739 486 580**  
rostislav.dolezal@re-max.cz



Kolín. Prodej nového bytu 2+kk (74 m<sup>2</sup>) v samém centru Kolína. K bytu náleží terasa, velká komora na podlaží, v ceně kuchyňská linka. Parkovací místo ve dvorní části v ceně.

**Informace u makléře ☎ 733 509 736**  
pavel.melichar@re-max.cz



Choceň. Exkluzivní prodej luxusní vily. Na pozemku 4.291 m<sup>2</sup> s nádherně vzrostlými stromy, prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Vyjimečná příležitost, detailní informace u makléřky.

**Cena: 7.400.000 Kč ☎ 739 486 541**  
pavlina.jedlickova@re-max.cz



Makov. Prodej luxusní usedlosti s pozemky poblíž Nových Hradů. 2 podlažní rodinný dům 2 byt. jednotky, samostatné vchody. Zahraha s posezením, venkovní gril, altán s pracovním.

**Cena: 3.500.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



Trusnov. Velmi pěkná zděná chalupa po částečné rekonstrukci s pozemkem 900 m<sup>2</sup> vhodná k rekreaci i trvalému bydlení.

**Cena: 1.690.000 Kč ☎ 602 134 879**  
hana.valentova@re-max.cz



Kácov. Stavební pozemek (2.225 m<sup>2</sup>) v obci Zderadinky. IS na hranici. Možnost přikoupení lesa (553m<sup>2</sup>). Výborná dopravní dostupnost.

**Cena: 623.000 Kč ☎ 603 545 659**  
magdalena.kulisova@re-max.cz



Hradec Králové. Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 700 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

**Cena: 14.000.000 Kč ☎ 603 854 425**  
milan.kusta@re-max.cz



Horní Tanvald. Penzion v Jizerských horách. 5x čtyřlůžkový pokoj, 1x třílůžkový pokoj, 2 společenské místnosti, kuchyňka, společné soc. zařízení. Pozemky 6.000 m<sup>2</sup>. Včetně vybavení.

**Cena: 3.000.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



Zderadinky. Stavební pozemek (2.225 m<sup>2</sup>) v obci Zderadinky. IS na hranici. Možnost přikoupení lesa (553m<sup>2</sup>). Výborná dopravní dostupnost.

**Cena: 280 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 603 545 659**  
magdalena.kulisova@re-max.cz



Hradec Králové. Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 1.800 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

**Cena: 16.000.000 Kč ☎ 603 854 425**  
milan.kusta@re-max.cz

## OBCHODNÍ ZÓNA "JORDÁNEK" - CHRUDIM



### CHRUDIM, obchodní zóna "Jordánek"

Nabízíme k prodeji zasilovaných pozemků určených pro výstavbu obchodních a průmyslových objektů. Celková výměra území je 55.000 m<sup>2</sup>.

V projektové dokumentaci je uvažováno o výstavbě šesti hal na parcelách o velikosti od 4.000 m<sup>2</sup> do 17.000 m<sup>2</sup>. Celá zóna bude napojena na stávající pozemní komunikaci 2. třídy s dostatečným poměrem vjezdů i pro kamiony.

Projektu je před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Předpokládaná cena po zasilování  
**od 800,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736**  
bez DPH **k2@re-max.cz**

## RE/MAX 3x v Pardubickém kraji

**RE/MAX K2**  
Palackého třída 314  
537 01 Chrudim  
tel.: 800 603 333  
tel.: 731 636 246  
e-mail: k2@re-max.cz  
www.re-max.cz/k2

**RE/MAX Accord**  
Sladkovského 67  
530 02 Pardubice  
tel.: 602 134 879, 466 616 847  
e-mail: accord@re-max.cz  
www.re-max.cz/accord

**RE/MAX Team**  
Jindřífská 2041  
530 02 Pardubice  
tel./fax: 466 616 166  
e-mail: team@re-max.cz  
www.re-max.cz/team



**www.re-max.cz**