



pardubicko - chrudimsko

**RE/MAX**<sup>®</sup>

**Magazín**

**LEDEN 2010**

Vychází v počtu 100.000 výtisků

Distribuce **ZDARMA**, v lokalitách Pardubice, Chrudim, Hlinsko, Přelouč do schránky

Informace o nemovitostech platné k datu uzávěrky magazínu, aktuální informace na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz). Chyby tisku vyhrazeny.

**Více než 15.590 nemovitostí v nabídce z celé ČR a 130.000 z Evropy na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

**správný  
krok  
k úspěchu**

**158x v ČR**

**1.200 makléřů prodává vaši nemovitost**

**15.590 nemovitostí v nabídce**



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**

BYTY - Pardubice

## BYTOVÉ DOMY BD-A1, BD-A2 NA HODINÁŘCE, PŘELOUČ



**PŘELOUČ** - dokončena stavba budovy A1, probíhají drobné dokončovací práce, bytové jednotky předány jednotlivým vlastníkům.

Dům A2- dokončena hrubá stavba.

Nabízíme klidné bydlení v nově vystavěných bytových domech v nové residenční čtvrti, jejichž koncepce vychází z předem vytvořených typů bytových domů tak, aby daná lokalita tvořila jednotný harmonizující celek. V první etapě výstavby nabízíme možnost výběru ze dvou šestipodlažních domů se čtvercovými půdorysy, každý disponuje 28 bytovými jednotkami v dispozicích od 1+kk po 3+kk a 10 parkovacích stání, a sklepy. Rozloha bytů od 39 m<sup>2</sup> do 95 m<sup>2</sup>. Byty disponují lodžii nebo terasou. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Domy mají tichý nerezový výťah.

Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

**Datum zahájení** BD A1 - 08/2008  
**prodeje bytů:** BD A2 - 06/2009  
**Termín dokončení:** BD A1 - 10/2009  
BD A2 - 12/2010

Cena: od 25.200,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH

**☎ 733 141 550**

[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)



**Pardubice.** Zděný byt 3+1 (67 m<sup>2</sup>) v Polabinách nová plastová okna (výměna - podzim 2007), stropy jsou ve výšce 270 cm, balkon, sklep, spol. prádelna, sušárna a kolárna.

**Cena: 1.580.000 Kč ☎ 733 509 736**  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 3+1/L v OV, ulice Erno Košťála. Rozloha 74 m<sup>2</sup>, v 1. patře šestipodlažního panelového domu s výťahem. Dům po částečné rekonstrukci. Byt je volný po dohodě.

**Cena: 1.699.000 Kč ☎ 739 486 580**  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 2+1 v OV ve 4. NP panel. domu v centru. V dobrém tech. stavu s lodžii a sklepem. Rekonstrukce: zateplení domu, nová plastová okna, rekonstrukce lodžie, nové stoupačky.

**Cena: 1.290.000 Kč ☎ 731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 3+1 s lodžii v Pardubicích na Karlovíně, 74 m<sup>2</sup>, zamykatelná chodba na patře pro dva byty. K bytu náleží sklep. Kabelová televize, internet, volně inžený.

**Cena: 1.680.000 Kč ☎ 731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Pěkný, podkrovní byt 2+kk, DV, 55,54 m<sup>2</sup>, 3. NP cihlového domu, Dubina. Kolaudace 2002. Moderní kuch. linka se spotřebiči a jídelním stolem v ceně bytu. Zděný sklep.

**Cena: 1.690.000 Kč ☎ 733 141 550**  
[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)



**Pardubice.** Prostorný cihlový byt 1+KK s velkým balkonem na Dubině. CP 38 m<sup>2</sup>, balkon 7 m<sup>2</sup>, 2. patro ze 4 s moderním výťahem. Družstevní vlastnictví již s nulovou anuitou.

**Cena: 1.250.000 Kč ☎ 731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Družstevní prostorný byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>, v klidné části města - Ohrazenice ve 3. podlaží částečně zrekonstruovaného cihlového domu.

**Cena: 1.050.000 Kč ☎ 739 486 574**  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 3+kk+terasa v novostavbě v Pardubicích na Dukle. Z terasy výhled do lesoparku. 2. patro, osobní vlastnictví, celková plocha 72 m<sup>2</sup> z toho terasa 10 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.590.000 Kč ☎ 731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Staňte se i Vy součástí našeho týmu RE/MAX K2**

**☎ 603 854 425**



**Pardubice.** Byt 2+1 v OV v centru, ulice Jindřišská, v 1. patře panelového domu s výťahem. Užitná plocha 45 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklep 2 m<sup>2</sup>. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

**Cena: 1.200.000 Kč ☎ 739 486 574**  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)

**POPTÁVÁME**



**Byt Pardubice malometrážní (1+1, 1+kk)**

**[accord@re-max.cz](mailto:accord@re-max.cz)**

**HLEDÁTE PRÁCI nebo UVAŽUJETE O ZMĚNĚ?!**

**Jste samostatní, organizačně schopní a chcete si vydělat?**

**JE TU ŠANCE PŘÁVĚ PRO VÁS!**

RE/MAX Accord Pardubice a RE/MAX K2 Chrudim vypisují v lednu 2010 výběrové řízení na **REALITNÍ SPECIALISTY** pro region Pardubice, Chrudim a Ústí nad Orlicí.



**RE/MAX Accord, K2**

Své životopisy zasílejte na [accord@re-max.cz](mailto:accord@re-max.cz) nebo volejte tel. 602 134 879

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Přelouč.** Nový byt 1+kk s terasou, 41 m<sup>2</sup> ve 3. NP v nově postaveném bytovém domě v klidné části obce s možností parkování v suterénu budovy. Kuchyňská linka zn. Koryna v ceně (skloker. deska, odsavač, nerez. dřez a páková baterie). Ve standardu má dřevěná eurookna, laminátové podlahy, keramická dlažba. V koupelně včetně WC je keram. obklad, sprchový kout, závěsné WC. Obložkové zárubně a foliované dveře plně nebo celoprosklené. Nerezový výtah. Zkolaudováno, ihned k nastěhování.

Cena 1.188.100 Kč ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 2+1 v OV se sklepní kójí, 65 m<sup>2</sup>, ve 2. patře cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Výborná občanská vybavenost. Kompletně zařízený interiér bytu.

Cena: 1.590.000 Kč ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1+L, OV, CP 75m<sup>2</sup>, Pardubice-Dubina, ulice Bartoňova. 7 m<sup>2</sup> zasklená lodžie, 68 m<sup>2</sup> plocha bytu, 3. patro ze 4, sklep, dispozičně velmi zajímavý.

Cena: 1.680.000 Kč ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Útulný byt 1+1, 35 m<sup>2</sup>, v Pardubicích-Studánka. Byt se nachází ve 2.patře. V bytě je kuchyňská linka vč. sporáku. Anuita zaplacená, je součástí ceny.

Cena: 1.190.000 Kč ☎ 739 486 566  
miroslav.castek@re-max.cz



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1 83 m<sup>2</sup> + terasa 25 m<sup>2</sup>. Pardubice, ulice J. Potůčka, OV, 3. patro + možnost dokoupení garáže v domě + 2x parkovací stání před domem.

Cena: 2.280.000 Kč ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 3+kk+L, OV, 73 m<sup>2</sup>, ve 13. NP panel. domu, Jiráskova ulice. Část rek. bytu, dům kompletně zateplen, nová střecha, nové výtahy. Nízké provozní náklady. Volný ihned.

Cena: 1.750.000 Kč ☎ 606 716 196  
sarka.loukotova@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 3+1+B+garáž 81 m<sup>2</sup> Poseidon Pardubice, 8. patro, z krytých garáží lze vyjet euro-výtahem přímo k bytu. Nízké měsíční náklady. Volný ihned.

Cena: 2.840.000 Kč ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Přelouč.** Prodej nového bytu 2+kk s terasou o celkové rozloze 48 m<sup>2</sup> ve 4. NP byt. domu "Na Hodinářce" v klidné části obce s možností parkování v suterénu budovy. Kuchyňská linka zn. Koryna v ceně (skloker. deska, odsavač, nerez. dřez a páková baterie). Dřevěná eurookna, laminátové podlahy, keramická dlažba. V koupelně a na WC je keramický obklad, akrylátová, závěsné WC. Obložkové zárubně a foliované dveře plně nebo celoprosklené. Nerezový výtah. Ihned k nastěhování, zkolaudováno.

Cena 1.449.700 Kč ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz

## RODINNÉ DOMY "NA OBCI" - PŘELOUČ

**NOVÉ CENY**



A1

Cena bez pozemku:  
3.290.000 Kč vč. DPH  
Cena pozemku  
od 400.000 Kč vč. DPH



B1

Cena bez pozemku:  
2.790.000 Kč vč. DPH  
Cena pozemku  
od 400.000 Kč vč. DPH



C1

Byt č. / cena vč. DPH:  
1. 1.734.000 Kč  
2. 2.268.000 Kč  
3. 1.766.000 Kč  
4. 2.147.000 Kč



**PŘELOUČ** - zahájení výstavby domů - nabízíme projekt výstavby rodinných domů v lokalitě "Na Obci" v Přelouči.

Celý projekt výstavby silnic, inženýrských sítí, osvětlení, veřejné zeleně, dětského hřiště a rodinných domů je koncipován tak, aby nebyl vystavěn pouhý satelit na okraji města.

Zájemcům nabídneme čtyři typy rodinných domů, jeden typ dvojdomku a jeden typ viladomu se čtyřmi byty. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Velikost parcel od 300 do 900 m<sup>2</sup>.

Zahájení prodeje: 07/2008  
Termín dokončení: první domy 10/2009

- Dokončena pokládka asfaltových povrchů nově vybudovaných komunikací.
- A1 dokončena hrubá stavba, instalována okna, příprava pokládky střešní fólie.
- B1 dokončení vyzdívek 2. NP, položen strop.
- C1 dokončena venkovní fasáda a zateplení domu, dokončeny vnitřní omítky, příprava pro instalace dveřních obložek, podlah a kuchyní.

☎ 731 642 833

marie.hanauerova@re-max.cz

☎ 731 642 832

lukas.nemec@re-max.cz

SLEVY SLEVY SLEVY SLEV SLEVY

**MIMOŘÁDNÁ AKCE -5%** Z CENY RODINNÉHO DOMU při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní





RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

BYTY - Pardubice



REZERVACE

**Pardubice.** Byt 2 + kk + balkon + velká šatna, 64 m<sup>2</sup>, v novostavbě, OV, 4. patro s výtahem, ulice J. Palacha. Vnitroblok domu s prostornou zahradou. Nízké náklady, volný ihned.

**Cena: 2.320.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup>, S. K. Neumanna Pardubice. Byt se nachází v 2. patře cihlového domu bez výtahu. Dům je po částečné rekonstrukci.

**Cena: 1.540.000 Kč** ☎ 739 486 574  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Pardubice.** Luxusní byt 3+1+L, 75 m<sup>2</sup>, Pardubice - Karlovina. 8. patro, 2x výtah, nové lodžie. Byt po kompletní nákladné modernizaci interiéru. Dům po kompletní revitalizaci. Cena k jednání.

**Cena: 2.170.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice. PRONÁJEM** bytu 1+kk s lodží, 34 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře. V bytě je kuch. linka, vestavěná skříň, vyvýšená postel, koupelna se sprch. Koutem. Cena nájmu včetně energií.

**Cena: 7.500 Kč/měsíc** ☎ 605 326 205  
[zdenka.ruklova@re-max.cz](mailto:zdenka.ruklova@re-max.cz)



PRODÁNO

**Pardubice.** Cihlový byt 2+1 s balkonem na Višňovce v klidné lokalitě ulice K Blahobytu. 54 m<sup>2</sup>, 3.patro/4 s výtahem, sklep. Družstevní vlastnictví, nízké měsíční náklady na bydlení.

**Cena: 1.600.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Luxusní cihlový byt 3+kk+ balkon + komora v novostavbě na Višňovce. 3. patro, OV, 100 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>. Dvouletá záruka. Nízké náklady. K bytu sklep. Volné ihned.

**Cena: 2.690.000 Kč** ☎ 606 716 196  
[sarka.loukotova@re-max.cz](mailto:sarka.loukotova@re-max.cz)



**Pardubice.** Cihlový byt 2+1 na Višňovce, ulice K Blahobytu, 54 m<sup>2</sup>, 3. patro/4 s novým výtahem. Nová střeška, stoupačky, z fondu oprav budou financována nová plast. okna.

**Cena: 1.490.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1 (75 m<sup>2</sup>) v OV blízko centra. Nová plastová okna, nové el. rozvody, rohová kuch. linka. Za domem nově vybudované hřiště oddělené od veřejné komunikace.

**Cena: 2.480.000 Kč** ☎ 739 486 574  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



PRODÁNO

**Pardubice.** Byt 3+1+L 75 m<sup>2</sup>, OV, Karlovina, ulice Jiráskova. Dům po kompl. revitalizaci - zateplení, fasáda, lodžie, plast. okna. Původní udrž. umakartové jádro, vest. skříň na chodbě.

**Cena: 1.760.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 2+1 v OV, 3. patro cihlového domu, Dukla, Pardubice. CP 57 m<sup>2</sup>. Nízké měsíční náklady. Dům je po rekonstrukci střechy, nové stoupací vedení, nové vchodové dveře.

**Cena: 1.520.000 Kč** ☎ 739 486 574  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Pardubice.** Prostorný byt 2 + 1 + 2x lodžie + šatna na Karlovině. 68 m<sup>2</sup>, lodžie 7 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup>, OV, orientace bytu jihovýchod, 10. patro. Zděné jádro, dům po rozsáhlé rekonstrukci.

**Cena: 1.620.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Moravany.** Byt 3+kk s balkonem, po celk. rekonstr., CP 76 m<sup>2</sup>. V bytě plast. okna, plovoucí podlahy, na chodbě a v koupelně dlažba. U domu malá zahrádka, garáž, která je v ceně bytu.

**Cena: 1.680.000 Kč** ☎ 605 326 205  
[zdenka.ruklova@re-max.cz](mailto:zdenka.ruklova@re-max.cz)



**Pardubice.** Zděný byt 3+kk/balkon, 80 m<sup>2</sup>, 4. patro. Po rekonstrukci s možností půdní vestavby, v klidné části v centru. V blízkosti domu veškeré služby. Byt je v OV.

**Cena: 1.790.000 Kč** ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Pardubice.** Prodej slunného bytu 3+kk/B,L, 60 m<sup>2</sup>, 3. p./ 4, panel, DR, anuita splacena, lze převést do OV, Polabiny. Po rekonstrukci v r.2000. Při rychlém jednání možnost slevy.

**Cena: 1.690.000 Kč** ☎ 605 236 936  
[irena.danielkova@re-max.cz](mailto:irena.danielkova@re-max.cz)



PRODÁNO

**Pardubice.** Cihlový byt 2+1, OV, 54 m<sup>2</sup>, Pardubice - Višňovka. 2. podlaží v třípodlažním domě. Rohový byt s okny a výhledy na tři světové strany. Výborná lokalita.

**Cena: 1.320.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Zděný byt 3 + 1 + 2L v OV (80 m<sup>2</sup>) v Ohrázenicích. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce. 2. patro čtyřpatrového domu se zahrádkou. Možnost nastěhování ihned.

**Cena: 2.099.000 Kč** ☎ 739 486 574  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Pardubice.** Prostorný slunný byt 4+1 (lze upravit na 5+1) 110 m<sup>2</sup> v centru. 9. NP/9, OV, prosklená lodžie, sklep, komora. Nádherný výhled. Byt i dům po kompletní rekonstrukci. Volný ihned.

**Cena: 2.490.000 Kč** ☎ 725 082 944  
[ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)



REZERVACE

**Pardubice.** Byt 3+1+L v ulici Anošta z Pardubic na Karlovině. 75 m<sup>2</sup>, OV, 9. patro, plast. okna, orientace bytu jihovýchod, lodžie na jih. Centrum města, dětské hřiště pod domem.

**Cena: 1.580.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice.** Dispozičně zajímavě řešený zděný byt 3+1 na Višňovce o výměře 97 m<sup>2</sup>. 1.NP, OV, sklep. Po částečné rekonstrukci. Zařízení v ceně bytu. Volný ihned.

**Cena: 2.300.000 Kč** ☎ 725 082 944  
[ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)




**Pardubice.** Cihlový byt 3+1+10 m<sup>2</sup> lodžie, Na Drážce, OV 82 m<sup>2</sup>, 2. podlaží. Zděné jádro, obchodní centrum Galanta 50 m, MHD 30 m, k nastěhování ihned.

**Cena: 1.990.000 Kč** ☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Ing. Pavel Melichar**  
manažer pobočky RE/MAX K2  
Časová flexibilita, ochota, profesionalita = spokojený klient.



**Marie Hanauerová**  
Spokojený klient je náš největší prioritou. A život je otázkou priorit...



**Jiří Urban**  
Veškerý servis a poradenství na jednom místě 365 dní v roce.



**Ing. Marcel Laub**  
Prodam či pronajmu Vaši nemovitost na chrudimsku a pardubicku.



☎ 733 509 736  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

☎ 733 141 550  
[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)

☎ 731 642 830  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Pardubice.** Byt 2+1 s lodžii v ul. Brožíkova, Polabiny IV. 10. patro, rozloha 65 m<sup>2</sup>. Dům po rekonstrukci. Byt v dobrém, udržovaném stavu. Sklep a 2 komory. Volný ihned po dohodě.

**Cena: 1.290.000 Kč** ☎ 739 486 580  
rostislav.dolezal@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 4+1+L, 98 m<sup>2</sup>, OV Pardubice - centrum. Sklep, internet, kabelová televize. V nejbližší době se plánují nové euro-výtahy. Klidné bydlení. Volný ihned.

**Cena: 1.890.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Družstevní byt 3+1 (70 m<sup>2</sup>), Spojil, 1. patro cihlového domu. Splacená anuita, možno převést do OV. Nová plast.okna, kuchyňská linka včetně spotřebičů. Možnost pronájmu zahrádky.

**Cena: 1.590.000 Kč** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1+B, 75 m<sup>2</sup>, Pardubice - Višňovka, DV, 2. nadzemní podlaží, výtah, sklep. Zděné jádro, koupelna s vanou, veškerá občanská vybavenost, nízké měsíční náklady.

**Cena: 1.980.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Přelouč.** Byt 2+1 s balkonem, OV, 58 m<sup>2</sup>. 5. patro s výtahem v 5 patrovém domě, dům po rekonstr. střechy. Plast. okna, udržované umakartové jádro, volný ihned, hypotéku vyřídíme.

**Cena: 1.000.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 2+kk+B+šatna, 72 m<sup>2</sup> Poseidon, upraven na 3+kk+B+šatna, je orientován na východ s krásným výhledem na Kunětickou Horu a řeku Labe. Prostorný balkon 8 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.870.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 3 + 1 + 2x lodžie, 74 m<sup>2</sup> Pardubice - Polabiny. Sklep, 4. patro ze 6 s výtahem. Dům po kompletní rekonstrukci. Umakartové jádro. Volný ihned.

**Cena: 1.730.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Byt 5+1 OV, 127 m<sup>2</sup> Pardubice - Horka. V cihlovém domě je 6 bytových jednotek - prodej 1/6 domu. K domu náleží pronajatá zahrada, možnost odkupu cca 500 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.060.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Luxusní cihlový byt 3+1+L Ohrazenice. OV, 85 m<sup>2</sup>, velká 8 m dlouhá lodžie, 3. patro, 2x zděný sklep. Samostatný plyn. kotel pro byt. jednotku. Bydlení bez dalších investic.

**Cena: 2.490.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1+L+šatna, OV, 82 m<sup>2</sup>, ulice Sladkovského. Zajímavě dispoziční řešení rohový byt s orientací na dvě světové strany. 2. patro s výtahem, sklep.

**Cena: 2.050.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Cihlový byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>, s balkonem na Višňovce v Pardubicích. Zvýšené 1. patro, byt po rekonstrukci. Možný okamžitý převod do OV, anuita splacena. Možnost financovat hypotékou.

**Cena: 1.990.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice.** Dobře disp. řešený byt 3+1 (86 m<sup>2</sup>) v OV, 1.NP/4, zděný dům na "Dukle". Vytápění je dálkové. Lokalita s výbornou dostupností, v dosahu lesoparku.

**Cena: 2.500.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Přelouč.** Byt 2+1 v OV, plocha 66 m<sup>2</sup>, kompletně zateplen, plastová okna, nové rozvody vody, odpadů a plynu. Dům bez dluhů! Vybavenost do 100 m, MHD před domem. Volný od 11/09.

**Cena: 1.149.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** bytu 2+1 na Dukle. K bytu náleží dva sklepy umístěné v suterénu. Náklady na energie 2.000,- Kč. Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu. Volný ihned.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** bytu 2+1 v žádané lokalitě se vzrostlou zelení. Kuchyňská linka, sporák, zděná koupelna, komora. K dispozici sklep. Výborné parkování. Cena bez energií.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc** ☎ 602 134 879  
hana.valentova@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** - zcela nový moderně zařízený zděný byt 2+kk, 69 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> balkon, v 2. NP v novostavbě cihlového domu ve Starých Čivčích + zděný sklep 3 m<sup>2</sup> v suterénu.

**Cena: 9.000 Kč/měsíc** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz

## BARCHOV, rodinné domy - výhodné bydlení pro Vás

Projekt je zasazen v lokalitě, která svou polohou poskytuje klidné a příjemné bydlení s těsným kontaktem s přírodou a dobrou dostupností do centra Pardubic s velmi dobrým napojením na infrastrukturu měst Chrudim, Přelouč a Hradec Králové.

- výstavba rodinných domů ve dvou etapách a v několika možných variantách
- projekt je již zahájen, domy k nastěhování od konce roku 2009
- vlastní pozemek a standardní vybavení v ceně novostavby
- užitná plocha cca od 90 - 130 m<sup>2</sup>
- výběr nadstandardu dle přání zákazníka
- dle potřeby možnost bezbariérového bydlení
- zajištěn právní a finanční servis, hypotéky



**RE/MAX**  
Accord

17. listopadu 237, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 466 616 847  
+420 602 134 879  
accord@re-max.cz  
[www.re-max.cz/accord](http://www.re-max.cz/accord)

**Ceny od 21.640 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH včetně pozemků a vlastní přístupové komunikace**



☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



# RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

ROD. DOMY - Pardubice



**Pardubice. PRONÁJEM** bytu 2+1 s lodžii v ul. L. Janáčka, Pardubice. Byt částečně zařízen. Parkování je zdarma před domem. Byt je možno pronajmout dlouhodobě a je volný ihned.

**Cena: 7.500 Kč/měsíc** ☎ **739 486 580**  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Pardubice. PRONÁJEM** kompl. zařiz. bytu 3+1+L v Pardubičkách. Neprůchozí pokoje. Komora, šatna. Klidné místo. Záloha na energie 3.000,- Kč. Lze pronajmout sam. garáž. Volný ihned.

**Cena: 9.500 Kč/měsíc** ☎ **725 082 944**  
[ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)



**Pardubice.** Hist. dům (1928) v centru. 2 byt. jednotky 2+1 a výměře 60,5 m<sup>2</sup> a 68 m<sup>2</sup> a nevyužitá půda. Podsklepený. Vytápění a ohřev TUV plyn. kotlem. Za objektem je menší zahrada.

**Cena: 6.200.000 Kč** ☎ **733 509 736**  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Pardubice - Počáplý.** Rodinný dům s garáží a zahradou 1.700 m<sup>2</sup> u Pardubic v Počáplech. Velmi zachovalý stav domu, kvalitní střecha, možnost půdní vestavby.

**Cena: 3.490.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice – Rosice.** Prodej pěkného atriového RD 5+kk/T, pl. pozemku 812 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostorný kompletně podsklepený RD do L. Dům je z roku 1986 a je ve velmi dobrém stavu.

**Cena: 5.500.000 Kč** ☎ **605 236 936**  
[irena.danihelkova@re-max.cz](mailto:irena.danihelkova@re-max.cz)



**Pardubice - Rosice.** Dvougenerační dvoupatrový RD, v přízemí samostatné 3+1, v patře samostatné 2+kk. Atraktivní výhled, zahrada 200 m<sup>2</sup>, volný ihned, hypotéku vyřídíme.

**Informace u makléře** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice - Sezemice.** Exkluzivní prodej velkého patrového domu, komerčního objektu, sídla firmy či rodinného sídla u křižovatky na Holice. Zastavěná plocha 250 m<sup>2</sup>, obytná plocha 500 m<sup>2</sup>.

**Cena: 3.399.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice - Staré Hradiště.** Rodinný dům s obdélníkovou zahradou 766 m<sup>2</sup> v exkluzivní lokalitě u parku. V každém patře prostorné samostatné jednotky 2+1 (2x WC, 2x koupelna).

**Cena: 2.990.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice - Staré Hradiště.** Exkluzivní prodej RD se zahradou 1.600 m<sup>2</sup> + 2 garáže, bazén, veškeré vybavení domu již v ceně. Bydlení bez jakýchkoliv dalších investic.

**Cena: 4.749.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Pardubice - Svítkov.** Komfortní RD 4+1 s bazénem, zahradou, terasou a garáží. Zastavěná plocha 219 m<sup>2</sup> a zahradou 221 m<sup>2</sup>. Velmi klidná lokalita s maximální vybaveností.

**Cena: 3.432.000 Kč** ☎ **739 486 588**  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Pardubice - Svítkov.** RD 3+1, jednopodlažní s možností rozšíření do podkrovní. Střecha po opravě, městská voda, plyn, kanalizace. Garáž a zahrada cca 400 m<sup>2</sup>. Dům je volný po dohodě.

**Cena: 2.885.000 Kč** ☎ **739 486 580**  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Pardubice – Trnová.** Řadová vila se zahradou, ulice Jožky Jabůrkové. 3 podlaží, 3 smostatné jednotky. Celková plocha pozemku 280 m<sup>2</sup>, zahrada 180 m<sup>2</sup>, obytná plocha 200 m<sup>2</sup>.

**Cena: 4.700.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Horní Jelení.** Dvougenerační rodinný dům s garáží a zahradou. V každém patře samostatné jednotky 2+1, každá s vlastní vlastní koupelnou a WC. Celk. plocha 380 m<sup>2</sup>. Hypotéku vyřídíme.

**Cena: 2.250.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Choteč.** Velká vila s pozemkem 2.193 m<sup>2</sup> v obci Choteč u Pardubic, 292 m<sup>2</sup> vnitřních prostor. Vila je vhodná jako velká rodinná rezidence nebo reprezentativní sídlo firmy.

**Cena: 5.690.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Chvalčovice.** Prodej krásného RD 6+1, plocha pozemku 1.107 m<sup>2</sup>. Na domě se v současné době dokončuje kolaudace. Vedle domu stojí zděná garáž. U domu zahrada se zahradním domkem.

**Cena: 3.600.000 Kč** ☎ **605 236 936**  
[irena.danihelkova@re-max.cz](mailto:irena.danihelkova@re-max.cz)



**Kostěnice.** Velký RD v Kostěnicích na Pardubicku. Kvalitní a velké podkrovní s vybíjí k velkorysé půdní vĚstavbě. Zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>, plocha parcely 673 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.200.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)



**Moravany – Platěnice.** RD 3+1, 2+kk, k částečné rekonstrukci. Garáž, studna, sklady, menší zahrádka. Dobrá vlaková dostupnost z Moravan směr Choceň nebo Pardubice.

**Cena: 1.390.000 Kč** ☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Nechanice.** RD s velkým pozemkem se započatou rekonstrukcí nedaleko zámku a golfového hřiště. Nová dřevěná okna, nová střecha, rozvody elektro, vody a odpadu.

**Informace u makléře** ☎ **733 509 736**  
[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)



**Němčice.** Novostavba RD v obci Němčice, okr. Pardubice. Dispozice 3+kk. Pozemek 320 m<sup>2</sup> a je celý oplocen. Obytná plocha je 81 m<sup>2</sup>. Dům je volný ihned po dohodě.

**Cena: 3.080.000 Kč** ☎ **739 486 580**  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)



**Opatovice nad Labem.** Prodej poloviny RD, 3+kk, obytn. pl. 100 m<sup>2</sup>, pl. pozemku 1.254 m<sup>2</sup>, cihla. Samostatná byt. jednotka ve 2. podlaží sam. stojícího dvoupodlažního cihlového domu.

**Cena: 1.700.000 Kč** ☎ **605 236 936**  
[irena.danihelkova@re-max.cz](mailto:irena.danihelkova@re-max.cz)

### Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Ivana Hudová**  
makléř, soudní znalec, odhadce  
Zajistím Vám veškeré služby kolem nemovitostí - prodej, poradenství ve věcech stavebního práva, vypracuji znalecký posudek, odhad pro banku.



**Ing. Lukáš Němec**  
Provedu Vás bezpečně celým obchodním případem.



**Vladimíra Bartlová**  
Vaše spokojenost = můj cíl.



**Tomáš Hendrych**  
Prodám společně Vaši nemovitost.



☎ **731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)

☎ **731 642 832**  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)

☎ **733 141 552**  
[vladimira.bartlova@re-max.cz](mailto:vladimira.bartlova@re-max.cz)

☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Svojišče.** RD je dispozičně řešen jako 5+1. Dům je vytápěn krb, kamny a el. radiátory. Pozemek cca 500 m<sup>2</sup> s garáží a vl. studnou. Internetové a satelitní rozvody. Volný ihned.

**Cena: 1.670.000 Kč** ☎ **739 486 580**  
rostislav.dolezal@re-max.cz



**Živanice.** Exkluzivní prodej velké residence 6.071 m<sup>2</sup> ve stylu zámecké vily situované v překrásné přírodní lokalitě a zároveň nedaleko Pardubic. 300 m<sup>2</sup> zastavěná plocha. Velké nádvoří - projektována kašna, venkovní bar, obrazové malby. 12 místností, vinotéka s posezením. Fitness, krytý bazén a sauna těsně před dokončením. Velkoryse pojaté aristokratické sídlo, s velkým pozemkem.

**Informace u makléře** ☎ **731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Živanice.** Prodej RD 3+1 s garáží a pozemkem 1.315 m<sup>2</sup>, část Nerad. Užitná plocha 98 m<sup>2</sup>. Možnost využití prostoru k půdní vestavbě. Topení a ohřev vody je zajištěn plyn. kotlem.

**Cena: 2.300.000 Kč** ☎ **605 326 205**  
zdenka.ruklova@re-max.cz



**Živanice.** Dvougenerační RD - podskepený (5 místností), v přízemí 4+1 cca 90 m<sup>2</sup>, v 1. patře 3+1, terasa cca 80 m<sup>2</sup>. Pozemek 892 m<sup>2</sup> a je celý oplocen. Dům je volný ihned po dohodě!

**Cena: 1.990.000 Kč** ☎ **739 486 580**  
rostislav.dolezal@re-max.cz



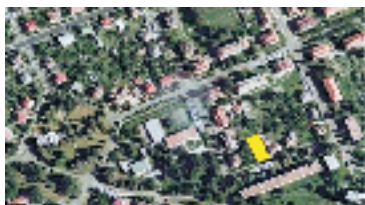
**Pardubice.** Pozemek 27.807 m<sup>2</sup> 5 min. od Pardubic. Vyjimečná lokalita u potoka a lesa, možnost vybudování chatky či rybníka. Příležitost pro developery i drobné investory.

**Cena: 700.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice - Ohrazenice.** Prodej pozemků určených k zástavbě rodinnými domy. Rozměry pozemků jsou od 586 m<sup>2</sup> - 1.100 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.850 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ **739 486 566**  
miroslav.castek@re-max.cz



**Pardubice.** Stavební pozemek v centru Pardubic, v ulici U Háje na Drážce. 445 m<sup>2</sup>, obdélník cca 35 m x 13 m, kompletní inženýrské sítě na hranicích pozemku.

**Cena: 1.999.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice - Ráby.** Prodej 3 luxusních pozemků pod Kunětickou horou, výměra cca 2.500 m<sup>2</sup>. Cena a informace k pozemku na vyžádání u makléře.

**Informace u makléře** ☎ **731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Dašice.** Prodej pozemků k výstavbě RD. Celková výměra je 30.500 m<sup>2</sup>. Město Dašice s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností se nachází 7 km od Pardubic.

**Informace u makléře** ☎ **739 486 566**  
miroslav.castek@re-max.cz



**Dolní Ředice.** Stavební pozemek je připraven k rozparcelování, velikost kupovaného pozemku si určí budoucí kupující (rozmezí 800 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup>).

**Cena: 360 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ **605 236 936**  
tomas.jirut@re-max.cz



**Dubany.** RE/MAX Accord nabízí k prodeji pozemky určené k zástavbě rodinnými domy v Dubanech u Pardubic. 14 parcel včetně veškeré vybavenosti.

**Cena: 850 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ **739 486 566**  
miroslav.castek@re-max.cz



**Lázně Bohdaneč.** Zasítované stavební pozemky na okraji města se stav. povolením. Určeny na výstavbu dřevostavěb typ "Bungalov". 845 m<sup>2</sup>, 668 m<sup>2</sup>, 1.146 m<sup>2</sup> a 706 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.160 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ **733 141 551**  
tomas.hendrych@re-max.cz



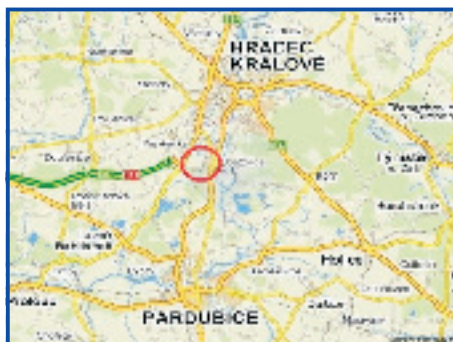
**Újezd u Sezemic.** Prodej pozemků určených územním plánem k zástavbě rodinnými domy. Pozemky se nachází v zajímavé lokalitě Újezd u Sezemic.

**Cena: 169 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ **739 486 566**  
miroslav.castek@re-max.cz



**Újezd u Sezemic.** Prodej pozemku o rozloze 53.894 m<sup>2</sup>. Vhodný pro solární panely, solární elektrárny, fotovoltaické panely.

**Informace u makléře** ☎ **739 486 566**  
miroslav.castek@re-max.cz



**Opatovice nad Labem.** Exkluzivní prodej velkého průmyslového areálu 5.232 m<sup>2</sup> na sjezdu dálnice D11 a rychlostní komunikace R35, mezi Hradcem Králové a Pardubicemi s velkou frekvencí dopravy. Administrativní patrová budova, kancelářská plocha 250 m<sup>2</sup>. Plocha krytých hal 350 m<sup>2</sup>. Atraktivní destinace, výhodná investice.

**Cena k jednání: 12.500.000 Kč** ☎ **731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Holice.** Prodej výrobního (průmyslového) areálu 3.800 m<sup>2</sup> s ubytovnou a veškerým zázemím v Holicích v Čechách. Hlavní budova má dvě výrobní haly (2x220 m<sup>2</sup>) Skvělá investice!!

**Informace u makléře** ☎ **731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz

## Doporučte nám nemovitost a získejte provizi!

Víte o někom, kdo **PRODÁVÁ** nebo **PRONAJÍMÁ** svoji nemovitost?

- Doporučte realitní služby RE/MAX a předejte nám kontakt na tohoto majitele
- V případě realizace vámi doporučeného obchodního případu vám vyplatíme **odměnu 5 až 10%** (dle exkluzivity a druhu obchodního případu) z naší celkové provize! Podmínky a informace v kancelářích.

[www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

**PARTNERSKÁ KARTA**

**RE/MAX**

RE/MAX prodává nejvíce realit na světě  
Držiteli této PARTNERSKÉ KARTY, který doporučí realitní kancelář RE/MAX klientu, se kterým bude realizován prodej nemovitosti, náleží odměna ve výši 5 až 10 procent z provize kanceláře.



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**



**Pardubice. PRONÁJEM** krásné slunné kanceláře na Starém městě v centru Pardubic. Kancelář o celkové ploše 19 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře historické budovy. Volná ihned.

**Cena: 4.200 Kč/měsíc ☎ 605 326 205**  
zdenka.ruklova@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** kanceláře 27,38 m<sup>2</sup> na Zeleném předměstí. Částečně zařízena. Společné prostory, soc. zařízení na chodbě a používání parkoviště. Cena bez poplatků.

**Cena: 2.738 Kč/měsíc ☎ 733 141 550**  
jiri.urban@re-max.cz



**Dolní Roveň. PRONÁJEM** sídla firmy 675 m<sup>2</sup>, pronájem kancelářských a obchodních prostor, vhodných jako sídlo firmy s možností pronájmu moderních skladů.

**Cena: 70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ☎ 731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Dolní Roveň. PRONÁJEM** průmyslového areálu 90.000 m<sup>2</sup> v Dolní Rovni na Pardubicku. 675 m<sup>2</sup> nových moderních kancelářských a obchodních prostor, 3.250 m<sup>2</sup> krytých prostor.

**Cena: 650 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ☎ 731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz

BYTY - Chrudim



**Pardubice. PRONÁJEM** prostor 69 m<sup>2</sup>, Pardubice - Třída Míru, možné využití jako kancelářské prostory, případně byt 2+1 + lodžie 7 m<sup>2</sup>. Velmi nízké měsíční náklady.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc ☎ 605 326 205**  
zdenka.ruklova@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** historického RD u Zelené Brány Pardubice. Vhodné též jako repréz. kanceláře. Dispozice 5+kk+terasa (16 m<sup>2</sup>). Kauce 7.000 Kč. Volné ihned.

**Cena: 13.000 Kč/měsíc ☎ 731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Pardubice. PRONÁJEM** - exkluzivní - stylové irské-keltské restaurace U Hrbaté Kozy v centru Pardubic v ulici Sladkovského. Volné ihned. Bližší informace u makléře.

**Cena: 32.000 Kč/měsíc ☎ 731 682 995**  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**POPTÁVÁME**  
**Byt 2+1 Chrudim**  
**zděný, centrum města**

**k2@re-max.cz**



**Chrudim.** Prodej vybav. a zrek. bytu v DV 3+1 74 m<sup>2</sup>, 5. NP (kuchyň vč. spotřebičů, koupelna s roh. vanou, vest. skříň v celém bytě), slunný a prostorný byt. Výborná dostupnost do centra.

**Cena: 1.750.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Zděný byt 3+1 Na Rozhledně v 1.NP Celk. výměru bytu je 64 m<sup>2</sup>. Sklep, možnost využívat: sušárna, kočárkárna, kolárna. Byt je v původním, udržovaném stavu. Nízké náklady.

**Cena: 1.390.000 Kč ☎ 731 642 833**  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Cihlový moderní 2+1 v DV, v klidné lokalitě, balkon, 61 m<sup>2</sup>, velice nízké náklady. Dětské hřiště, školka, obchod, zastávka MHD, parkování před domem, sleva možná.

**Cena: 1.450.000 Kč ☎ 733 141 550**  
jiri.urban@re-max.cz



**Chrudim.** Byt 3+1, OV (74 m<sup>2</sup>) se nachází na klidném místě v sídlišti Na Šancích v panelovém domě ve 4. NP. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Výtah, lodžie, sklep.

**Cena: 1.350.000 Kč ☎ 731 642 832**  
lukas.nemec@re-max.cz

## BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" - CHRUDIM



**CHRUDIM** – zahájena výstavba a prodej bytových jednotek - dva čtyřpodlažní zděné domy s plochou střechou, zaměřené především na velmi kvalitní ale dostupné bydlení v klidné části obce s dobrou dopravní obslužností a nákupními možnostmi. Bytový dům "blok A" obsahuje 35 bytových jednotek, "blok B" nabízí dokonce 40 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk po 3+kk. Rozloha bytů od 22 m<sup>2</sup> do 92 m<sup>2</sup> včetně teras. Oba domy mají částečně zapuštěné jedno podzemní podlaží, které nabízí možnost 14 parkovacích stání a sklepy. Každý vchod má nerezový výtah.

Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna.

Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

**Zahájení prodeje: blok A 12/2008**

**Zahájení prodeje: blok B 02/2009**

**Termín dokončení: blok A 03/2010**

**Termín dokončení: blok B 07/2010**

**Cena: od 25.070,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH**

**☎ 731 642 830**

**☎ 733 141 552**

marcel.laub@re-max.cz

vladimira.bartlova@re-max.cz

Dokončena hrubá stavba domu A i B. Dokončeny instalace vnitřních sítí, elektro, voda, kanalizace domu A. Na domě A je dokončována vnější fasáda.

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Chrudim.** Byt 3+kk s terasou o celkové rozloze 90 m<sup>2</sup> v 1. NP bytového domu "FAMOS - řeka" s možností parkování v suterénu budovy. Kuchyňská linka KORYNA vč. sklokeramické desky, odsavače, nerez. dřezu a pákové baterie, dřevěná eurookna, plovoucí podlahy, keramické dlažby. V koupelně je obklad, akrylátová vana, zabudovaná splachovací nádrž, závěsné WC. V bytové jednotce jsou obložkové zárubně a foliované dveře plně nebo celoprosklené. Nerezový výtah. Zkolaudováno, volné k nastěhování.

**Cena: 2.648.700 Kč** ☎ 733 509 736  
pavel.melichar@re-max.cz



**Chrudim.** 1+1 v OV v klidné lokalitě s výhledem na celé město. V 4. NP, celková výměra 42,54 m<sup>2</sup>, plast. okna, nové rozvody vody, sklep. Dvě dětská hřiště, zastávka MHD, parkování u domu.

**Cena: 990.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Byt 1+1 Chrudim  
zděný, centrum města**

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)



**Chrudim.** Byt s balkonem 2+1 (50 m<sup>2</sup>) v OV ve 2.NP zděného rek. domu. V blízkosti občanská vybavenost, zastávka MHD. V původním zachovalém stavu. Dva sklepy. Byt je volný.

**Cena: 1.180.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Chrudim.** Nabízíme k prodeji prostorný, udržovaný byt 3+1 v panelovém domě v 8. NP se zděným jádrem. Celková výměra 74 m<sup>2</sup>. Nové výtahy, klidné a pěkné prostředí.

**Cena: 1.490.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



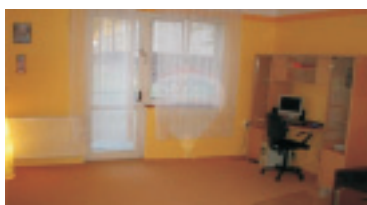
**Chrudim.** Byt 2+1 (64 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě. V původním udržovaném stavu vhodný k rekonstrukci. Vlastní komin s možností instalace krb. vložky. Dům je po rekonstrukci v roce 2007.

**Cena: 1.300.000 Kč** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz



**Chrudim.** Panel. byt 1+1 po celk. rek. 43 m<sup>2</sup>. Nové zděné jádro koupelny s WC. Kuchyňská linka. Nízké měsíční náklady. Kolárna, kočárkárna a sušárna. Hypotéku zařídíme.

**Cena: 1.130.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Chrudim.** Byt 3+1 (85 m<sup>2</sup>), s velkým balkonem, v udržovaném původním stavu. Zděné jádro nový kotel na ohřev vody a na topení. Vlastní parkovací místo. Dům po rekonstrukci.

**Cena: 1.670.000 Kč** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz



**Chrudim.** Exkluzivní prodej mezonetového bytu 5+kk 117,3 m<sup>2</sup> ve 4. NP v OBC Balustráda. Dva balkóny, celkem 158,6 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu vč. elektroniky.

**Cena: 4.990.000 Kč** ☎ 731 642 832  
lukas.nemec@re-max.cz



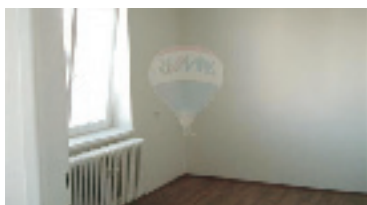
**Chrudim.** Prodej bytu 2+1/B, 52 m<sup>2</sup>, 4. p./5, cihla, DR, do OV v r. 2014. Jedná se o byt z r. 2002. V bytě zůstane kuch. linka, elektrospotřebiče, vest. skříň. K bytu patří sklep, k dispozici výtah.

**Cena: 1.300.000 Kč** ☎ 605 236 936  
tomas.jirut@re-max.cz



**Chrudim.** Prodej bytu 4+1 U Stadionu v OV s výhledem na město. Celková výměra 81 m<sup>2</sup>, 2 balkony, nová plastová okna, sklep. Dobrá občanská vybavenost.

**Cena: 1.790.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Byt 1+1 32 m<sup>2</sup> - Na Rozhledné. Ve 3. patře třípatrového domu. Kuchyň. linka bude dodělána podle vkusu kupujícího.

**Cena: 890.000 Kč** ☎ 605 326 205  
zdenka.ruklova@re-max.cz



**Chrudim.** Dobře řešený byt 2+1 v 8. NP v žádané lokalitě, ul. Škroupova, 58 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora (přímo na patře) a sklep. V původním udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci.

**Cena: 1.300.000 Kč** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz



**Chrudim.** Zděný bezbariérový byt 3+1 (64 m<sup>2</sup>) v centru, po rekonstrukci, s krbem v obyv. pokoji. Nová roh. vana, sprch. kout, nové plov. podlahy, úložné prostory. Možnost využití zahrady.

**Cena: 1.599.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Byt 2+1 (55 m<sup>2</sup>), cihla, s vlastním plynovým kotlem (vytápění, teplá voda). K bytu náleží 2x sklep. Nízké náklady na bydlení (1.800 Kč/měs.) Možná instalace krbové vložky.

**Cena: 1.290.000 Kč** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Chrudim.** Cihlový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci - včetně všech rozvodů (plyn, elektřina, voda, topení) v centru. Nízké náklady na bydlení. Výborná občanská vybavenost.

**Cena: 1.599.000 Kč** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Chrudim.** Prodej bytu 1+1 OV, 44 m<sup>2</sup> v Chrudimi Na Větrníku s krásným výhledem. Byt v 7. patře je ve velmi zachovalém stavu s plast. okny, nové stoupačky.

**Cena: 980.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Chrudim.** Nově zrekonstr. cihl. byt 2+1 v 1. NP s lodží (62 m<sup>2</sup>) Na Větrníku. Prostorná kuchyň s novou kuch. linkou. Sklep. Parkování a dět. hřiště před domem. Nízké náklady na bydlení.

**Cena: 1.495.000 Kč** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz

## Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

**Karel Klepešta**

Provedu Vás bezpečně celým obchodním případem.



**Staňte se i Vy členem týmu RE/MAX**



**Hana Valentová**

manažerka pobočky RE/MAX Accord

Postaráme se o vše, abyste se Vy nemuseli starat.



**Tomáš Vaska**

Zaručíji Vám plně objektivní a seriózní přístup při prodeji, koupi, či pronájmu Vaší nemovitosti.



☎ 733 141 554

[karel.klepesta@re-max.cz](mailto:karel.klepesta@re-max.cz)

[accord@re-max.cz](mailto:accord@re-max.cz) • [all@re-max.cz](mailto:all@re-max.cz)

[k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz) • [well@re-max.cz](mailto:well@re-max.cz)

☎ 602 134 879

[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)

☎ 739 486 568

[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



# RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

BYTY - Chrudim



**Heřmanův Městec.** Byt 4+1 (73 m<sup>2</sup>) v OV nedaleko centra ve velmi pěkné lokalitě. Dům je po celkové rekonstrukci - nová střecha, fasáda, stoupačky. Byt se nachází v 1.patře.

**Cena: 1.490.000 Kč** ☎ **602 134 879**  
[hana.valentova@re-max.cz](mailto:hana.valentova@re-max.cz)



**Hlinsko.** Prostorný byt 2+1 (balkón, sklep) v panelovém domě po kompletní rekonstrukci. Interiér - chodba s úložnými prost., kuchyň s jídelnou, dva světlé pokoje, koupelna, WC.

**Cena: 1.144.000 Kč** ☎ **739 486 568**  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Hlinsko.** Udržovaný byt 3+1, 73 m<sup>2</sup>, 7. patro, v domě po kompletní rekonstrukci. Družstevní byt s minimální anuitou, možno ihned převést do osobního vlastnictví.

**Cena: 1.245.000 Kč** ☎ **739 486 568**  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Chrudim.** Byt po rek. 2+1 (54 m<sup>2</sup>) v OV se ve 2. NP cihlového domu (Víta Nejedlého). 2003 kompl. rek. bytu. Plastová okna. Sklepní prostor, cca 10 m<sup>2</sup> a samostatná půdní kóje cca 3 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.150.000 Kč** ☎ **731 642 832**  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**Třemošnice.** Byt 3+1 s lodžii (75 m<sup>2</sup>), DV. Byt i dům po rekonstrukci. Samostatná nově vyzděná koupelna, WC, balkon a sklep. Město s dobrou občanskou vybaveností.

**Cena: 1.360.000 Kč** ☎ **731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Třemošnice.** Pěkný prostorný byt 1+1 v pův. udrž. stavu 38,5 m<sup>2</sup> v centru. K bytu náleží sklep. Dům je zateplen, nová plastová okna, nové topení. Velmi nízké náklady na bydlení.

**Cena: 590.000 Kč** ☎ **733 141 552**  
[vladimira.bartlova@re-max.cz](mailto:vladimira.bartlova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** pěkného prostorného bytu 2+1 v 1.NP po rekonstrukci (r. 2005) ve zděném bytovém domě v centru. Veškerá občanská vybavenost. K dispozici ihned.

**Cena: 6.400 Kč/měsíc** ☎ **731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** nového bytu 1+kk 29 m<sup>2</sup> s terasou v nové zástavbě Na Špicí. Vybavení: značková kuch. linka s vest. spotřebiči. Volný od 1.2.2010. Energie 1.000,-Kč.

**Cena: 5.500 Kč/měsíc** ☎ **731 642 830**  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** prostorný, slunný byt 2+kk, cca 100 m<sup>2</sup> na Resselově náměstí. Přijďte se podívat. Nemovitost je volná od 1. 1. 2010. Parkovací místo po dobu pronájmu zdarma.

**Cena: 7.900 Kč/měsíc** ☎ **731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** nového bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup> v nové zástavbě Na Špicí. Vybavení: značková kuch. linka s vest. spotřebiči. Volný od 1.2.2010. Energie 1.000,-Kč.

**Cena: 5.000 Kč/měsíc** ☎ **731 642 830**  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Chrudim. PRONÁJEM** cihlového 3+1 (65 m<sup>2</sup>) po kompletní rekonstrukci. Ve velmi klidné lokalitě. Velmi nízké náklady na bydlení. Výborná občanská vybavenost.

**Cena: 6.900 Kč/měsíc** ☎ **739 486 568**  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Rodinný dům Seč (chrudimsko)**  
[accord@re-max.cz](mailto:accord@re-max.cz)

ROD. DOMY - Chrudim



rodinný dům **ALEŠ**

**Chrudim. RD ALEŠ** je navržen pro pohodlné bydlení v kategorii cenově dostupného bydlení. Jedná se o přízemní rodinný dům pro 2 až 5 lidí. Dispozice - vstup - zádveří, minimální spojovací chodba do obytné části, koupelna, samostatné WC. Obytný blok kuchyň oddělená od obývacího pokoje příčkou, jídelní prostor a spojovací chodba do ložnic. Dům může být vybaven kominem v obývacím pokoji pro instalaci krbu (krb. kamen). Z obývacího pokoje, popř. ze zadního pokoje výstup na terasu! **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

**Cena: 2.289.526 Kč** ☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



rodinný dům **SIRIUS**

**Chrudim. RD SIRIUS** je dům menší velikostní kategorie - je vhodný do nižší okolní zástavby, pro rovinatý popř. mírně svahovitý pozemek. Noční klidová část domu je oddělena samostatně od denní části. Doporučené úpravy projekt v zrcadlovém obraze - na boční straně domu je možno realizovat garáž. Dům je možno podsklepit! **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

**Cena: 2.360.812 Kč** ☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**BUNGALOV 666**

**Chrudim. RD BUNGALOV 666** je přízemní dům menší velikostní kategorie určený do nízké zástavby na převážně rovinatém terén. Umožňuje objekt osadit i na malé a úzké parcely. Technicky jednoduchá, rychlá a finančně nenáročná realizace je vhodná pro alternativu svépomocné výstavby. Kombinace stavebních konstrukcí s nadstandardními tepelně-technickými vlastnostmi je předpokladem minimalizování spotřeby energie na vytápění. **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

**Cena: 1.696.283 Kč** ☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**BUNGALOV**

**Chrudim. RD BUNGALOV** je přízemní dům menší velikostní kategorie určený do nízké okolní zástavby na převážně rovinatém terén a vhodný i pro menší parcely. Bezbariérové řešení - vhodný k bydlení osob se sníženou schopností pohybu, uspokojí nároky na bydlení čtyřčlenné rodiny. Je členěn na denní a noční část. Přízemí - velkoprostor (kuchyň s jídelnou, obýv. pokoj) se zvýšeným stropem a dominantním krbem. Nad polovinou objektu půda s pochůzným roštem, vhodná na skladovací prostory. **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

**Cena: 2.128.250 Kč** ☎ **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)

### Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

Miroslav Částek  
Jsem tady pro Vás.  
★



☎ **739 486 566**  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

Ing. Marta Šafaříková  
Strop ostatních realitních kanceláří je pro nás podlahou. Přesvědčím Vás o tom.



☎ **739 486 574**  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)

Zdeňka Růklová  
Udělám maximum pro Vaši spokojenost.



☎ **725 039 168**  
[zdenka.ruklova@re-max.cz](mailto:zdenka.ruklova@re-max.cz)

Rostislav Doležal  
Spolehlivost makléře, kvalita služeb = spokojený zákazník.  
★



☎ **739 486 580**  
[rostislav.dolezal@re-max.cz](mailto:rostislav.dolezal@re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Chrudim.** Reprezentativní vila v centru města, zast. plocha 380 m<sup>2</sup>, v přízemí kom. prostory se zázemím, 1. patro v současnosti využíváno jako sídlo firmy. Zajímavá investice do nemovitosti.

**Cena: 8.480.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Prodej prostor. RD 6+1 se zahradou v klidné části města. V r. 2007 vnitřní rekonstrukce. Sklep, garáž, zim. zahrada, zahr. domek, skleník a zastřeš. bazén. Topení na TP nebo elektrické.

**Cena: 2.800.000 Kč** ☎ 733 509 736  
pavel.melichar@re-max.cz



**Chrudim.** Lokalita Jordánek - novostavba celodřevěného zahradního domku 3+1 se zahradou 500 m<sup>2</sup>. Užitéková plocha 80 m<sup>2</sup>. Krajiní rohová parcela s otevřeným výhledem.

**Cena: 999.900 Kč** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Chrudim - Markovice.** RD 3 + 1 + komora se zahradou. Celková plocha pozemku 550 m<sup>2</sup>, celková obytn. plocha přízemního domu 100 m<sup>2</sup>. K užívání ihned. Cena k jednání.

**Cena: 1.690.000 Kč** ☎ 731 682 995  
jaroslav.kalabza@re-max.cz



**Běstvina.** Nové RD v pěkném prostředí okolo Třemošnice a vodní nádrže Seč. Kolaudace 01/2009. Možné prohlídky vzorového domu.

**Cena: 2.610.670 Kč** ☎ 733 509 736  
pavel.melichar@re-max.cz



**Bělá u Luže.** Vesnický RD 2+1. Na obytnou část navazuje sklad a dřevník. K domu patří zahrada a předzahrádka. Dům lze využít jak trvalému bydlení, tak k rekreaci.

**Cena: 580.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Biskupice.** Bývalá zem. usedlost, 4 obyv. místnosti, příprava na kuchyň s funkční pecí a udrnou, koupelna a WC. Velká zahrada, louky a vodní nádrž. Pozemky 5244m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.658.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Česká Rybná.** Hosp. usedlost 4+1 s uzavřeným dvorem a oploc. zahradou 3.700 m<sup>2</sup>. 30 ovocných stromů, udrna, stodola, kamenný sklep, dílna. 2 studny. Lze dokoupit louky, pastviny, půdu.

**Cena: 1.377.000 Kč** ☎ 725 082 944  
ivan.krajnak@re-max.cz



**Dolní Bezděkov.** Exkluzivně – objekt k podnikání i k bydlení, v minulosti hostinec. Zahrada 903 m<sup>2</sup>, ost. plochy 237 m<sup>2</sup> a polnosti 13.461 m<sup>2</sup>. Nové – plast. okna, topení, rozvody vody.

**Cena: 4.120.000 Kč** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



**Hamry u Hlinska.** Roubená chalupa 2+1 se zahradkou nedaleko Hamerské přehrady. V původní obytné zástavbě obce. Objekt napojen na obecní vodovod, septik. Oplocený pozemek.

**Cena: 760.000 Kč** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz



**Hlinsko.** RD 4+1 se zahradou 550 m<sup>2</sup>, s verandou, garáží, sklepem 20 m<sup>2</sup>. 5 min. od centra, v blízkosti sportoviště. Celková rekonstrukce RD v roce 2007 – 08. Vytápění plyn. Klidné prostředí.

**Cena: 3.380.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Hlinsko.** Prodej novostavby přízemního, sam. stojícího RD 4+kk, obytn. pl. cca 100 m<sup>2</sup>, pl. pozemku 741 m<sup>2</sup>, cihla, OV. Novostavba po nedávné kolaudaci. Půda vhodná k vestavbě.

**Cena: 3.350.000 Kč** ☎ 605 236 936  
irena.danielkova@re-max.cz



**Horní Bradlo.** Prodej RD 6+1 s balkonem v oblasti Železné Hory, 2 garáže, terasovitá zahrada. Krbová kamna + kotel na biomasu, levné vytápění. Veškerá občanská vybavenost.

**Cena: 1.560.000 Kč** ☎ 733 141 552  
vladimira.bartlova@re-max.cz



**Chrást.** Prodej prostorného řadového RD v Chrástě, v klidné části města. RD je po celkové rekonstrukci. Celková výměra podlahové plochy: 217,6 m<sup>2</sup>. Součástí je zahrada.

**Cena: 2.490.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Chrást.** Prodej secesní vily v blízkosti centra města. Ob. plocha cca 300 m<sup>2</sup>. 2 byty (2x 5+1), Krbová kamna, 2x kuchyň s vybavením, ÚT – plyn. Zahrada, bazén s vyhříváním, garáž, dílna.

**Cena: 3.250.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Chroustovice.** Velký RD s komerčními prostory v centru obce. 3 byty (celk. 160 m<sup>2</sup>), s kuchyní a sociálním zařízením. Prostory k podnikání ve dvoře, 792 m<sup>2</sup>, podkrovní, zahrada 191 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.490.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Jeníkov u Hlinska.** RD 6+1 se zahradou po úplné vnitřní a částečné vnější rekonstrukci, obvod. zdi cihlové. Vytápění a ohřev TUV na plyn, krb. kamna. Pozemek 3.254 m<sup>2</sup>, UP 254 m<sup>2</sup>.

**Cena: 2.990.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Kameničky.** Pronájem vybavené chaty. Pozemek 1.000 m<sup>2</sup> uprostřed lesa, nedaleko rybníky Krejcar a Groš, Devět skal, Žákova Hora. Dlouhodobější pronájem za zvýhodněnou cenu.

**Cena: 7.000 Kč/měsíc** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Kostelec u H. Městce.** RD 2+1, 89,85 m<sup>2</sup>, zděný, s možností půdní vestavby, část půdy upravena. Suché WC a dílna v přístavbě. Na zahradě studna, stodola, dřevník. Pozemek 819 m<sup>2</sup>.

**Cena: 900.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Křižanovice.** Dřevěná chata na zděné podezdívce, výhled na přehradu. Terasa a 2 míst. Elektrina, vytápění na TP, část. vybavena. Venk. posezení vč. stolu a lavic, nová udrna a ohniště.

**Cena: 390.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz

## PROČ PRODÁVAT NEMOVITOST S RE/MAX?

- Vaši nemovitost nabízejí všichni makléři společnosti RE/MAX prostřednictvím všech kanceláří.
- RE/MAX má propracovaný systém inzerce. Je proto mnohem vyšší pravděpodobnost, že najdeme kupce, který za Vaši nemovitost nabídne nejvyšší cenu.
- Počítačový systém páruje všechny adekvátní nabídky a poptávky společnosti RE/MAX v celé Evropě.
- Makléři jsou vázání přísným etickým kodexem a pravidelně školeni.
- Dohlížíme nad kvalitou práce RE/MAX makléřů. Zavedli jsme "RE/MAX profesionální standardy prodeje".
- Kanceláře RE/MAX jsou povinny prošetřit všechny reklamace klientů nejpozději do 48 hodin.



**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**



**Kunčí.** Zděná chata 2+1 (77 m<sup>2</sup>), terasa, garáž a dřevník. Část. podsklep. Krbová kamna. Poz. obecní, nájem 1.060 Kč/rok, v ceně vodné, elektrina vlastní. Sítěcha a komin po rekonstr.

**Cena: 500.000 Kč** ☎ 733 141 550  
[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)



**Lukavice.** Hosp. usedlost s obytnou částí, stodolou, dílnou a s pozemkem 2.924 m<sup>2</sup>. Částečně podsklepený obytný dům, 3+1 s předstín. Vhodné k bydlení i ke komerčním účelům.

**Cena: 2.490.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Luže.** Vila v blízkosti Hamzovy dět. léčebny. V přízemí 2 sam. byty: 2+1(60 m<sup>2</sup>) a 1+1 (60m<sup>2</sup>). V 1.NP 3+1(120 m<sup>2</sup>). Každý byt vlastní plyn. kotel. Zahradka (2.651 m<sup>2</sup>) s bazénem. Rek. 1990.

**Cena: 3.990.000 Kč** ☎ 731 642 832  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**Medlešice.** Přízemní RD částečně podsklepený s novou sedlovou střechou. Užžitná plocha o velikosti 95 m<sup>2</sup>. K RD patří pozemek o výměře 1.948 m<sup>2</sup> a stodola + hospodářská stavba.

**Cena: 2.150.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Rostejn.** Část. podsklepený RD ve velmi dobrém stavu. Dispozice 3+kk, sociální zařízení, komora, možnost dostavby podkrovní a terasy v patře. Okrasná zahrada o rozloze 814 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.590.000 Kč** ☎ 605 326 205  
[zdenka.ruklova@re-max.cz](mailto:zdenka.ruklova@re-max.cz)



**Skála u Chrásti.** RD 4+1 po vnitřní rekonstrukci: beton. podlahy kryté dlažbou a plovoucí podlahou, nová okna, rozvody elektr. a vody, koupelna a kuchyň. Předzahrádka a nádvori.

**Cena: 1.430.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Slatiňany.** Patrový dům k bydlení i podnikání, část. podsklepený, 2+1, podkrovní (100 m<sup>2</sup>). V pův. stavu vhodný k rekonstrukci. Pozemek 300 m<sup>2</sup>. Zahrádka s vlastní studnou.

**Cena: 1.690.000 Kč** ☎ 731 642 830  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Slatiňany.** Prodej rekreační chaty s vedlejší stavbou dřevníku v rekreační oblasti Na Borku. V ceně je vybavení chatky (nábytek, krbová kamna, aj.).

**Cena: 333.800 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Sobětuchy.** Prodej zděné chaty, na vlastním pozemku o výměře 355 m<sup>2</sup> jsou vzrostlé a okrasné stromy, keře. Chata je jednopatrová s podkrovím, topení na tuhá paliva.

**Cena: 435.000 Kč** ☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Sobětuchy.** Prodej RD v Sobětuchách ležících 1 km jihozápadním směrem od Chrudimí. RD obsahuje byt o velikosti 3+1. Volný ihned.

**Cena: 1.700.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Štěpánov u Skutče.** RD 4+1, cihlový, částečně podsklepený, s podkrovím a s možností výstavby dalších pokojů jak v přízemí, tak v patře. Plocha zahrady je 737 m<sup>2</sup>.

**Cena: 1.298.000 Kč** ☎ 739 486 574  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Trhová Kamenice.** Prodej RD, který je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo podnikání. Je podsklepený, součástí sklepa je garáž. 1. patro: 2+1, koupelna, wc. 2. patro: tři pokoje, půda.

**Cena: 1.549.000 Kč** ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

**POZEMKY - Chrudim**



**Třemošnice.** Rodinný dům v krásném, klidném prostředí Železných hor, nedaleko hradu Lichnice. Dům je ve velmi dobrém stavu, vhodný také k rekreaci.

**Cena: 1.190.000 Kč** ☎ 739 486 566  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Třemošnice.** Pěkný RD 2+1, 89,53 m<sup>2</sup>, zděný, částečně podsklepený, možnost půdní vestavby. Vytápění – plynový kotel. Po částečné rekonstrukci. Pozemek 992 m<sup>2</sup>. Volný ihned.

**Cena: 1.500.000 Kč** ☎ 731 642 831  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Chrudim - Presy.** Stavební pozemek 1.609 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě na hranici pozemku, lze rozdělit na 2 parcely. Nutno vybudovat přístupovou komunikaci. Pozemek je na velmi pěkném místě.

**Cena: 1.930.800 Kč** ☎ 733 141 551  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Chrudim.** Pozemek 1.205 m<sup>2</sup> u hlavní silnice v blízkosti centra. Oddělen od silnice plotem. Součástí je zateplená, plechová hala se soc. zařízením o velikosti 26x6 m.

**Cena: 2.350.000 Kč** ☎ 733 141 550  
[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)



**Běstvina.** Pozemek 600 m<sup>2</sup> v klidné části obce, vhodný pro výstavbu rekr. objektu. Pozemkem prochází z části potůček. V blízkosti (8 km) se nachází rekreační střediska a přehrada Seč.

**Cena: 235.700 Kč** ☎ 731 642 832  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**Dolní Holetín.** Nabízíme k prodeji pozemky, louky a pole v této lokalitě. O celkové rozloze 32.225 m<sup>2</sup>. Lze prodat i po částech.

**Cena: 360.000 Kč** ☎ 733 141 551  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Hamry u Hlinska.** Stav. parcela - 1.430 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku Chrudimku - mimo zátopové pásmo. Veškeré sítě na okraji pozemku. Projekt pro výstavbu RD k dispozici.

**Informace u makléře** ☎ 739 486 568  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Janovice.** Prodej st. pozemku o celkové výměře 1.349 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s krásným výhledem. Pozemek je zasítován. Okolní parcely jsou prodány.

**Cena: 490 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

**Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu**

**Jaroslav Kalabza**  
...víc než cit pro obchod, špičková znalost trhu a důvěra...

☎ 731 682 995  
[jaroslav.kalabza@re-max.cz](mailto:jaroslav.kalabza@re-max.cz)

**Ing. Šárka Loukotová**  
ředitelka kanceláře RE/MAX Well

Jsmo součástí ryze české sítě realitních kanceláří RE/MAX Well.

☎ 606 716 496  
[sarka.loukotova@re-max.cz](mailto:sarka.loukotova@re-max.cz)

**Ivan Krajňák**  
Bezpečně Vás provedu celým realitním případem. Reality od A do Well.

☎ 725 082 944  
[ivan.krajnak@re-max.cz](mailto:ivan.krajnak@re-max.cz)

**Ing. Martin Konvalina**  
Váš specialista na prodej a pronájem nemovitostí v Praze a blízkém okolí. Vaši nemovitost nabídnou i zahraničním klientům za nejvyšší možnou cenu.

☎ 725 874 470  
[martin.konvalina@re-max.cz](mailto:martin.konvalina@re-max.cz)

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Jeřišno.** Stavební parcela (5.780 m<sup>2</sup>) v malebném prostředí Železných Hor obec Jeřišno - Heřmaň. Přijezdová komunikace a všechny sítě na okraji pozemku.

**Cena: 299 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Kostelec u H. Městce.** Pozemek 2.188 m<sup>2</sup>, výborné umístění, celý oplocen, vzrostlé okrasné stromy, keře, vlastní studna a zděná chatička. Určen k výstavbě RD. Sítě na hranici pozemku.

**Cena: 750.000 Kč** ☎ 731 141 551  
tomas.hendrych@re-max.cz



**Morašice u Chrudimi.** Pozemky určené k rozparcelování v Morašicích u Chrudimi, výměra 7.400 m<sup>2</sup>. Vhodné i jako investice pro menšího developera.

**Cena: 590 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Ochoz u Nasavrk.** Ovocný sad 6.000 m<sup>2</sup> - pozemek vhodný k výstavbě rodinných domů. Zažádáno o změnu územního plánu. Nutné zachování části sadu.

**Cena: 330.000 Kč** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Orel.** Prodej lukrativního pozemku p.č. 223/13 2.685 m<sup>2</sup> u budoucího obchvatu Chrudimí, určeného dle územního plánu k zástavbě jako pozemek pro řemeslnou výrobu a další využití.

**Cena: 420 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Slatiňany.** Prodej lukrativního pozemku p.č. 321/5 2.953 m<sup>2</sup> u budoucího obchvatu Chrudimí. Část dle ÚP určena k zástavbě jako pozemek pro řemeslnou výrobu a další využití.

**Cena: 420 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Sobětuchy.** Exkluzivní stavební parcela v klidném místě, kde se již nebude dít stavět 1.203 m<sup>2</sup>, vlastní příjezd, komunikace. Rovný pozemek, sítě na hranici. Vlastní studna.

**Cena: 1.080.000 Kč** ☎ 733 141 551  
tomas.hendrych@re-max.cz



**Sobětuchy.** Pozemek pro výstavbu rodinného domu o výměře 644 m<sup>2</sup> schválený územním plánem, sítě na hranici pozemku.

**Cena: 800 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Sobětuchy.** Exkluzivní prodej stavební parcely v Chrudimí - Sobětuchách, 805 m<sup>2</sup>, mírný svah, kompletní inženýrské sítě na hranicích pozemku. Klidná lokalita, dobrá občanská vybavenost.

**Informace u makléře** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



**Sobětuchy.** Prodej exkluzivní stavební parcely o výměře 3.323 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou komunikací. Pozemek se všemi sítěmi na hranici. Velmi klidná lokalita.

**Cena: 792 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Studnice u Hlinska.** Velmi atraktivní pozemek 2.978 m<sup>2</sup> pro výstavbu RD s nádherným výhledem na okolní krajinu Vysočiny.

**Informace u makléře** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Svídnice.** Prodej exkluzivního pozemku o celkové výměře 29.769 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité s nádherným výhledem, nad rybníkem. K pozemku vede obecní cesta.

**Informace u makléře** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Škvovád.** Prodej 3 parcel na okraji obce Slatiňany ve směru na Nasavrk 983, 972, 995 m<sup>2</sup>. Inž. sítě a příjezd. komunikace v ceně. Sítě budou přivedeny na hranice parcel do jara 2010.

**Cena: 930 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Zaječice.** Pozemek o výměře cca 4.500 m<sup>2</sup>, který je vzdálen od hlavní silnice cca 90 m. Pozemek je územním plánem určený jako lokalita pro výrobu a skladování, drobná a řemeslná výroba.

**Cena: 106 Kč/m<sup>2</sup>** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Orel - Vlčnov. PRONÁJEM** komerčního pozemku ve Vlčnově u Chrudimí cca 2.000 m<sup>2</sup>, vhodné pro autobazar, autodopravu, skladovací plocha. Bližší informace u makléře.

**Cena: 8.500 Kč/měsíc** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim.** Kom. objekt na poz. 656 m<sup>2</sup> u centra. Po celk. rekonstrukci, zateplený, vytápění elektr. nebo TP. Místnost 350 m<sup>2</sup>, hydraul. nájezd. rampa. Sklad a sociální zařízení.

**Cena: 4.970.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz

**BEZPEČNĚ VÁS PROVEDEME CELÝM REALITNÍM OBCHODEM. DVOJÍ GARANCE. FINANČNĚ SILNÝ PARTNER, DOBRÉ JMÉNO ZARUČUJÍCÍ VYSOKOU KVALITU.**



Otevřeli jsme pro Vás dvě nové kanceláře v Pardubicích a v Havlíčkově Brodě.

**RE/MAX Well**

Pardubice  
Pichlova 2804  
telefon: 800 701 122

Havlíčkův Brod  
Havlíčkovo nám. 117  
telefon: 800 701 111

[well@re-max.cz](mailto:well@re-max.cz)





**RE/MAX prodává nejvíce realit na světě**

**Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)**



**Chrudim.** Nabízíme prodej řadové garáže v OV na vlastním pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup>. El. energie 220/380 V, bez montážní jámy. Křížové větrání, suchá. V dobrém stavu.

**Cena: 97.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Chrudim.** Nebyt. prostory na frekventované výpadovce z Chrudimi do Pardubic v sídlišti Na Legumě. Část rek., plyn. kotel, zabezpečovací zařízení. Zajímavá investiční příležitost.

**Cena: 2.950.000 Kč** ☎ 731 642 832  
lukas.nemec@re-max.cz



**Chrást u Chrudimi.** Komerční objekt s byty v centru městečka, na náměstí. Po rekonstrukci, v přízemí v nájmu bankovní instituce, 1. patro a přízemí domu 4 nájemní byty. **DOPORUČUJI!**

**Cena: 4.500.000 Kč** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Horní Bradlo.** Rekr. komplex v blízkosti vodní nádrže Seč. Rovinatý poz. 24.096 m<sup>2</sup>, ZP 2.234 m<sup>2</sup>. K objektu náleží dále pozemek o výměře 3 ha k různému sportovnímu využití. Nutné vidět.

**Cena: 9.000.000 Kč** ☎ 731 642 832  
lukas.nemec@re-max.cz



**Proseč u Skutče.** Prodej zcela zaběhlého penzionu po rekonstrukci v centru města, s restaurací, luxusní bytovou jednotkou, prostornou zahradní restaurací

**Informace u makléře** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Skuteč.** Kanceláře, lehká výroba, sklad. prostory, prod. prostory, aj. cca 100 m od Palackého náměstí. Naposledy využíváno jako učebny a dílny. Na vlast. pozemcích 1.371 m<sup>2</sup>.

**Cena: 3.200.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Skuteč.** Administr. budova po celk. vnitřní rekonstrukci. 2. podlaží, sklep, půda. Zast. plocha 220 m<sup>2</sup>, v 1PP sklady, v 1. a 2. NP kanceláře, WC, kuchyňka a archiv. Parking u budovy.

**Cena: 2.880.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Stičany.** Sklad. areál ZZN. V areálu obytný dvoupodlažní objekt (2 byt. jednotky), silo, sklad. hala, vážní domek, rampa, zpevněné manipul. plochy, studna. Pozemky 5.086 m<sup>2</sup>.

**Cena: 3.200.000 Kč** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Svinčany.** Kompletně zrekonstruovaný objekt se zařízenou restaurací a bytem 5+kk (140 m<sup>2</sup>) cca 3 km od H. Městce. Výčep, malý sál pro 55 lidí. Možnost pronájmu velkého sálu pro 300 lidí.

**Cena: 4.690.000 Kč** ☎ 725 082 944  
ivan.krajnak@re-max.cz



**Trhová Kamenice.** Polyfunkční areál – výr. haly, sklad. prostory, kanceláře. Celk. užít. plocha 1.300 m<sup>2</sup> – kompl. technologie výroby vánočních ozdob. Venkovní skladovací plochy -7.000 m<sup>2</sup>.

**Cena: 5.900.000 Kč** ☎ 739 486 568  
tomas.vaska@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** kancelářských prostor v OD BORŽNA. 2. NP, 120 m<sup>2</sup>, 4 sam. místnosti, sociální zařízení. Vlastní vchod. Bezproblémové parkování. Volné ihned. Ideální jako sídlo firmy.

**Cena: 12.000 Kč/měsíc** ☎ 606 716 196  
sarka.loukotova@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** prodejny v centru města o rozloze 41 m<sup>2</sup> na frekventovaném místě. Prodejna situovaná na náměstí v Chrudimi v novostavbě obchodního centra Balustráda.

**Cena: 10.000 Kč/měsíc** ☎ 733 141 551  
tomas.hendrych@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** budova A 379 m<sup>2</sup>, budova B 594 m<sup>2</sup> s vl. soc. i kancel. zázemím s oploceným pozemkem o výměře cca 2.320 m<sup>2</sup>. Volné ihned. Možnost pronajmout i po částech.

**Informace u makléře** ☎ 731 642 830  
marcel.laub@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** kancelářských prostor na lukrativním místě, vhodné také jako ordinace. Dvě prostorné místnosti vč. toalety a kuchyňky. Celková výměra 89 m<sup>2</sup>. Možnost parkování.

**Cena: 12.000 Kč/měsíc** ☎ 731 642 833  
marie.hanauerova@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** kanceláře - 25 m<sup>2</sup> v atraktivním místě, ve 3.NP v podkrovní budovy se samostatným vchodem. V ceně spol. soc. zařízení a kuchyňka. Služby cca 1.000 Kč/měsíc.

**Cena: 3.000 Kč/měsíc** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** obch. prostor v centru 38 m<sup>2</sup>. Vhodné jako provozovna (kosmetika apod.), obchod, kancelář firmy. Vytápění plyn, voda, sam. měření energií, vynikající stav.

**Cena: 10.800 Kč/měsíc** ☎ 733 141 551  
tomas.hendrych@re-max.cz



**Chrudim. PRONÁJEM** nebytových prostor o výměře 81 m<sup>2</sup> s výlohou na Resselově náměstí. Vlastní vývěska. Vhodné jako obchod, kancelář nebo provozovna služeb. Cena bez energií.

**Cena: 13.800 Kč/měsíc** ☎ 731 642 831  
ivana.hudova@re-max.cz



**Dědová u Hlinska. PRONÁJEM** areálu - výr. závodu pro výrobu svařovaných ocel. konstrukcí. Je zde zpevněná asfaltová plocha 7.500 m<sup>2</sup> - vhodné pro logistickou firmu.

**Cena: 45.000 Kč/měsíc** ☎ 739 486 574  
marta.safarikova@re-max.cz



**Zaječice.** Zrekonstruovaný objekt k podnikání s možností bydlení v bytě 3+1. V podkrovní lze vybudovat další místnosti. Pozemek je 1.050 m<sup>2</sup>. Vhodné pro servis automobilů, dřevovýrobu, kovoobrábění, lehké strojírenství, skladování, spediční služby atd. Financování - lze hypotékou, kterou pomůžeme zajistit nebo částečně protinákladkou jiné Vaší nemovitosti. 3 km od plánovaného obchvatu Chrudimi - doporučuji pro podnikání a klidné bydlení. Při vážném zájmu - jednání o kupní ceně. Lze i dlouhodobý pronájem s možností pozdějšího odkoupení.



**Cena: 7.490.000 Kč** ☎ 733 141 550  
jiri.urban@re-max.cz

**Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu**

**Miloš Kocián**  
Poskytují profesionální služby s osobním přístupem k řešení potřeb každého klienta



**Tomáš Jirout**  
Spokojenost mých klientů je u mě vždy na prvním místě.



**Mgr. Petr Dočkal**



**Irena Danihelková**  
Když dva dělají totéž, není to totéž - nabízím 3 letou realitní a 9 letou hypoteční praxi.



☎ 605 236 936  
milos.kocian@re-max.cz

☎ 605 236 936  
tomas.jirout@re-max.cz

☎ 605 236 936  
petr.dockal@re-max.cz

☎ 605 236 936  
irena.danihelkova@re-max.cz

## Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)



**Slatiňany. PRONÁJEM** části zabezpečeného objektu se skladovací (výrobní) plochou 620 m<sup>2</sup>, s průmyslovým výtahem, vlastním vstupem.

**Cena: 450 Kč/m<sup>2</sup>/rok** **739 486 568**  
[tomas.vaska@re-max.cz](mailto:tomas.vaska@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>, ul. Selicharova, po rekonstrukci (nová koupelna, kuchyň, plastová okna říjen 2009) Byt v 1.patře, bezbariérově přístupný. Nízké náklady na bydlení

**Cena: 1.520.000 Kč** **731 642 833**  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Zrek. 2+1 (63 m<sup>2</sup>), DV, 4. NP cihlového domu u centra. Nová okna, zděná koupelna s vanou. Nastěhování možné ihned, anuita 0 Kč. Nízké náklady. Možná sleva.

**Cena: 1.540.000 Kč** **731 642 831**  
[ivana.hudova@re-max.cz](mailto:ivana.hudova@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Exkluzivní prodej krásného bytu 2+kk/L, 53 m<sup>2</sup>, 4. p./5, cihla, OV, HK - Kukleny. Novostavba z r. 2003. V bytě zůstane kuch. linka a vestavěné skříně. Komora, výťah.

**Cena: 1.990.000 Kč** **605 236 936**  
[tomas.jirout@re-max.cz](mailto:tomas.jirout@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Pěkný byt 2+kk/T, 66 m<sup>2</sup>, 5. p./5, cihla, DR, anuita 0 Kč, převod do OV v roce 2022, cihla. Nová zástavba z r. 2002. V bytě je nová kuch. linka na míru a vestav. skříň.

**Cena: 1.980.000 Kč** **605 236 936**  
[tomas.jirout@re-max.cz](mailto:tomas.jirout@re-max.cz)



**Praha - Žižkov.** Pěkný byt 1+kk v OV o velikosti 28 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě. V roce 2001 proběhla rekonstrukce. Zastávka tramvaje 100 m. Nízké náklady.

**Cena: 1.739.000 Kč** **731 642 830**  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Vysoké Mýto.** Světlý družstevní zrekonstr. byt 2+kk (35 m<sup>2</sup>) ve Vysokém Mýtě, v 5. patře panel. domu s výtahem. Po splacení anuity (cca 35.000) možnost převést do osobního vlastnictví.

**Cena: 980.000 Kč** **739 486 574**  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Borovnice.** Rozlehlá bývalá zemědělská usedlost je impozantní architektonická stavba. Zast. plocha 1.202 m<sup>2</sup>. Zahrady 237 m<sup>2</sup> a 4.487 m<sup>2</sup>. Dům byl až do nedávné doby obydlen.

**Cena: 5.900.000 Kč** **731 642 832**  
[lukas.nemec@re-max.cz](mailto:lukas.nemec@re-max.cz)



**Desná.** RD nedaleko městečka Tanvald. V blízkosti lyžařské vleky. Objekt je možné provozovat jako penzion. K domu je přistavěna dvojgaráž pro osobní automobily.

**Informace u makléře** **739 486 566**  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Hartmanice.** Prodej zem. usedlosti v Hartmanicích u Poličky. Vhodné k rod. rekreaci! Zast. plocha je 295 m<sup>2</sup>, obyt. plocha 94 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 2.758 m<sup>2</sup>.

**Cena: 999.000 Kč** **739 486 574**  
[marta.safarikova@re-max.cz](mailto:marta.safarikova@re-max.cz)



**Žďár nad Orlicí.** RD 2+1, elektr. 220/380V, plyn před domem, voda městská a studna, vytápění lokální TP, zast. 540 m<sup>2</sup>, zahrada 511 m<sup>2</sup>, ve dvoře hosp. přístavky, předzahrádka, část. podsklep.

**Cena: 660.000 Kč** **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Divc (HK).** Pozemek 2.500 m<sup>2</sup>, vhodný pro průmysl. využití. V žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti OD MAKRO a silnice Březhrad - Hradec Králové. Výborná dopravní přístupnost.

**Cena: 3.770.000 Kč** **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Kamenice - Těptín (Praha východ).** Stavební parcela o výměře 3.490 m<sup>2</sup> má veškeré napojení na inženýrské sítě, možno ihned stavět. Vhodné i pro dva domy. Klidná lokalita nedaleko Prahy

**Cena: 1.650 Kč/m<sup>2</sup>** **731 642 833**  
[marie.hanauerova@re-max.cz](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)



**Křivice - Týniště n/O.** Pozemek pro výstavbu RD 18.499 m<sup>2</sup>. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci. Sítě zakončeny na hranici pozemku. Vhodné též pro developera.

**Cena: 3.463.000 Kč** **733 141 551**  
[tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Vysoké Mýto.** Lukrativní pozemek při plánovaném sjezdu z rychlostní komunikace R35. Územním plánem schválen k zástavbě (lehký průmysl, výroba smíšená).

**Informace u makléře** **739 486 566**  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)



**Žamberk.** Prodej stavebního pozemku o celkové rozloze 1.876 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části města. Parcelu lze rozdělit na 2 stavební pozemky. Ihned možnost výstavby.

**Informace u makléře** **739 486 566**  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

# KONZULTACE ZDARMA!

Pro naše klienty pořádáme pravidelné konzultační hodiny s finančním poradcem

**každý čtvrtek 14.00 - 16.00 hodin**

kancelář RE/MAX K2

Palackého třída 314

537 01 Chrudim

tel.: 800 603 333





RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na [www.re-max.cz](http://www.re-max.cz)

## BYTOVÉ DOMY A, B, C - KVASINY



### HRUBÁ STAVBA (12/2008)



**KVASINY** - již dokončena hrubá stavba budovy A - nabízíme k prodeji bytové jednotky v bytovém domě, který je koncipován jako moderní bytový objekt zaměřený především na velmi kvalitní bydlení. Umístění skýtá bydlení v klidné části obce.

Bytové domy A, B, C budou vystavěny postupně, každý pětipodlažní bytový dům obsahuje 19 nadstandardních bytových jednotek o velikosti 39 až 81 m<sup>2</sup>, 10 parkovacích míst v prvním nadzemním podlaží budovy a dostatečný prostor pro parking v okolí domu. Všechny byty disponují lodžii nebo terasou. Pro výstavbu jsou použity kvalitní materiály a domy jsou zděné. Ve standardu jsou již plovcové podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně.

Domy mají tichý nerezový výtah.

Zahájení prodeje: **BD A - 08/2008**

Zahájení prodeje: **BD B, BD C**

po dokončení **BD A**

Termín dokončení: **BD A - 2010**

Cena: od 27.250,- Kč/m<sup>2</sup> ☎ **733 141 551**

vč. DPH [tomas.hendrych@re-max.cz](mailto:tomas.hendrych@re-max.cz)



**Brzice - Žďár (náchodsko).** Prodej krásného rodinného penzionu, 6+1, obyt. pl. 300 m<sup>2</sup>, pl. pozemku 1.285 m<sup>2</sup>. Pozemek s potokem, zahradní posezení, udírna a ohniště, parkoviště.

Cena: 2.150.000 Kč ☎ **605 236 936**  
[milos.kocian@re-max.cz](mailto:milos.kocian@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 700 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

Cena: 14.000.000 Kč ☎ **603 854 425**  
[milan.kusta@re-max.cz](mailto:milan.kusta@re-max.cz)



**Hradec Králové.** Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 1.800 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

Cena: 16.000.000 Kč ☎ **603 854 425**  
[milan.kusta@re-max.cz](mailto:milan.kusta@re-max.cz)



**Ledeč n/S.** Dům v centru, v dobrém tech. stavu, ZP 271 m<sup>2</sup>, zahrada 205 m<sup>2</sup> a garáž 18 m<sup>2</sup>. V příz. obch. prostory s výlohami. V 1. patře zrek. nebyt. prostory 180 m<sup>2</sup>, ve 2. patře 271 m<sup>2</sup> půda.

Cena: 3.200.000 Kč ☎ **731 642 830**  
[marcel.laub@re-max.cz](mailto:marcel.laub@re-max.cz)



**Praha. PRONÁJEM** třípodl. kom. objektu po kompl. rek. - Tusarova ul., Praha 7. V 1PP velké sklady, v 1NP obch. prostory 420 m<sup>2</sup>, v 2NP kanceláře 310 m<sup>2</sup>. Lze pronajmout i jednotlivě.

Cena: 290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc ☎ **725 874 470**  
[martin.konvalina@re-max.cz](mailto:martin.konvalina@re-max.cz)



**Sněžné (rychnovsko).** Prodej zrekonstruované chalupy 7+2, obyt. pl. 170 m<sup>2</sup>, pl. pozemku 800 m<sup>2</sup>. Rodinný penzion, kompletně zařízený. V okolí jsou běžecské tratě a lyžařská střediska.

Cena: 4.680.000 Kč ☎ **605 236 936**  
[milos.kocian@re-max.cz](mailto:milos.kocian@re-max.cz)



**Vítkovice.** Prodej jako celek nový apartmánový dům se 7 byty - kuchyň. linka, koupelnu a WC. Zděné sklepní kóje, společná kotelna. Vytápění centrální - plyn. Parking před domem.

Cena: 21.000.000 Kč ☎ **733 141 550**  
[jiri.urban@re-max.cz](mailto:jiri.urban@re-max.cz)



**Vysoké Mýto.** Zavedený autoservis včetně pneuservisu, prodejny náhradních dílů, autosalonů, myčky a dílen. Celková plocha pozemku 663 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 496 m<sup>2</sup>.

Informace u makléře ☎ **739 486 566**  
[miroslav.castek@re-max.cz](mailto:miroslav.castek@re-max.cz)

## RE/MAX 4x v Pardubickém kraji



**RE/MAX K2**  
Palackého třída 314  
537 01 Chrudim  
tel.: 800 603 333  
tel.: 731 636 246  
e-mail: [k2@re-max.cz](mailto:k2@re-max.cz)  
[www.re-max.cz/k2](http://www.re-max.cz/k2)



**RE/MAX Accord**  
Sladkovského 67  
530 02 Pardubice  
tel.: 602 134 879  
tel.: 466 616 847  
e-mail: [accord@re-max.cz](mailto:accord@re-max.cz)  
[www.re-max.cz/accord](http://www.re-max.cz/accord)



**RE/MAX All**  
Třída Míru 420  
530 02 Pardubice  
tel.: 800 888 338  
tel.: 605 236 936  
e-mail: [all@re-max.cz](mailto:all@re-max.cz)  
[www.re-max.cz/all](http://www.re-max.cz/all)



**RE/MAX Well**  
Pichlova 2804  
530 02 Pardubice  
tel.: 466 301 713  
tel.: 800 701 122  
e-mail: [well@re-max.cz](mailto:well@re-max.cz)  
[www.re-max.cz/well](http://www.re-max.cz/well)



Města České republiky, ve kterých působí kanceláře RE/MAX