



pardubicko - chrudimsko

**RE/MAX**<sup>®</sup>

**Magazín**

**KVĚTEN 2009**

Vychází v počtu 53.500 výtisků

Distribuce **ZDARMA**, v lokalitách Chrudim, Hlinsko, Přelouč do schránek

Informace o nemovitostech platné k datu uzávěrky magazínu, aktuální informace na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz). Chyby tisku vyhrazeny.

**Více než 12.420 nemovitostí v nabídce z celé ČR a 130.000 z Evropy na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

pracujeme  
pro Vás  
i na 1. máje...

**137x v ČR**

**995 makléřů prodává vaši nemovitost**

**12.420 nemovitostí v nabídce**



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

BYTY - Pardubice



**RE/MAX**  
K2



Staňte se i Vy součástí našeho týmu RE/MAX K2  
☎ 733 509 736



Pardubice. Byt 3+1/L po částečné rekonstrukci v 7. patře (72 m<sup>2</sup>) v OV. Sklep (1,5 m<sup>2</sup>). Nová kuchyňská linka se sporákem, digestoř a lednice zůstanou v bytě. Parkování možné před domem.

Cena: 1.570.000 Kč ☎ 723 260 096  
zuzana.kielova@re-max.cz



Pardubice. Velmi pěkný cihlový byt 2+1(61 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci (koupelna, rozvody, odpady) v žádané a klidné lokalitě Pardubice - Dukla, zateplení domu, možnost parkování, Internet.

Cena: 1.660.000 Kč ☎ 602 134 879  
hana.valentova@re-max.cz



Pardubice. Byt 1+1(41m<sup>2</sup>) v klidné části města - Ohrázenice. Dům po rekonstrukci. Byt prostorný, zachovalý, bez nutnosti výrazných investic. K bytu náleží balkon a dva sklepy (7m<sup>2</sup>).

Cena: cena k jednání ☎ 731 256 081  
radim.chyba@re-max.cz



Pardubice. Byt 3+kk/balkon v OV, 80m<sup>2</sup>, 4. patro. Po rekonstrukci s možností půdní vestavby. Byt je zděný, nová koupelna, WC, skříň na míru, kuchyň + spotřebiče. V blízkosti veškeré služby.

Cena: cena k jednání ☎ 739 486 566  
miroslav.castek@re-max.cz



Pardubice. Pro milovníky nadstandardního bydlení nabízíme velmi prostorný, světlý byt o ploše 89 m<sup>2</sup> s balkonem, krbem a zahradou. Po velmi zdařilé rekonstrukci zde najdete jen ty nejkvalitnější materiály - dřevěné podlahy, nové parkety, dlažba; dále snížené stropy, zateplení, odhlučnění, nové rozvody, dostatek úložných prostor... Bydlení téměř v centru a přesto v klidu. Přesvědčete se sami...

Cena: 2.840.000 Kč ☎ 731 618 396  
jaroslav.jedlicka@re-max.cz



Cena: 2.840.000 Kč ☎ 731 618 396  
jaroslav.jedlicka@re-max.cz

## BYTOVÉ DOMY BD-A1, BD-A2 NA HODINÁŘCE, PŘELOUČ



BD-A1

- Je kompletně dokončena hrubá stavba a instaluje se izolace střechy a teras. Jsou dokončeny instalace elektrorozvodů, vody a kanalizace.
- Dokončení osazení okenních výplní, probíhá zateplení obvodového pláště budovy.

PŘELOUČ - dokončena hrubá stavba budovy A1, bytové jednotky jsou zapsané v katastru nemovitostí jako rozestavěné, zahájeny práce na rozvodech elektriky, vody a odpadů.

Nabízíme klidné bydlení v nově vystavěných bytových domech v nově residenční čtvrti, jejichž koncepce vychází z předem vytvořených typů bytových domů tak, aby daná lokalita tvořila jednotný harmonizující celek. V první etapě výstavby nabízíme možnost výběru ze dvou šestipodlažních domů se čtvercovými půdorysy, každý disponuje 28 bytovými jednotkami v dispozicích od 1+kk po 3+kk a 10 parkovacích stání, a sklepy. Rozloha bytů od 39 m<sup>2</sup> do 95 m<sup>2</sup>. Byty disponují lodžii nebo terasou. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubné, dřevěná eurookna. Domy mají tichý nerezový výtah.

Nizkoenergetické zděné stavby se zateplením.

Datum zahájení BD A1 - 08/2008

prodeje bytů: BD A2 - 03/2009

Termín dokončení: BD A1 - 10/2009

BD A2 - 03/2010

Cena: od 25.200,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736

vč. DPH

k2@re-max.cz

## NADSTANDARDNÍ HYPOTÉKA JIŽ VE STANDARDU!



**RE/MAX**

**Hypotéka**  
ŠETŘÍ VÁŠ ČAS I PENÍZE

ŠETŘÍME VÁŠ ČAS I PENÍZE

- Hypotéka téměř pro každého
- Rychlé a efektivní vyřízení zdarma
- Garance vrácení rezervačního poplatku



[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

### RODINNÉ DOMY "NA OBCI", PŘELOUČ



**PŘELOUČ** - zahájení výstavby domů - nabízíme projekt výstavby rodinných domů v lokalitě "Na Obci" v Přelouči.

Celý projekt výstavby silnic, inženýrských sítí, osvětlení, veřejné zeleně, dětského hřiště a rodinných domů je koncipován tak, aby nebyl vystavěn pouhý satelit na okraji města.

Zájemcům nabídneme čtyři typy rodinných domů, jeden typ dvojdomku a jeden typ viladomu se čtyřmi byty. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Velikost parcel od 300 do 900 m<sup>2</sup>.

Zahájení prodeje: 07/2008

Termín dokončení: první domy 07/2009

Cena: 1.110,- Kč/m <sup>2</sup>	pozemek vč. sítí
od 30.400,- Kč/m <sup>2</sup>	byty
od 3.227.000,- Kč	domy, ceny vč. DPH
<b>☎ 733 509 736</b>	

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)



**Pardubice.** Nabízíme přízemní byt 2+kk (53 m<sup>2</sup>) v OV s výhledem do zahrady - klidné bydlení v blízkosti rozsáhlého parku. Nachází se v dochůzné vzdálenosti od centra, MHD v dosahu, Parkování před domem, Skvělá investice.

Cena: 1.640.000 Kč ☎ 731 457 723  
[jaroslava.plackova@re-max.cz](mailto:jaroslava.plackova@re-max.cz)



**Pardubice.** Zděný byt 3+1 v Polabinách nová plastová okna (výměna - podzim 2007), stropy jsou ve výšce 270 cm, balkon, sklep, spol. prádelna, sušárna a kolárna.

Cena: 1.860.000 Kč ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



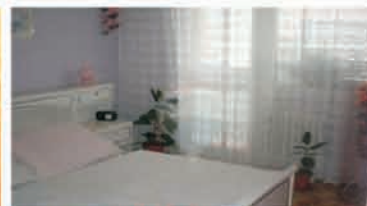
**Pardubice.** Prodej bytu o velikosti 3+1 v 1.NP panelového bytového domu v Polabinách. Byt se skládá ze tří pokojů, kuchyně, koupelny a WC. Celková výměra bytu je 53,69 m<sup>2</sup>.

Cena: 1.620.000 Kč ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Pardubice.** Atypický mezonetový byt 3+1 v OV 126 m<sup>2</sup> ve 4. patře zděného domu v centru. Sklep cca 20 m<sup>2</sup>. Byt je kompletně po rekonstrukci a je opatřen klimatizací.

Cena: cena k jednání ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Pardubice. PRONAJEM** bytu s ložicí 2+kk v centrální části Pardubic. Byt je zařízen a je v dobrém technickém stavu. K dispozici ložnice a sklep, byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>.

Cena: 8.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Lázně Bohdaneč.** Prodej družstevního bytu 1+1 (39,6 m<sup>2</sup>) ve 4. podlaží panelového domu s novou fasádou. Byt má plastová okna, původní jádro. Klidná lokalita s dostupností MHD.

Cena: 1.190.000 Kč ☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Srč-Pohrárov.** Novostavba RD 6+1. Zast. pl. 140 m<sup>2</sup> a zahrada 1086 m<sup>2</sup>. Vybavení: vnitřní krb, podl., vytápění, 2x koupelna, centr. vysavač. Dostupnost MHD. Volný 2/2009.

Cena: cena k jednání ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Živaneč.** Velký RD, podsklepený (5 míst.), příz.: 4+1 s koupelnou a WC cca 90m<sup>2</sup>, v 1. patře 3+1 s koupelnou a WC, terasa cca 80 m<sup>2</sup>. K RD náleží garáž a dílna. Pozemek 892 m<sup>2</sup>.

Cena: 2.150.000 Kč ☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Sezemice.** Rodinný dům po rekonstrukci, celková plocha pozemku je 1.423 m<sup>2</sup>. Dům je členěn jako 5+1 ve dvou podlažích s moderní dispozicí. K dispozici je garáž s dílnou.

Cena: cena k jednání ☎ 739 486 541  
[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Tomáš Vaska**

Objektivně, seriózně, kdykoliv!



☎ 739 486 568  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)

**Ing. Pavlína Jedličková**

Nabízím Vám osobní přístup, zodpovědnost a kompletní servis.



☎ 739 486 541  
[pavlina.jedlickova@re-max.cz](mailto:pavlina.jedlickova@re-max.cz)

**Miroslav Částek**

Jsem tady pro Vás!



☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

**Rostislav Doležal**

Spolehlivost makléře, kvalita služeb = spokojený zákazník!



☎ 739 486 580  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Přelouč.** Velmi pěkný řadový RD v klidné části města. Z ulice s předzahrádkou vchod do zvýš. přízemí - vstup, předsíň, chodba, koupelna s WC, kuchyně, jídelna a velký obý. pokoj s terasou a vstupem na zahradu za domem (200 m<sup>2</sup>). V patře ložnice, pracovna a další pokoj, koupelna s WC a šatna. Z ulice vjezd do garáže. Dílna, kotelna, skládek a prádelna. Příjemné okolí a čisté prostředí.

Cena: 4.650.000 Kč ☎ 603 545 659  
magdalena.kulisova@re-max.cz



**Pardubice.** Hist. dům (1928) v centru. 2 byt. jednotky 2+1 a výměře 60,5 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup> a nevyužitá půda. Podsklepený. Vytápění a ohřev TUV plyn. kollem. Za objektem je menší zahrada.

Cena: 8.000.000 Kč ☎ 733 509 736  
pavel.melichar@re-max.cz



**Pardubice.** Prostorný RD v klidné části města. Podsklepen, součástí sklepa garáž. Příz.: 2+1, koupelna, WC. 1. patro: 3+1, koupelna, WC, terasa. 2. patro: ložnice, prádelna, balkon, půda.

Cena: 4.150.000 Kč ☎ 739 486 566  
miroslav.castek@re-max.cz



**Pardubice.** Pronájem velmi pěkných kancelářských prostor (možno i atelier, IT firma, krejč.dílna apod.) o ploše 240 m<sup>2</sup> v 1.patře budovy po rekonstrukci. Součástí je i byt 1+kk s příslušenstvím, dvougaráž a parkovací místa. Výhodná nabídka pro podnikatele, kteří na práci potřebují klid a po práci možnost relaxace. Klidné místo s dobrou dopravní dostupností.

Cena: 30.000 Kč/měsíc + energie ☎ 731 457 723  
jaroslava.plackova@re-max.cz

## BYTOVÝ DŮM FAMOS - ŘEKA, CHRUDIM



### HRUBÁ STAVBA

**CHRUDIM - BYTOVÝ DŮM „FAMOS - řeka“** - dokončena hrubá stavba, podáno prohlášení vlastníka na katastr nemovitostí, zahájeny práce na rozvodech elektřiny, vody a odpadů.

Nabízíme bytový dům v centru města Chrudim, na klidném místě v blízkosti řeky Chrudimky. Budova má tři nadzemní podlaží, ve kterých se nacházejí dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk a šest bytových jednotek o dispozici 3+kk. V jednom podzemním podlaží domu je 7 parkovacích stání a společná kočárkárna s kolárnou. Dům má nerezový výtah.

Rozloha bytů včetně teras je od 56 do 117 m<sup>2</sup>. Standardem jsou dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, obložkové zárubně, plovoucí podlaha, kuchyňská linka.

Nízkoenergetická zděná stavba se zateplením.

Zahájení prodeje: 10/2008  
Termín dokončení: 07/2009

Cena: od 27.250,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736  
vč. DPH k2@re-max.cz



**Ráby.** Exkluzivní pozemek pod Kunětickou horou, 4.700 m<sup>2</sup>, orientovaný na jižní stranu, plně zasilovaný.

Informace u makléře ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Morašice. PRONÁJEM** luxusní chaty v Morašicích u Přelouče, velký bazén, zahrada s jezírkiem a potůčkem, rybníček. Místo k relaxaci a odpočinku, dlouhodobý nájem vítán.

Cena: 5.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz

## PROČ PRODÁVAT NEMOVITOST S RE/MAX?

- Vaši nemovitost nabízejí všichni makléři společnosti RE/MAX prostřednictvím všech kanceláří. V ČR pracuje pod značkou RE/MAX více než 995 makléřů ve 137 kancelářích.
- RE/MAX má propracovaný systém inzerce. Je proto mnohonásobně větší pravděpodobnost, že najdeme kupce, který za Vaši nemovitost nabídne nejvyšší cenu.
- Počítačový systém páruje všechny adekvátní nabídky a poptávky společnosti RE/MAX v celé Evropě.
- Makléři jsou vázání přísným etickým kodexem a pravidelně školeni.
- Dohlídíme nad kvalitou práce RE/MAX makléřů. Zavedli jsme "RE/MAX profesionální standardy prodeje".
- Kanceláře RE/MAX jsou povinny prošetřit všechny reklamace klientů nejpozději do 48 hodin.

## Doporučte nám nemovitost a získejte provizi!

### Víte o někom, kdo PRODÁVÁ nebo PRONAJÍMÁ svoji nemovitost?

- Doporučte realitní služby RE/MAX a předejte nám kontakt na tohoto majitele
- V případě realizace vámi doporučeného obchodního případu vám vyplatíme **odměnu 5 až 10%** (dle exkluzivity a druhu obchodního případu) z naší celkové provize!  
Podmínky a informace v kancelářích.

[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

**PARTNERSKÁ KARTA**  
**RE/MAX**  
RE/MAX prodává nejvíce realit na světě  
Držitelé této PARTNERSKÉ KARTY mají doporučení makléři kanceláří RE/MAX klientské, se kterými bude realizován prodej nemovitosti, další ochránína ve výši 5 až 10 procent z provize kanceláře.

POZEMKY - Pardubice

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

### BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" - CHRUDIM



BD A - dokončena vyzdívka parkovacích stání, příprava pro pokládky stropů 1.PP, stropy částečně položeny.  
BD B - dokončena pokládka stropů 1.PP, provedena betonáž věnce a zahájena vyzdívka 1.NP.



**CHRUDIM** – zahájena výstavba a prodej bytových jednotek - dva čtyřpodlažní zděné domy s plochou střechou, zaměřené především na velmi kvalitní ale dostupné bydlení v klidné části obce s dobrou dopravní obsluhou a nákupními možnostmi. Bytový dům "blok A" obsahuje 35 bytových jednotek, "blok B" nabízí dokonce 40 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk po 3+kk. Rozloha bytů od 22 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup> včetně teras. Oba domy mají částečně zapuštěné jedno podzemní podlaží, které nabízí možnost 14 parkovacích stání a sklepy. Každý vchod má nerezový výtah.

Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna.

Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

Zahájení prodeje: blok A 12/2008

Zahájení prodeje: blok B 02/2009

Termín dokončení: blok A 03/2010

Termín dokončení: blok B 07/2010

Cena: od 25.070,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736

vč. DPH

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)



PRO NÁROČNÉ

**Staročernsko.** Velmi pěkný pozemek o výměře 4.000 m<sup>2</sup>, z poloviny určený k zástavbě, včetně stavebního povolení s platností do konce roku 2009 a s velmi zdařilým projektem na výstavbu rodinného domu. Klidná část obce s dobrou dopravní obsluhou a pěkným okolím.

Cena: 2.643.750 Kč ☎ 731 457 723

[jaroslava.plackova@re-max.cz](mailto:jaroslava.plackova@re-max.cz)



DOPORUČUJEME

**Pardubice. PRONAJEM** komerčních prostor o výměře cca 4.000 m<sup>2</sup> v Pardubicích. Kanceláře, dílny, sklady a služební byt, zahrada a ostatní plochy za velmi příznivou cenu 295,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie. Velmi dobrá dopravní obsluha.

Cena: 295 Kč/m<sup>2</sup>/rok ☎ 777 346 575

[radan.duchon@re-max.cz](mailto:radan.duchon@re-max.cz)



NOVINKA

**Chrudim.** Zděný byt 3+kk v centru Chrudimi, Palackého tř., zahrada, byt je v původním stavu, vysoké stropy - vestavěná patra.

Cena: 1.650.000 Kč ☎ 731 642 833

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



NOVINKA

**Chrudim.** Prodej většího zděného bytu 1+1 v Chrudimi, Na Valech. Zahrada, parkování u domu. 2 neprůchozí místnosti, koupelna, WC, chodba, komora, sklep.

Cena: 1.200.000 Kč ☎ 731 642 833

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej vybav. a zrek. bytu v DV 3+1 74m<sup>2</sup>, 5. NP (kuchyň vč. spotřebičů, koupelna s roh. vanou, vest. skříň ve celém bytě), slunný a prostorný byt. Výborná dostupnost do centra.

Cena: 1.950.000 Kč ☎ 731 642 833

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



REZERVACE

**Chrudim.** K výměně nebo prodeji nabízíme byt v OV. Byt 3+kk s balkonem se nachází ve zvýš. přízemí cihlového domu. Po celkové rekonstrukci. Možná výměna za byt 2+1 v OV v Chrudimi.

Cena: 1.980.000 Kč ☎ 731 642 831

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Radim Chyba**

S námi prodáte svoji nemovitost rychleji a bez starostí.



☎ 731 256 081  
[radim.chyba@re-max.cz](mailto:radim.chyba@re-max.cz)

**Hana Valentová**

Postaráme se o vše, abyste se Vy nemuseli starat.



☎ 602 134 879  
[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)

**Ing. Marcel Laub**

Prodám či pronajmu Vaši nemovitost na chrudimsku a pardubicku.



☎ 731 642 830  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)

**Ivana Hudová**

makléř, soudní znalec, odhadce  
Zajistím Vám veškeré služby kolem nemovitostí - prodej, poradenství ve věcech stavebního práva, vypracují znalecký posudek, odhad pro banku.



☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)

NEBYT. PROSTORY - Pardubice

BYTY - Chrudim



# RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej bytu 3+1 s lodžii v centru města. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě a je po celkové rekonstrukci. Celková výměra bytu včetně příslušenství je 76,50 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.050.000 Kč ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Prodej nadstandardního mezonetu, bytu v DV 2+1+podkrovní (70 m<sup>2</sup>), v 6. podlaží BD Na Větrníku. Po rekonstrukci, nová kuchyň, koupelna s masážní vanou.

**Cena: 2.099.000 Kč ☎ 733 509 736**

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**REZERVACE**

**Chrudim.** Prodej bytu 2+1 v DV o výměře 54 m<sup>2</sup> v cihlovém domě Na Větrníku. Součástí vybavení kuchyňská linka, balkon a sklep. Orientace SZ. MHD 50 m. Nízké náklady na bydlení.

**Cena: 1.550.000 Kč ☎ 731 642 832**

[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**PRODÁNO**

**Chrudim.** Byt 3+1 v OV v centru Chrudimi v panelovém domě se zděným jádrem. V bytě 2 komory, sklep, balkon. Možnost využívat prádelnu, sušárnu, kolárnu. 2 zrekonstr. výtahy.

**Cena: 1.695.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Zděný byt 3+1 Na Rozhledně v 1.NP. Celk. výměra bytu je 64 m<sup>2</sup>. Sklep, možnost využívat: sušárna, kočárkárna, kolárna. Byt je v původním, udržovaném stavu. Nízké náklady.

**Cena: 1.490.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Chrudim.** Byt 3+1 ve zděném byt. domě. Ve velmi dobrém technickém stavu. Balkon a sklep, celk. 70 m<sup>2</sup>. Možnost výměny za byt 1+1 nebo 2+1 v Chrudimi. Možnost hypotečního úvěru.

**Cena: 1.729.000 Kč ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej bytu 4+1 U Stadionu v OV s výhledem na město. Celková výměra 81 m<sup>2</sup>, 2 balkony, nová plastová okna, sklep. Dobrá občanská vybavenost.

**Cena: 1.980.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej prostorného bytu 3+1 Na Rozhledně v družstevním vlastnictví na okraji města. K bytu náleží balkon a sklep.

**Cena: 1.750.000 Kč ☎ 731 642 833**

[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** Pěkný cihlový byt 2+1 v DV (54m<sup>2</sup>) Na Větrníku. Kolaudace 11/2000. Převod do OV zdarma za 12 let. Kvalitní dubové parkety v obývacím pokoji a ložnici. Sklep, balkon.

**Cena: 1.550.000 Kč ☎ 731 642 832**

[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim.** Byt 3+1 v DV 75 m<sup>2</sup> Na Větrníku v 8. NP panelového domu s výtahem. Lodžie a sklepní kóje. Prostorný byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Volný ihned.

**Cena: 1.450.000 Kč ☎ 731 642 830**

[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Chrudim.** Nadstandardní, atraktivní část. zařízený byt 1+kk s prostorným balkonem v centru města. Možnost parkování za příplatek. Bezbariérový přístup!

**Cena: 1.550.000 Kč ☎ 739 486 568**

[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Chrudim.** Prodej bytu 4+1 v OV (83 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci s prosklenou lodžii. Bydlení v klidné části města, poblíž centra. Parkování u domu, možnost odkupu garáže.

**Cena: 2.060.000 Kč ☎ 739 486 568**

[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Chrudim.** Zařízený byt 4+1 88 m<sup>2</sup> po rekonstrukci. Prostorný balkon a sklep. V ceně bytu kuchyňská linka, další vybavení dle dohody s majitelem. Nastěhování možné dle dohody.

**Cena: cena k jednání ☎ 731 256 081**

[radim.chyba@re-max.cz](mailto:radim.chyba@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Heřmanův Městec.** Byt 3+1 s lodžii po rek. Nové vybavení (kuch. linka, koupelna a WC, podlahy a vestav. skříň atd.) Kolárna, sklep a parkovací stání. Rezervace možná ihned, prodej 9/2009.

**Cena: 1.590.000 Kč ☎ 739 486 580**

[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**NOVINKA**

**Chrudim. PRONÁJEM** bytu 1+kk v OBC Balustráda. Cena uvedena bez energií. Byt je volný od 05/2009.

**Cena: 6.800 Kč/měsíc ☎ 731 642 830**

[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** nové zrek. bytu vhodného i jako nebyt, prostot. v centru (u Resselova nám.), 68 m<sup>2</sup> - 2+kk. Vhodné jako ordinace, kancelář, sídlo firmy, bydlení.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim. PRONÁJEM** zděného bytu 3+1 v žádané lokalitě Chrudimi. Ihned k dispozici. Cena je uvedena bez poplatků.

**Cena: 6.500 Kč/měsíc ☎ 731 642 834**

[l.svobodova@re-max.cz](mailto:l.svobodova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** nové zrek. nebyt. prostor - vhodný i jako byt, v centru (u Resselova nám.), 95 m<sup>2</sup> řešeno jako 2+kk. Vhodné jako ordinace, kancelář, sídlo firmy, bydlení. Volné ihned.

**Cena: 10.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 831**

[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** zděného velmi prostorného bytu 2+1 o velikosti 75 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízen, ihned k dispozici. Cena bez poplatků.

**Cena: 6.500 Kč/měsíc ☎ 731 642 830**

[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**SLEVA**

**Chrudim.** Prodej prostor. RD 6+1 se zahradou v klidné části města. V r. 2007 vnitřní rekonstrukce. Sklep, garáž, zim. zahrada, zahr. domek, skleník a zastřeš. bazén. Topení na TP nebo elektrické.

**Cena: 3.500.000 Kč ☎ 733 509 736**

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Ing. Pavel Melichar**

Časová flexibilita,  
ochota,  
profesionální  
= spokojený klient.



**☎ 733 509 736**  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

**Ing. Lukáš Němec**

Provedu Vás bezpečně  
celým obchodním  
případem.



**☎ 731 642 832**  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)

**Marie Hanauerová**

Spokojený klient je naší  
největší prioritou.  
A život je otázkou priorit...



**☎ 731 642 833**  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

**Lenka Svobodová**

Sny, přání a cíle  
dělají zážitky.  
Pomohu Vám  
je uskutečnit.



**☎ 731 642 834**  
[l.svobodova@re-max.cz](mailto:l.svobodova@re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Biskupice.** Bývalá zem, usedlost, 4 obyv. místnosti, příprava na kuchyň s funkční pecí a udičnou, koupelna a WC. Veliká zahrada, louky a vodní nádrž. Pozemky 5244m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.658.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Běstvina.** Nové RD v pěkném prostředí okolí Třemošnice a vodní nádrže Seč. Kolaudace 01/2009. Možné prohlídky vzorového domu.

**Cena: 2.750.000 Kč** ☎ 733 509 736  
pavel.melichar@re-max.cz



**Horní Libchavy.** RD před dokončením na okraji obce. Podsklepený, obytná část 147 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby. Stodola 96 m<sup>2</sup>, připravené kotce pro psy - využít pro chovatele, zahrada 2.111 m<sup>2</sup>.

**Cena: 3.290.000 Kč** ☎ 602 134 879  
hana.valentova@re-max.cz



**Chrást.** Prodej prostorného řadového RD v Chrástě, v klidné části města. RD je po celkové rekonstrukci. Celková výměra podlahové plochy: 217,6 m<sup>2</sup>. Součástí je zahrada.

**Cena: 2.745.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Křížanovice.** Dřevěná chata na zděné podezdívce, výhled na přehradu. Terasa a 2 míst. Elektrika, vytápění na TP, část. vybavena. Venk. posezení vč. stolu a lavič, nová udičma a ohniště.

**Cena: 435.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Medlešice.** Přízemní RD částečně podsklepený s novou sedlovou střechou. Užžitná plocha o velikosti 95 m<sup>2</sup>. K RD patří pozemek o výměře 1948 m<sup>2</sup> a stodola + hospodářská stavba.

**Cena: 2.500.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Seč - Hořelec.** Chata je částečně zděná a dřevěná na zděné podezdívce. Obytná plocha 3+kk, koupelna, WC. Okrasná zahrada, ideální k rekreaci v atraktivní lokalitě Seč-Hořelec.

**Cena: 990.000 Kč** ☎ 602 134 879  
hana.valentova@re-max.cz



**Sobětúchy.** Prodej RD v Sobětúchách ležících 1 km jižozápadním směrem od Chrudimí: RD obsahuje byt o velikosti 3+1. Volný ihned.

**Cena: 2.335.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Slatiňany.** Prodej rekreační chaty s vedlejší stavbou dřevníku v rekreační oblasti Na Borku. V ceně je vybavení chatky (nábytek, krbová kamna, aj.).

**Cena: 344.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Sušice.** RD 3+kk v krásné lokalitě Železných hor. Po rek. v roce 2007. Vč. zařízení, zabezp. systém, satelit, vlastní čistička. Pozemek 524 m<sup>2</sup> skleník, gril a udičma s posezením, jezírko.

**Cena: 2.165.000 Kč** ☎ 602 134 879  
hana.valentova@re-max.cz



**Proseč u Skutče.** RD 2+kk s velkou zahradou, vhodný pro rekreaci, možno i k trvalému bydlení. Nové ÚT, rozvody vody, elektřiny, nová plynová přípojka do domu. Pozemek o výměře 1.213 m<sup>2</sup>.

**Cena: 800.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Zbyslav.** RD 8+1 na okraji obce, možno rozšířit o další 3-4 pokoje. Lze využít jako dvougenerační dům, malý penzion nebo jako ubytovnu. Pozemek cca 800 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.790.000 Kč** ☎ 739 486 580  
rostislav.dolezal@re-max.cz



**Chrudim-Markovice.** Prodej pozemku o výměře 816 m<sup>2</sup> určeného úz. plánem města Chrudim k zástavbě RD. Klidná lokalita. Elektrika, plyn, voda a kanalizace na hranici pozemku.

**Cena: 775.200 Kč** ☎ 731 642 832  
lukas.nemec@re-max.cz



**Janovice.** Prodej st. pozemku o celkové výměře 1349 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s krásným výhledem. Vydané stavební povolení na výstavbu inž. sítí. Okolní parcely jsou prodány.

**Cena: 500 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz

## BYTOVÉ DOMY A, B, C - KVASINY



**HRUBÁ STAVBA (12/2008)**

**KVASINY** - již dokončena hrubá stavba budovy A - nabízíme k prodeji bytové jednotky v bytovém domě, který je koncipován jako moderní bytový objekt zaměřený především na velmi kvalitní bydlení. Umístění skýtá bydlení v klidné části obce.

Bytové domy A, B, C budou vystavěny postupně, každý pětipodlažní bytový dům obsahuje 19 nadstandardních bytových jednotek o velikosti 39 až 81 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst v prvním nadzemním podlaží budovy a dostatečný prostor pro parking v okolí domu. Všechny byty disponují lodžii nebo terasou. Pro výstavbu jsou použity kvalitní materiály a domy jsou zděné. Ve standardu jsou již plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně.

Domy mají tichý nerezový výtah.

**Zahájení prodeje: BD A - 08/2008**

**Zahájení prodeje: BD B, BD C po dokončení BD A**

**Termín dokončení: BD A - 2010**

**Cena: od 27.250,- Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 733 509 736  
vč. DPH  
k2@re-max.cz

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Jaroslav Jedlička**

1 telefon,  
2 podpisy  
=  
Vše 3 násobná  
spokojenost !!!



☎ 731 618 396  
jaroslav.jedlicka@re-max.cz

**Ing. Jaroslava Placková**

Vy nikam nemusíte, přijedu a vše zařídím za Vás. Nabízím profesionální přístup, odbornost a spolehlivost



☎ 731 457 723  
jaroslava.plackova@re-max.cz

**Ing. Radan Duchoň**

Profesionální a individuální přístup.  
Specializace na nemovitosti v zahraničí.



☎ 777 346 575  
radan.duchon@re-max.cz

**Magdaléna Kulišová**

Veškerý servis zajistím k Vaší spokojenosti.



☎ 603 545 659  
magdalena.kulisova@re-max.cz



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

NEBYT. PROSTORY - Chrudim



**Sobětuchy.** Pozemky pro výstavbu rodinných domků. Pozemek o výměře 1.926 m<sup>2</sup> je určený k rozparcelování, schválené ÚP, sítě na hranici pozemku. Pozemek lze rozdělit.

**Cena: 930 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Sobětuchy.** Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domků. Pozemek o výměře 2.354 m<sup>2</sup> je určený k rozparcelování, schválené ÚP, sítě na hranici pozemku. Pozemek lze rozdělit.

**Cena: 830 Kč/m<sup>2</sup> ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** nebyt. prostor 81 m<sup>2</sup> s výlohou na Resselově nám. s vlastní vývěskou. Vhodné jako obchod, kancelář nebo provozovna služeb. Cena je bez poplatků.

**Cena: 13.800 Kč/měsíc ☎ 731 642 831**  
ivana.hudova@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** kancelářských prostor na lukrativním místě, vhodné také jako ordinace. Dvě prostorné místnosti vč. toalety a kuchyňky. Celková výměra 89 m<sup>2</sup>. Možnost parkování.

**Cena: 12.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz

OSTATNÍ REGIONY



**Chrudim. PRONÁJEM** 2 klimat. kancelář. ve 2. NP v nově rek. domě - 5,5x16m a 5,5x6m, 2 toalety na paře. Vlastní měření energií. Možnost využití velkých zasedacích místností ve 4. NP.

**Cena: 20.000 Kč/měsíc ☎ 733 509 736**  
pavel.melichar@re-max.cz



**Kolín.** Prodej nového bytu 2+kk (74 m<sup>2</sup>) v samém centru Kolína. K bytu náleží terasa, velká komora na podlaží, v ceně kuchyňská linka. Parkovací místo ve dvorní části v ceně.

**informace u makléře ☎ 733 509 736**  
pavel.melichar@re-max.cz



**Retová (UO).** Chata ve známé rekreační oblasti Na Mandlu, stranou chatového městečka, na kraji lesa, 100 m od přírodní koupaliště a letní restaurace. V blízkosti sjezdovky, cyklostezky, vyhledávané houbařské místo. Na vlastním slunném pozemku, s vyřešenou příjezdovou komunikací. Perspektivní pro další úpravy.

**Cena: 470.000 Kč ☎ 731 618 394**  
jaroslav.rejman@re-max.cz



**Praha - Libeň.** Byt 1+1 (40 m<sup>2</sup>) ve zděném domě. Přizemí, zahrada, klidné bydlení v nově rekonstr. secesním domě, poblíž stanice metra Palmovka, výborná investice, doporučuji.

**Cena: 1.850.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Makov.** Prodej luxusní usedlosti s pozemky poblíž Nových Hradů. 2 podlažní rodinný dům 2 byt. jednotky, samostatné vchody. Zahrada s posezením, venkovní gril, altán s pracovním.

**Cena: 3.500.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz

**OBCHODNÍ ZÓNA JORDÁNEK, CHRUDIM**



**CHRUDIM, obchodní zóna "Jordánky"** - nabízíme k prodeji zástřešené pozemky určené pro výstavbu obchodních a průmyslových objektů. Celková výměra území je 55.000 m<sup>2</sup>. V projektové dokumentaci je uvažováno o výstavbě šesti hal na parcelách o velikosti od 4.000 m<sup>2</sup> do 17.000 m<sup>2</sup>. Celá zóna bude napojena na stávající pozemní komunikaci 2. třídy s dostatečným poloměrem vjezdů i pro kamiony. Projekt je před vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Přepočítaná cena po zástřešení  
**od 800,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ 733 509 736**  
bez DPH  
k2@re-max.cz



**Sulice.** Pozemek k výstavbě rodinného domu na okraji Prahy, 1.470 m<sup>2</sup>, kompletně zástřešený, výborná lokalita, pozemek se nachází v těsné blízkosti zámku Střížín.

**Cena: 2.500.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Hradec Králové.** Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 1.800 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

**Cena: 16.000.000 Kč ☎ 603 854 425**  
milan.kusta@re-max.cz



**Hradec Králové.** Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 700 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

**Cena: 14.000.000 Kč ☎ 603 854 425**  
milan.kusta@re-max.cz



**Horní Tanvald.** Penzion v Jizerských horách. 5x čtyřlůžkový pokoj, 1x třílůžkový pokoj, 2 společenské místnosti, kuchyňka, společné soc. zařízení. Pozemky 6.000 m<sup>2</sup>. Včetně vybavení.

**Cena: 3.000.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz

**RE/MAX 3x v Pardubickém kraji**

**RE/MAX K2**  
Palackého třída 314  
537 01 Chrudim  
tel.: 800 603 333  
tel.: 731 636 246  
e-mail: k2@re-max.cz  
[www.re-max.cz/k2](http://www.re-max.cz/k2)

**RE/MAX Accord**  
Sladkovského 67  
530 02 Pardubice  
tel.: 602 134 879, 466 616 847  
e-mail: accord@re-max.cz  
[www.re-max.cz/accord](http://www.re-max.cz/accord)

**RE/MAX Team**  
Jindřichská 2041  
530 02 Pardubice  
tel./fax: 466 616 166  
e-mail: team@re-max.cz  
[www.re-max.cz/team](http://www.re-max.cz/team)



[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)