



pardubicko - chrudimsko

RE/MAX®

Magazín

BŘEZEN 2010

Vychází v počtu 100.000 výtisků

Distribuce **ZDARMA**, v lokalitách Pardubice, Chrudim, Hlinsko, Přelouč do schránek

Informace o nemovitostech platné k datu uzávěrky magazínu, aktuální informace na www.re-max.cz. Chyby tisku vyhrazeny.

Více než 15.360 nemovitostí v nabídce z celé ČR a 130.000 z Evropy na www.re-max.cz

Veselé Velikonoce



168x v ČR | 1.210 makléřů prodává Vaši nemovitost | 15.360 nemovitostí v nabídce



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

BYTY - Pardubice



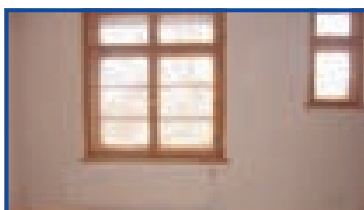
Pardubice. Byt 1+1 (35 m²) v OV, Cihelna. Po celk. rekonstrukci, dobře udržovaný. Sprchový kout nahrazen vanou, lodžie v mezipatře. Parkování před domem. Dostupnost MHD.

Cena: 1.150.000 Kč ☎ 731 457 723
jaroslava.plackova@re-max.cz



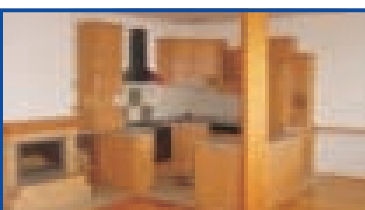
Pardubice. Nový nadstandardní byt 3+kk, 94m² v novostavbě bytového domu na Višňovce. Cihla, OV, balkon, komora, sklep. 4. NP. Záruka od developera. Fond oprav 5Kč/m².

Cena: 2.690.000 Kč ☎ 606 716 196
sarka.loukotova@re-max.cz



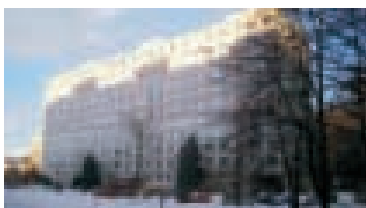
Pardubice. Nadstandardní bydlení ve světlém a prostorném 2+kk (88,62 m²) po rekonstrukci, s balkonem, krbem, zahradou. Dřevěné podlahy, parkety, zateplení, odhlučnění, nové sítě, plyn, topení.

Cena: 2.510.400 Kč ☎ 731 618 396
jaroslav.jedlicka@re-max.cz



Pardubice. Nadstandardní bydlení ve světlém a prostorném 2+kk (88,62 m²) po rekonstrukci, s balkonem, krbem, zahradou. Dřevěné podlahy, parkety, zateplení, odhlučnění, nové sítě, plyn, topení.

Cena: 2.510.400 Kč ☎ 731 618 396
jaroslav.jedlicka@re-max.cz



Pardubice. Byt 3+1+L, Polabiny, 73 m², DV, panel. 7.p/10.p. Komora, sklep. Původní udržovaný stav. Anuita splacena. Okamžitý převod do OV. Volný ihned.

Cena: 1.680.000 Kč ☎ 725 082 944
ivan.krajnak@re-max.cz



Pardubice. Cihlový byt 3 + 1 + balkon, OV, Polabiny, ulice Družstevní. Výhled z bytu na Kunětickou horu, 3. patro v 4 patrovém cihlovém domě. Plastová okna, nová fasáda.

Cena: 1.660.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



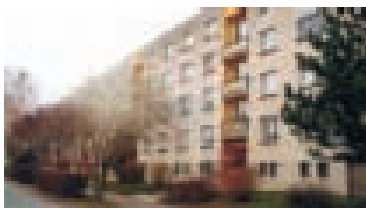
Pardubice. Útulný byt 1+1, 35 m², v Pardubicích, Studánka. Byt se nachází ve 2.patře. V bytě je kuchyňská linka vč. sporáku. Anuita zaplacená, je součástí ceny.

Cena: 1.100.000 Kč ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



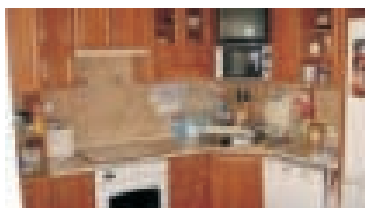
Pardubice. Byt 1+KK+komora, Pardubice Dubina, ulice Jana Zajíce. 3. patro s výtahem, orientace bytu jihozápad. Přebod do OV možný ihned. Lze financovat hypotékou.

Cena: 899.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



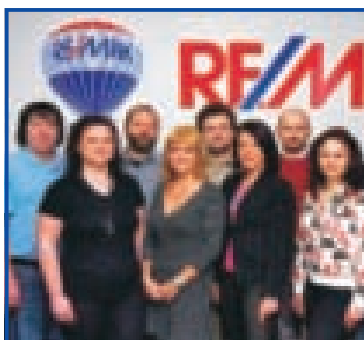
Pardubice. Cihlový byt 3+1+10 m² lodžie, Na Drážce, OV 82 m², 2 podlaží. Zděné jádro, obchodní centrum Galanta 50 m, MHD 30 m, k nastěhování ihned.

Cena: 1.750.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



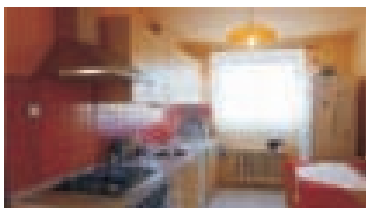
Pardubice. Byt 3+1 s lodžii, 77 m², 4.p. (z 12) po celk. rekonstrukci. V klidné části. Parkování před domem. Anuita cca 50.000 Kč, možno doplatit a převést do OV. Volný po domluvě.

Cena: 2.096.000 Kč ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz



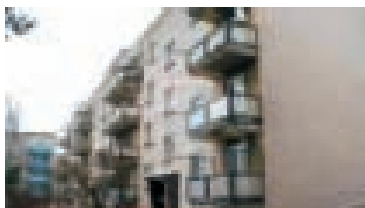
Staňte se i Vy součástí našeho týmu RE/MAX K2

☎ 602 134 879



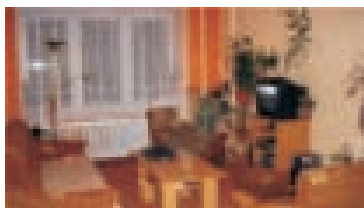
Pardubice. Byt 2+1 v OV po rekonstrukci v Pardubicích na Dukle ve velice klidné lokalitě. Byt se nachází ve 4. NP ze 4 bez výťahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2002.

Cena: 1.595.000 Kč ☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz



Pardubice. Exkluzivní prodej bytu 3+1+B, OV, 77 m², Na Drážce. 3,5 m² balkon s atraktivním výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. 1. patro, orientace bytu východ – západ.

Cena: 1.760.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



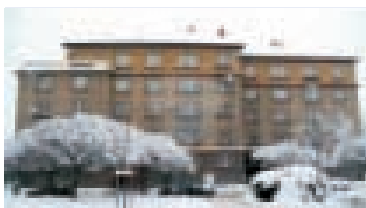
Pardubice. Byt 2+1 o velikosti 52 m², S. K. Neumanna Pardubice. Byt se nachází v 2. patře cihlového domu bez výťahu. Dům je po částečné rekonstrukci.

Cena: 1.540.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Pardubice. Cihlový byt 1+1 v centru Pardubic. Byt je v osobním vlastnictví, má rozlohu 41 m², nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výťahu. Byt je nově zrekonstruován.

Cena: 1.280.000 Kč ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz



Pardubice. Luxusní cihlový byt 1+1, Dukla, ulice Josefa Ressela, 4. patro s výtahem a pozvolným schodištěm. Orientace bytu na jih. Nová koupelna, plovoucí podlahy, plastová okna.

Cena: 1.450.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



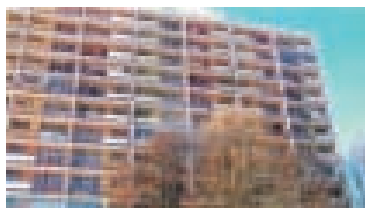
Pardubice. Luxusní byt 2+1 s lodžii v centru, ulice Pichlova. Po generální rekonstrukci. K bytu náleží kolárna, kočárkárna a zděný sklep. Parkování u domu zdarma. Byt je volný ihned!

Cena: 1.580.000 Kč ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz



Pardubice. Cihlový byt 3+1 (75 m²) v OV blízko centra. Nová plastová okna, nové el. rozvody, rohová kuch. linka. Za domem nově vybudované hřiště oddělené od veřejné komunikace.

Cena: 2.280.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Pardubice. Byt 1+kk, OV, ul. kpt. Bartoše, 6. poschodí, orientace bytu na východ, lodžie podél celého bytu, plast. okna, vest. skříň, 34 m², sklep, kolárna, posilovna.

Cena: 1.059.000 Kč ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz

Potřebujete rychle prodat nebo koupit nemovitost? Neváhejte a navštivte nás



RE/MAX
Accord, K2

RE/MAX K2
Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
tel.: 800 603 333, 731 636 246
k2@re-max.cz, www.re-max.cz/k2

RE/MAX Accord
17. listopadu 237, 530 02 Pardubice
tel.: 466 616 847, 602 134 879
accord@re-max.cz, www.re-max.cz/accord

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



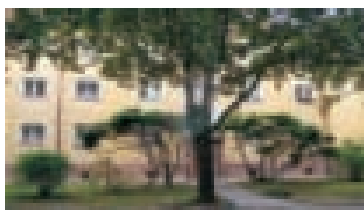
Pardubice. Byt 3+1/L v OV, ulice Erno Košťála. Rozloha 74 m², v 1. patře šestipodlažního panelového domu s výtahem. Dům po částečné rekonstrukci. Byt je volný po dohodě.

Cena: 1.699.000 Kč ☎ **739 486 580**
rostislav.dolezal@re-max.cz



Pardubice. Cihlový byt 3+1, 70 m², s balkonem na Višňovce v Pardubicích. Zvýšené 1. patro, byt po rekonstrukci. Možný okamžitý převod do OV, anuita splacena. Možnost financovat hypotékou.

Cena: 1.950.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



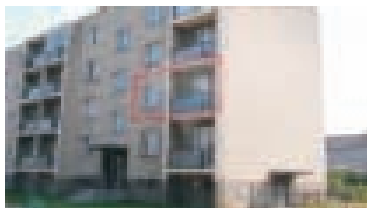
Pardubice. Byt 2+1 v OV se sklepni kóji, 65 m², ve 2. patře cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Výborná občanská vybavenost. Kompletně zařízený interiér bytu.

Cena: 1.590.000 Kč ☎ **739 486 568**
tomas.vaska@re-max.cz



Pardubice. Byt 2+kk+B+šatna, 72 m² Poseidon, upraven na 3+kk+B+šatna, je orientován na východ s krásným výhledem na Kunětickou Horu a řeku Labe. Prostorný balkon 8 m².

Cena: 1.870.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Pardubice. Zděný byt 3 + 1 + 2L v OV (80 m²) v Ohrázenicích. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce. 2. patro čtyřpatrového domu se zahradkou. Možnost nastěhování ihned.

Cena: 1.995.000 Kč ☎ **739 486 574**
marta.safarikova@re-max.cz



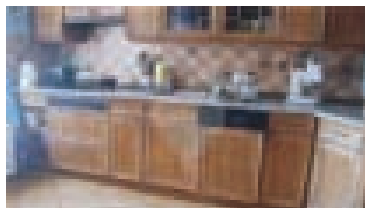
Pardubice. Luxusní cihlový byt 3+1+šatna, OV, Pardubice centrum. Byt po nákladné rekonstrukci. 80 m², 2.patro, orientace na tři světové strany, jih – západ – sever. Volný ihned.

Cena: 2.300.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Pardubice. Byt 2+1 v OV, ul. Na Rybníčkách, Černá za Bory. Byt se nachází v 2. patře třípatrového domu s rozlohou 46 m². Byt v r. 2002 po rekonstrukci, volný ihned po dohodě.

Cena: 1.419.000 Kč ☎ **733 695 380**
pavel.novotny@re-max.cz



Pardubice. Zděný byt 3+kk/balkon, 80 m², 4. patro. Po rekonstrukci s možností půdní vestavby, v klidné části v centru. V blízkosti domu veškeré služby. Byt je v OV.

Cena: 1.690.000 Kč ☎ **739 486 566**
miroslav.castek@re-max.cz



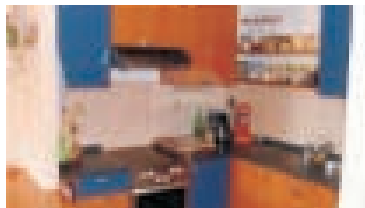
**Staňte se i Vy
součástí
našeho týmu
RE/MAX
Accord**

☎ **602 134 879**



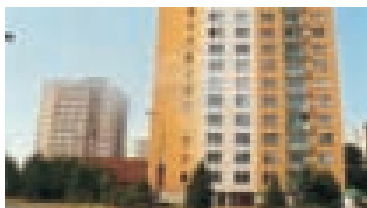
Pardubice. Byt 5+1 OV, 127 m² Pardubice - Horka. V cihlovém domě je 6 bytových jednotek - prodej 1/6 domu. K domu náleží pronajatá zahrada, možnost odkupu cca 500 m².

Cena: 2.060.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



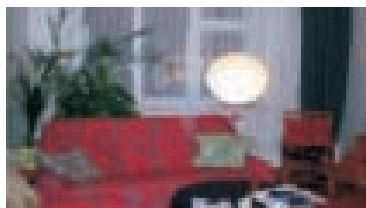
Pardubice. Pěkný, podkrovní byt 2+kk, DV, 55,54 m², 3. NP cihlového domu, Dubina. Kolaudace 2002. Moderní kuch. linka se spotřebiči a jídelním stolem v ceně bytu. Zděný sklep.

Cena: 1.640.000 Kč ☎ **733 141 550**
jiri.urban@re-max.cz



Pardubice. Luxusní byt 3+1+L 75 m² Pardubice Karlovina. 8. patro, 2x výťah, nové lodžie. Byt po kompletní nákladné modernizaci interiéru. Dům po kompletní revitalizaci. O ceně lze jednat.

Cena: 2.120.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Pardubice. Dobře disp. řešený byt 3+1 (86 m²) v OV, 1.NP, zděný dům na "Dukle". Vytápění je dálkové. Lokalita s výbornou dostupností, v dosahu lesoparku.

Cena: 2.300.000 Kč ☎ **731 642 831**
ivana.hudova@re-max.cz



Pardubice. Luxusní cihlový byt 3+1+L Ohrázenice. OV, 85 m², velká 8 m dlouhá lodžie, 3. patro, 2x zděný sklep. Samostatný plyn, kotel pro byt, jednotku. Bydlení bez dalších investic.

Cena: 2.490.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Pardubice. Cihlový byt 1+1 se zahradou, OV, ulice Ke Kamenici, Drážka, Pardubice. 2. NP v 3NP domě. Orientace bytu na východ do zahrady. Nízké měsíční náklady.

Cena: 1.250.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz

BYTOVÉ DOMY BD-A1, BD-A2 NA HODINÁŘCE, PŘELOUČ



PŘELOUČ - dokončena stavba budovy A1, probíhají drobné dokončovací práce, bytové jednotky předány jednotlivým vlastníkům.

Dům A2 - dokončena hrubá stavba.

Nabízíme klidné bydlení v nově vystavěných bytových domech v nové residenční čtvrti, jejichž koncepce vychází z předem vytvořených typů bytových domů tak, aby daná lokalita tvořila jednotný harmonizující celek. V první etapě výstavby nabízíme možnost výběru ze dvou šestipodlažních domů se čtvercovými půdorysy, každý disponuje 28 bytovými jednotkami v dispozicích od 1+kk po 3+kk a 10 parkovacích stání, a sklepy. Rozloha bytů od 39 m² do 95 m². Byty disponují lodžii nebo terasou. Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna. Domy mají tichý nerezový výťah.

Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

Datum zahájení BD A1 - 08/2008
prodeje bytů: BD A2 - 06/2009

Termín dokončení: BD A1 - 10/2009
BD A2 - 12/2010

Cena: od 25.200,- Kč/m² včetně DPH

**Váš makléř
pro projekt
BD Na Hodinářce**

☎ **733 141 550**

jiri.urban@re-max.cz

**Váš makléř
pro projekt
BD Na Hodinářce**

☎ **731 642 831**

ivana.hudova@re-max.cz



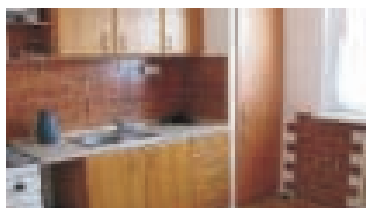
RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



Přelouč. Byt 2+1 v OV, plocha 66 m², kompletně zateplen, plastová okna, nové rozvody vody, odpadů a plynu. Dům bez dluhů! Vybavenost do 100 m, MHD před domem. Ihned k nastěhování.

Cena: 1.149.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



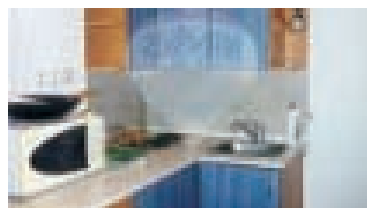
Přelouč. Byt 3+1/L v osobním vlastnictví o výměře 73,5 m² v klidné lokalitě nedaleko centra Přelouče. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu.

Cena: 1.490.000 Kč ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



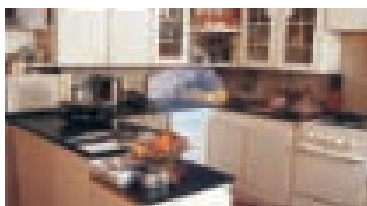
Sezemice. Podkrovní byt 3+kk, 71 m², DV v klidné zástavbě. 3. patro bez výtahu, parkování před domem. Obč. vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Splátka anuity 2.400 Kč/měsíc.

Cena: 1.340.000 Kč ☎ 731 457 723
jaro-slava.plackova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM 1+kk na Dukle, 20 m² + 40 m² terasa, 4. patro, kompletně zařízený. Ihned volný. Energie 1.300 Kč. Vratná kauce ve výši měsíčního nájmu.

Cena: 7.200 Kč/měsíc ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



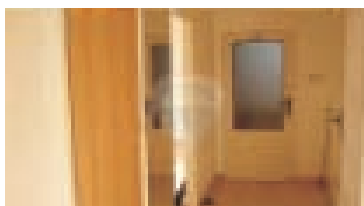
Pardubice. PRONÁJEM zařízeného bytu 83 m². Ve 3. patře zděného domu v Jiráskově ulici. Kompletně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů. Volný od 1. dubna 2010.

Cena: 11.000 Kč/měsíc ☎ 605 326 205
zdenka.ruklova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM bytu o velikosti 2+1 (94 m²). Byt se nachází v 1. patře budovy v centru města. Nová kuch. linka, komora, vytápění ústřední. Cena je uvedena bez energií.

Cena: 8.000 Kč/měsíc ☎ 605 326 205
zdenka.ruklova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM 2,5+1, 72 m², v lokalitě Staré město s výhledem na Pernštýnské náměstí, byt je po celkové rekonstrukci. Minimální doba pronájmu je 12 měsíců.

Cena: 8.700 Kč/měsíc ☎ 605 326 205
zdenka.ruklova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM bytu 4+1 s balkonem ul. Lidmily Malé. Obyt. plocha je 71 m². Cena 7.000 Kč + 5.800 Kč energie/měsíc. Požadována 1x kauce. Volný od 1. 3. 2010.

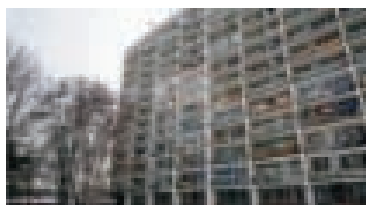
Cena: 7.000 Kč/měsíc ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz

ROD. DOMY - Pardubice



Pardubice. PRONÁJEM bytu 2+1 (65 m²) s lodžii ul. Vrchlického Pardubice – Ohrázenice (finské domky). Kuchyňská linka, bude dodána lednice, pračka, satelit. Volný ihned.

Cena: 9.000 Kč/měsíc ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz



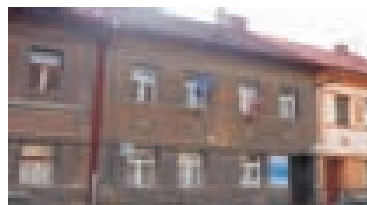
Pardubice. PRONÁJEM bytu 2+1 v ul. Družby, Pardubice. Byt je v 1. patře panelového domu s výtahem, rozloha 55 m². Parkování před domem. Byt je volný od 1. 3. 2010. Cena včetně energií.

Cena: 7.500 Kč/měsíc ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz



Pardubice. Chata vhodná i k celoročnímu bydlení s vl. poz. 450 m² na Hůrkách. Zděná, podskl., obytné patro, 5x5 m + udrž. zahrádka. Atraktivní lokalita v přírodě s dobrou dostupností do města.

Cena: 970.000 Kč ☎ 731 682 995
jaro-slava.kalabza@re-max.cz



Pardubice. Hist. dům (1928) v centru. 2 byt. jednotky 2+1 o výměře 60,5 m² a 68 m² a nevyužitá půda. Podsklepený. Vytápění a ohřev TUV plyn. kotlem. Za objektem je menší zahrada.

Cena: 6.200.000 Kč ☎ 733 509 736
pavel.melichar@re-max.cz



Pardubice - Rosice. Dvougenerační dvoupatrový RD, v přízemí samostatné 3+1, v patře samostatné 2+kk. Atraktivní lokalita, zahrada 200 m², volný ihned, hypotéku vyřídíme.

Informace u makléře ☎ 731 682 995
jaro-slava.kalabza@re-max.cz



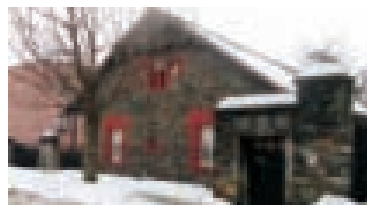
Pardubice – Trnová. Řadová vila se zahradou, ulice Jožky Jabůrkové. 3 podlaží, 3 smístatné jednotky. Celková plocha pozemku 280 m², zahrada 180 m², obytná plocha 220 m².

Cena: 4.700.000 Kč ☎ 731 682 995
jaro-slava.kalabza@re-max.cz



Pardubice – Rosice. Prostorný, dvougenerační RD s garáží a terasou, po rek. (2003). Oddělené vstupy do přízemí a patra, 2 koupelny, schodiště z masivu, obložené stropy, krásná zahrada.

Cena: 5.950.000 Kč ☎ 731 457 723
jaro-slava.plackova@re-max.cz



Pardubice. Stavebně i historicky ojedinělý RD u Matičního jezera. Kompl. rekonstrukce přízemí 114 m², započata přestavba podkrovní 96 m². Vlastní pozemek. Veškerá dokumentace.

Cena: 4.800.000 Kč ☎ 606 716 196
sarka.loukotova@re-max.cz



Horní Jelení. Dvougenerační rodinný dům s garáží a zahradou. V každém patře samostatné jednotky 2+1, každá s vlastní koupelnou a WC. Celk. plocha 380 m². Hypotéku vyřídíme.

Cena: 2.250.000 Kč ☎ 731 682 995
jaro-slava.kalabza@re-max.cz

RODINNÉ DOMY BARCHOV

Nízkoenergetické zděné provedení RD Barchov v ceně standardu! Dispozice 4+1, 124 m² a dispozice 4 + kk, 93 m², členění příček - dle požadavku. Možnost rozšíření o přístavbu garáže.
Cena od 21.640 Kč/m²

Jedna ze čtyř variant možné zástavby RD Barchov. Ceny jednotlivých RD ve velikostech 100 m² až 150 m² od 2.290.000 Kč do 3.570.000 Kč včetně DPH.

Informace u makléře ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Horní Ředice. Jednopatrová novostavba RD 5+kk (148 m²), zahrada, terasa. Kvalitní materiály, dvě koupelny s podl. vytápěním, krb, kamna, zakázková kuchyně a nerez spotřebiče Fagor.

Cena: 3.850.000 Kč ☎ 731 457 723
jaro-slava.plackova@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

Hana Valentová
manažerka poboček
RE/MAX Accord,
RE/MAX K2

Postaráme se o vše,
abyste se Vy
nemuseli starat.



Ing. Pavel Melichar
Časová flexibilita,
ochota,
profesionalita
= spokojený klient.



Marie Hanauerová
Spokojený klient je naší
největší prioritou.
A život je otázkou priorit...



Jiří Urban
Veškerý servis
a poradenství
na jednom místě
365 dní v roce.



☎ 602 134 879
hana.valentova@re-max.cz

☎ 733 509 736
pavel.melichar@re-max.cz

☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz

☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



Choteč. Velká vila s pozemkem 2.193 m² v obci Choteč u Pardubic, 292 m² vnitřních prostor. Vila je vhodná jako velká rodinná rezidence nebo reprezentativní sídlo firmy.

Cena: 5.690.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Kostěnice. Velký RD v Kostěnicích na Pardubicku. Kvalitní a velké podkrovní s vybíjí k velkorysému půdní výtavbě. Zastavěná plocha 170 m², plocha parcely 673 m².

Cena: 2.200.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Mikulovice. Novostavba rodinného domu 4+1+garáž na vlastním pozemku 476 m² v obci Mikulovice v těsné blízkosti Pardubic. Užitná plocha 154 m². Klidné místo v dosahu MHD.

Cena: 4.869.200 Kč ☎ **725 082 944**
ivan.krajnak@re-max.cz



Moravany - Platěnice. RD 3+1, 2+kk, k částečné rekonstrukci. Garáž, studna, sklady, menší zahrádka. Dobrá vlaková dostupnost z Moravan směr Choteč nebo Pardubice.

Cena: 1.150.000 Kč ☎ **733 141 551**
tomas.hendrych@re-max.cz



Nechanice. RD s velkým pozemkem se započatou rekonstrukcí nedaleko zámku a golfového hřiště. Nová dřevěná okna, nová střecha, rozvody elektro, vody a odpadu.

Cena: 2.500.000 Kč ☎ **733 509 736**
pavel.melichar@re-max.cz



Němčice. Novostavba RD v obci Němčice, okr. Pardubice. Dispozice 3+kk. Pozemek 320 m² a je celý oplocen. Obýtná plocha je 81 m². Dům je volný ihned po dohodě.

Cena: 2.890.000 Kč ☎ **739 486 580**
rostislav.dolezal@re-max.cz



Ostřetín. Exkluzivní prodej chaloupky jak z pohádky. Vlastní pozemek 830 m², zastavěná plocha 100 m², obytná plocha 60 m², dvě místnosti, kuchyň, chodba, nová koupelna.

Cena: 1.100.000 Kč ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



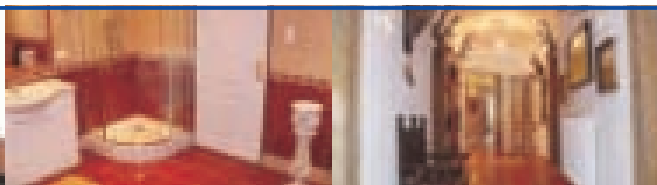
Srnojedy. Pěkný prostorný RD 7+1. Dům je dvoupatrový. U domu se nachází dvojgaráž a okrasná zahrada s posezením a zapuštěným bazénem. Pozemek 670 m².

Cena: 3.950.000 Kč ☎ **739 486 580**
rostislav.dolezal@re-max.cz



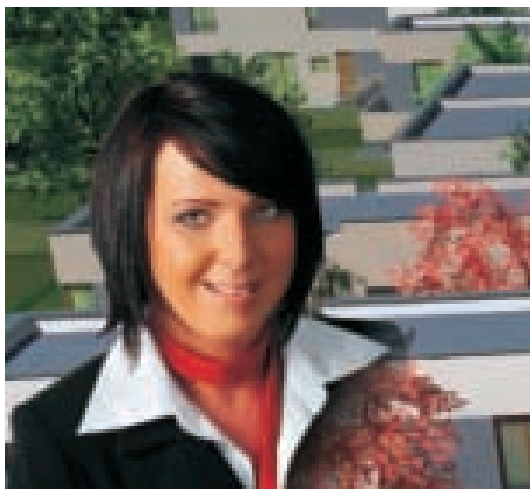
Svojšice. RD je dispozičně řešen jako 5+1. Dům je vytápěn krb. kamny a el. radiátory. Pozemek cca 500 m² s garáží a vl. studnou. Internetové a satelitní rozvody. Volný ihned.

Cena: 1.670.000 Kč ☎ **739 486 580**
rostislav.dolezal@re-max.cz



Živanice. Exkluzivní prodej velké residence 6.071 m² ve stylu zámecké vily situované v překrásné přírodní lokalitě a zároveň nedaleko Pardubic. 300 m² zastavěná plocha. Velké nádvoří - projektovaná kašna, venkovní bar, obrazové malby, 12 místností, vinotéka s posezením. Fitness, krytý bazén a sauna těsně před dokončením. Velkoryse pojaté aristokratické sídlo, s velkým pozemkem.

Informace u makléře ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz



☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz



NOVÉ CENY
rodinný dům B1 ... 2.790.000 Kč
+ pozemek od 350.000 Kč včetně DPH
NAVÍC při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí **SLEVA 5%**

PRODEJ RODINNÝCH DOMŮ NA OBCE PŘELOUČ

- nová nadčasová čtvrť ve městě v blízkosti Pardubic a Kolína
- ucelená koncepce - od jednotného celku k jednotlivému detailu
- 82 rodinných domů, dvojdomů nebo vila domů se čtyřmi byty
- zděné domy se zateplením s parametry nízkoenergetických domů
- dostupnost a profesionální kvalita za příznivou cenu
- nadstandardní podmínky financování





RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

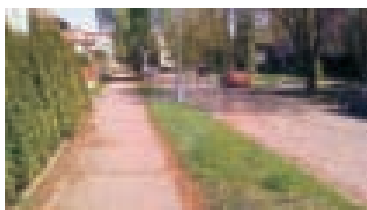
Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

POZEMKY - Pardubice



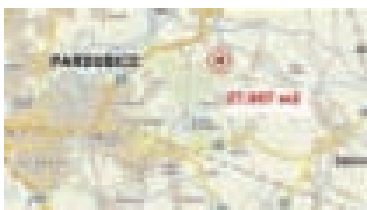
Živnice. Dvougenerační RD - podskepený (5 místností), v přízemí 4+1 cca 90 m², v 1. patře 3+1, terasa cca 80 m². Pozemek 892 m² a je celý oplocen. Dům je volný ihned po dohodě!

Cena: 1.790.000 Kč ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz



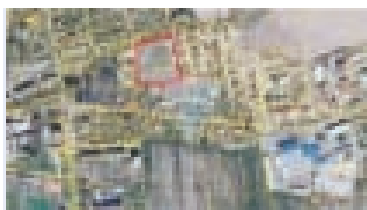
Pardubice. Stavební pozemek v centru Pardubic, v ulici U Háje na Drážce. 445 m², obdélník cca 35 m x 13 m, kompletní inženýrské sítě na hranicích pozemku.

Cena: 1.900.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



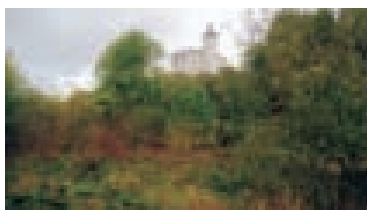
Pardubice. Pozemek 27.807 m² 5 min. od Pardubic. Vyjimečná lokalita u potoka a lesa, možnost vybudování chatky či rybníka. Příležitost pro developery i drobné investory.

Cena: 700.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



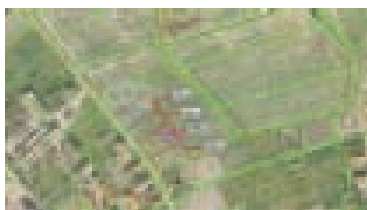
Pardubice – Ohrazenice. Pozemky určené k zástavbě rodinnými domy. Volné jsou tři parcely. Tento rok zde proběhne realizace inženýrských sítí.

Informace u makléře ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Pardubice - Ráby. Prodej 3 luxusních pozemků pod Kunětickou horou, výměra cca 2.500 m². Cena a informace k pozemku na vyžádání u makléře.

Informace u makléře ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



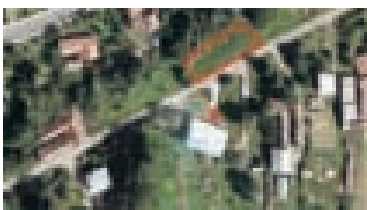
Dražkov nad Labem. Prodej tří stavebních pozemků v obci Dražkov nad Labem. Velikost pozemků je cca 1.500 m².

Cena: 430 Kč/m² ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Dubany. RE/MAX Accord nabízí k prodeji pozemky určené k zástavbě rodinnými domy v Dubanech u Pardubic. 14 parcel včetně veškeré vybavenosti.

Cena: 850 Kč/m² ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Horní Rožněv. Rovinatý pozemek 840 m², který se nachází v klidné části 14 km od Pardubic a 5 km od Holic. Dle ÚP určen k výstavbě RD. Voda přímo na pozemku a ost. sítě na hranici.

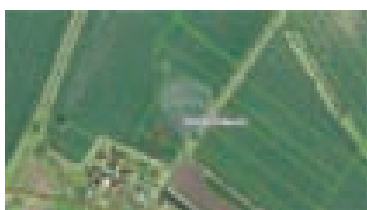
Cena: 750.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz

NEBYT. PROSTORY - Pardubice



Lázně Bohdaneč. Zasiťované stavební pozemky na okraji města se stav. povolením. Určeny na výstavbu dřevostavby typ "Bungalov". 845 m², 668 m², 1.146 m² a 706 m².

Cena: 1.660 Kč/m² ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



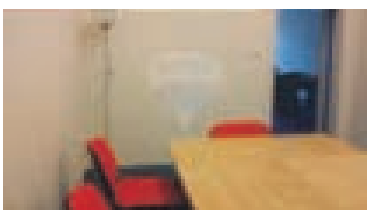
Rozhovice. Prodej pozemku o rozloze 3.300 m² v okrajové části obce Rozhovice. Pozemek je v územním plánu schválen k výstavbě rodinných domů.

Informace u makléře ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Holice. Prodej výrobního (průmyslového) areálu 3.800 m² s ubytovnou a veškerým zázemím v Holicích v Čechách. Hlavní budova má dvě výrobní haly (2x 220 m²) Skvělá investice!!

Informace u makléře ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM prostor 69 m², Pardubice - Třída Míru, možné využití jako kancelářské prostory, případně byt 2+1 + lodžie 7 m². Velmi nízké měsíční náklady.

Cena: 7.000 Kč/měsíc ☎ 605 326 205
zdenka.ruklova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM 7 kanceláří v 2P objektu 5 min. od Třidy Míru. 1.NP 116 m², 2.NP 93,5 m². Sam. vstup. Parkování zdarma. Při pronájmu celku sleva. Cena vč. spotřeby vody.

Cena: 1.350 Kč/m²/rok ☎ 725 082 944
ivan.krajnak@re-max.cz



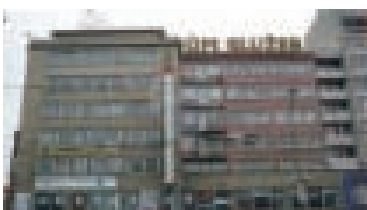
Pardubice – Rosice. PRONÁJEM kanceláří a temperovaných skladů. V 1.NP 2 vytápěné sklady 490 m², v 2.NP 4 kanceláře 201 m². Velmi dobrá dopravní dostupnost (vč. TIR).

Cena: 950 Kč/m²/rok ☎ 725 082 944
ivan.krajnak@re-max.cz



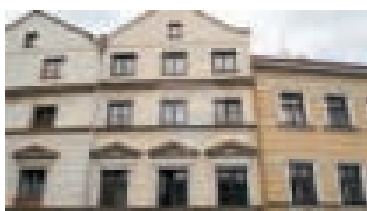
Rodinný dům Pardubice v dosahu MHD

accord@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM nebytových prostorů (kanceláří) v centru – Dům služeb. Kancelář má rozlohu 75 m² a nachází se v 5. patře. Možnost dlouhodobého pronájmu. Volné ihned!

Cena: 11.875 Kč/měsíc ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM krásné slunné kanceláře na Starém městě v centru Pardubic. Kancelář o celkové ploše 19 m² se nachází v 2. patře historické budovy. Volná ihned.

Cena: 4.200 Kč/měsíc ☎ 605 326 205
zdenka.ruklova@re-max.cz



Pardubice. PRONÁJEM – převzetí pronájmu zavedeného lukrativního kosmetického salonu v centru Pardubic za odpustné. Výhodná investice, rychlá návratnost.

Informace u makléře ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Dolní Rožněv. PRONÁJEM sídla firmy 675 m², pronájem kancelářských a obchodních prostor, vhodných jako sídlo firmy s možností pronájmu moderních skladů.

Cena: 70 Kč/m²/měsíc ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Dolní Rožněv. PRONÁJEM průmyslového areálu 90.000 m² v Dolní Rovni na Pardubicku. 675 m² nových moderních kancelářských a obchodních prostor, 3.250 m² krytých prostor.

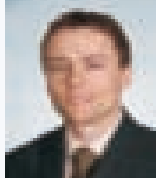
Cena: 650 Kč/m²/měsíc ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

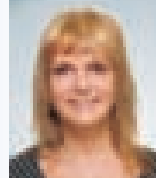
Ivana Hudová
makléř, soudní znalec, odhadce
Zajistím Vám veškeré služby kolem nemovitostí - prodej, poradenství ve věcech stavebního práva, vypracuji znalecký posudek, odhad pro banku.



Ing. Lukáš Němec
Provedu Vás bezpečně celým obchodním případem.



Vladimíra Bartlová
Vaše spokojenost = můj cíl.



Tomáš Hendrych
Prodám společně Vaši nemovitost.



☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz

☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz

☎ 733 141 552
vladimira.bartlova@re-max.cz

☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz




Chrudim. Byt 3+kk s terasou o celkové rozloze 90 m² v 1. NP bytového domu "FAMOS - řeka" s možností parkování v suterénu budovy. Kuchyňská linka KORYNA vč. sklokeramické desky, odsavače, nerez. dřezu a pákové baterie, dřevěná eurookna, plovoucí podlahy, keramické dlažby. V koupelně je obklad, akrylátová vana, zabudovaná splachovací nádrž, závěsné WC. V bytové jednotce jsou obložkové zárubně a foliované dveře plné nebo celoprosklené. Nerezový výtah. Zkolaudováno, volné k nastěhování.

Cena: 2.648.700 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Chrudim. Byt 1+1 s balkonem, OV, 43 m², Na Šancích. 4. patro, orientace bytu jihozápad. Udržované původní jádro. Nízké náklady na bydlení, hypotéku vyřídíme.

Cena: 1.000.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Chrudim. Prodej bytu 1+1 OV, 44 m² v Chrudimi Na Větrníku s krásným výhledem. Byt v 7. patře je ve velmi zachovalém stavu s plast. okny, nové stoupačky.

Cena: 980.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Chrudim. Zděný byt 3+1 Na Rozhledně v 1.NP Celk. výměru bytu je 64 m². Sklep, možnost využívat: sušárna, kočárkárna, kolárna. Byt je v původním, udržovaném stavu. Nízké náklady.

Cena: 1.390.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim. Cihlový byt 2+1. Novostavba z roku 2001, 52 m², 3.patro s výtahem. Ulice Na Větrníku. Družstevní vlastnictví, nízké náklady na bydlení, volný ihned.

Cena: 1.100.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Chrudim. Prodej družstevního zděného bytu 1+1 v ul. Na Větrníku, Chrudim. Byt se nachází v 2. patře čtyřpatrového domu s rozlohou 34 m². Součástí bytu je velká lodžie.

Cena: 1.059.000 Kč ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz



Chrudim. Byt 2+1+L centrum, ul. Škroupova, OV, 58 m², orientace bytu východ-jih. Nově udělaný balkon s dlažbou, na jih, 11. patro ze 14. Krásný výhled na Železné hory a Hlinsko.

Cena: 1.250.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Chrudim. Prodej bytu 4+1 U Stadionu v OV s výhledem na město. Celková výměra 81 m², 2 balkony, nová plastová okna, sklep. Dobrá občanská vybavenost.

Cena: 1.790.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim. Byt 3+1 (85 m²), s velkým balkonem, v udržovaném původním stavu. Zděné jádro nový kotel na ohřev vody a na topení. Vlastní parkovací místo. Dům po rekonstrukci.

Cena: 1.670.000 Kč ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



Chrudim. Prodej vybav. a zrek. bytu v DV 3+1 74 m², 5. NP (kuchyň vč. spotřebičů, koupelna s roh. vanou, vest. skříň v celém bytě), slunný a prostorný byt. Výborná dostupnost do centra.

Cena: 1.750.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



§ ZNALEC Z OBORU ODPOVÍDÁ NA VAŠE DOTAZY

Kdo je povinen platit daň z prodeje nemovitosti? Jak bude vysoká?

Při převodu nemovitosti je poplatníkem daně **prodávající** (převodce) a **kupující** (nabyvatel) je v tomto případě ručitelem. V případě, že jde o nabytí nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci, vyvlastněním, konkursem, vyrovnáním, vydržením nebo ve veřejné dražbě, pak je poplatníkem **kupující**. Jestliže se jedná o výměnu nemovitostí, pak platí daň společně **prodávající i kupující**. Stejně tak tomu je i při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti ze společného jmění nebo do společného jmění manželů. Každý z manželů se tak stává **samostatným poplatníkem** a jejich podíly jsou shodné.

Základní doklady pro vyplnění přiznání:

- 1) **ověřený opis nebo ověřená kopie smlouvy nebo jiné listiny**, na jejímž základě došlo ke změně vlastnictví k nemovitosti
- 2) **a) znalecký posudek** o ceně nemovitosti zjištěné dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a dle příslušné prováděcí vyhlášky (dále jen „oceňovací předpis“), kromě případů, kdy zákon povinnost předložení znaleckého posudku neukládá nebo
- b) **posudek znalce** dle obchodního zákoníku o ceně nemovitosti vložené do s.r.o. nebo do a.s., kterým se určuje hodnota předmětu vkladu do obchodní společnosti.

Doba podání přiznání:

Daňové (řádné) přiznání se podává nejpozději **do konce třetího měsíce** následujícího po měsíci, v němž

- a) **byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí** (podle § 35 odst. 2 vyhl. č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad v případě povolení vkladu práva vyznačí na prvopisech smlouvy doložku, kde se mimo jiné uvádí „Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne...“); od tohoto data běží lhůta pro podání přiznání,
- b) **nabyla účinnosti smlouva** o úplatném převodu vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí, nebo smlouva o postoupení pohledávky,
- c) bylo vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě nebo nabylo právní moci rozhodnutí o příklepu a bylo zaplacen nejvyšší podání při výkonu rozhodnutí nebo exekuci,
- d) **nabylo právní moci rozhodnutí nebo byla daňovému poplatníkovi doručena jiná listina**, kterými se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitosti, nejedná-li se o úplatný převod nebo přechod vlastnictví k nemovitosti uvedený v písm. a) až c).

Základ pro výpočet daně:

- a) – cena zjištěná (znalecký posudek) podle příslušného oceňovacího předpisu platná v den nabytí nemovitosti novým vlastníkem, je-li tato cena shodná s cenou sjednanou v kupní smlouvě (smlouvě o prodeji podniku) nebo je-li cena nemovitosti sjednaná nižší než cena zjištěná
- b) – cena sjednaná v případě, je-li tato cena sjednaná vyšší než cena zjištěná podle příslušného oceňovacího předpisu nebo je-li o převod nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku
- c) – nelze-li cenu nebo hodnotu nemovitosti, která má být základem daně podle § 10 odst. 1 zákona stanovit způsobem v tomto ustanovení uvedeném, je základem daně cena zjištěná Zákonem je stanovena daň **ve výši tří procent**, bez ohledu na skutečnost, v jakém vztahu jsou prodávající a kupující.

Znalecký posudek se nevyžaduje v případě převodu nebo přechodu vlastnictví:

- a) – k nemovitosti, který je od daně zcela osvobozen. To neplatí v případech podmíněného osvobození vkladů nemovitostí do základního kapitálu v.o.s., k.s. nebo družstva dle § 20 odst. 6 písm. e) zákona,
- b) – k pozemku bez stavby a bez trvalých porostů (v těchto případech si může daňový subjekt zjistit cenu pozemku sám dle oceňovacího předpisu platného ke dni převodu či přechodu vlastnického práva, pokud správce daně nestanoví jinak),
- c) – při zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu nebo opětujiícího se plnění zřízeního jinak než věcným břemenem při darování nemovitosti (cenu těchto majetkových práv, která bude zároveň cenou, o níž se sníží základ daně darovací, lze zjistit dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí),
- d) – k nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku (základem daně je cena sjednaná),
- e) – při vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo ve veřejné dražbě a při exekuci (základem daně je cena dosažená vydražením),
- f) – při zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví soudem (základem daně je cena stanovená soudem, tj. náhrada určená soudem nebo podíl na výtěžku z prodeje nemovitosti určený soudem),
- g) – při vyvlastnění (je-li základem daně výše náhrady za vyvlastnění stanovená v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění),
- h) – při podání daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti, jde-li o prodej nemovitosti mimo dražbu v rámci insolventního řízení při zpeněžení majetkové podstaty v konkursu nebo při oddlužení (základem daně je cena dosažená prodejem nemovitosti).

Ivana Kobosilová Hudová
 realitní specialista RE/MAX
 jmenovaná znalkyně, externí odhadce bank a spořitelén

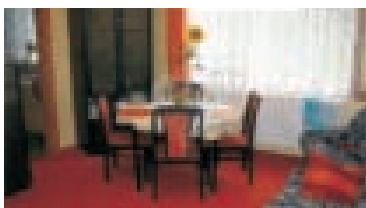




RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

BYTY - Chrudim



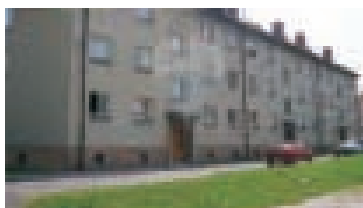
Chrudim. Cihlový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci - včetně všech rozvodů (plyn, elektřina, voda, topení) v centru. Nízké náklady na bydlení. Výborná občanská vybavenost.

Cena: 1.499.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



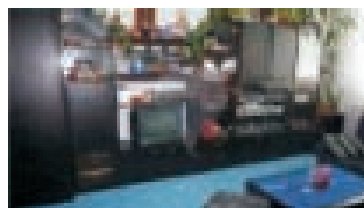
Chrudim. Cihlový byt 1+kk v OV, ul. Víta Nejedlého, 3. poschodí, plastová okna. Plocha bytu 30 m². Provedena rekonstrukce domu. Platba do fondu oprav 548 Kč/měsíc.

Cena: 900.000 Kč ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz



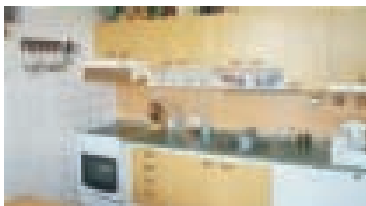
Chrudim. Byt 2+1 (55 m²), cihla, s vlastním plynovým kotlem (vytápění, teplá voda). K bytu náleží 2x sklep. Nízké náklady na bydlení (1.800 Kč/měs.). Možná instalace krbové vložky.

Cena: 1.250.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



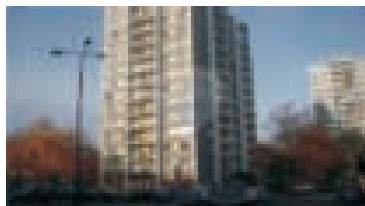
Chrudim. 1+1 v OV v klidné lokalitě s výhledem na celé město. V 4. NP, celková výměra 42,54 m², plast. okna, nové rozvody vody, sklep. Dvě dětská hřiště, zastávka MHD, parkování u domu.

Cena: 990.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



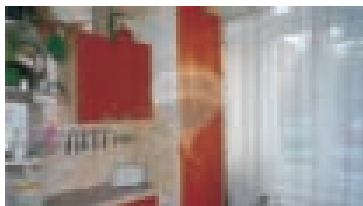
Chrudim. Prostorný, udrž. 3+1 (74 m²) v 8.NP panelového domu, se zděným jádrem. Nové vytáhy, klidné a pěkné prostředí. Prodej nebo výměna za byt 2+1 nebo větší 1+1 s lodžii.

Cena: 1.490.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



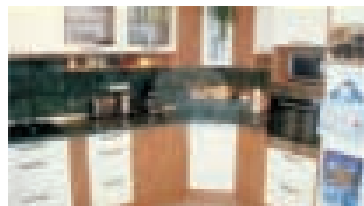
Chrudim. Dobře řešený byt 2+1 v 8. NP v žádané lokalitě, ul. Škroupova, 58 m². K bytu náleží komora (přímo na patře) a sklep. V původním udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci.

Cena: 1.200.000 Kč ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



Chrudim. Zděný bezbariérový byt 3+1 (64 m²) v centru, po rekonstrukci, s krbem v obýv. pokoji. Nová roh. vana, sprch. kout, nové plov. podlahy, úložné prostory. Možnost využití zahrady.

Cena: 1.599.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim. Nově zrekonstr. cihl. byt 2+1 v 1. NP s lodžii (62 m²) Na Větrníku. Prostorná kuchyň s novou kuch. linkou. Sklep. Parkování a dět. hřiště před domem. Nízké náklady na bydlení.

Cena: 1.445.000 Kč ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



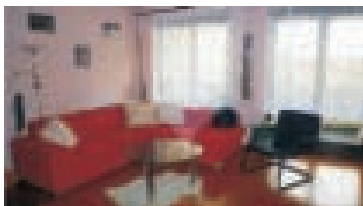
Chrudim. Byt 3+1, DV, 75 m² s lodžii, 11. patro (z 12), anuita 30.000 Kč, možný převod do OV. Byt po celk. rekonstrukci, prodej vč. vybavení. Dům po rek. společných prostor. Klidné místo.

Cena: 1.795.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



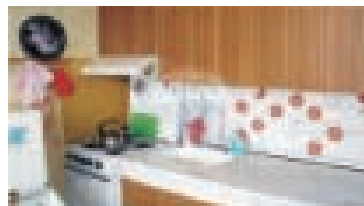
Chrudim. Exkluzivní prodej mezonetového bytu 5+kk 117,3 m² ve 4. NP v OBC Balustráda. Dva balkóny, celkem 158,6 m². Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu vč. elektroniky.

Informace u makléře ☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz



Chrudim. Prodej nadstandardního bytu 4+kk, 92 m², přímo v centru Chrudimi na Resselově náměstí. Prostorný byt ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního bydlení v OC Balustráda.

Cena: 2.950.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



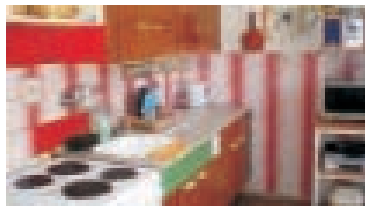
Chrudim. Byt 1+1, 36,96 m². V 6.NP panel. domu s výtahem. V pův. udrž. stavu umožňujícím rekonstrukci dle představ nového majitele. Sklepní kóje. Výhodná poloha BD v centru.

Cena: 983.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



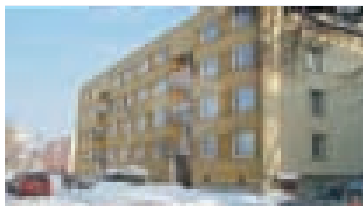
Chrudim. 3+1+L, OV, 72 m², 11. NP panel. Po rek. - plast. okna, zděné jádro, spíž, obklady a dlažba, plov. podlaha v DP. Moderní kuch. linka vč. spotřebičů. Možnost odkupu garáže.

Cena: 1.860.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



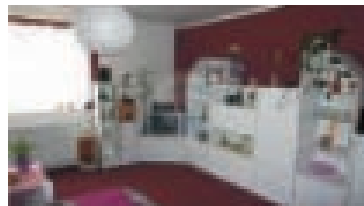
Heřmanův Městec. Velký byt 4+1 (92 m²) v OV nedaleko centra ve velmi pěkné lokalitě. Lodžie a sklep. Ve zvýšeném přízemí. Parkování na veřejném parkovišti u domu. Původní stav.

Informace u makléře ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Heřmanův Městec. Byt 4+1 (73 m²) v OV nedaleko centra ve velmi pěkné lokalitě. Dům je po celkové rekonstrukci - nová střecha, fasáda, stoupačky. Byt se nachází v 1.patře.

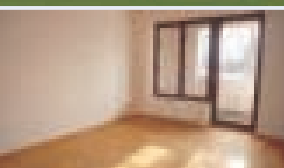
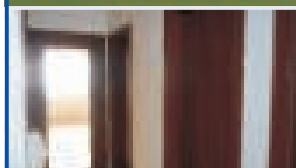
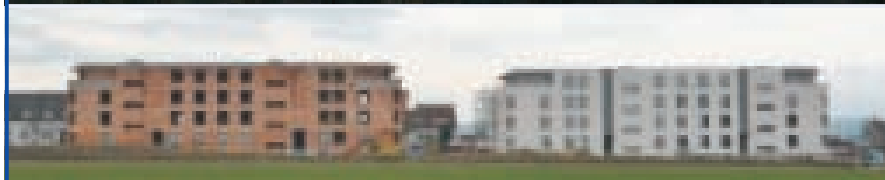
Informace u makléře ☎ 602 134 879
hana.valentova@re-max.cz



Heřmanův Městec. Zděný byt 3+1 o 68 m² nedaleko centra. Byt je ve vynikajícím stavu, prostorný, po rekonstrukci, sklep. Parkování před domem. Nízké náklady na bydlení.

Cena: 1.410.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz

BYTOVÉ DOMY "NA ŠPICI" - CHRUDIM



CHRUDIM – probíhá výstavba a prodej bytových jednotek - dva čtyřpodlažní zděné domy s plochou střechou, zaměřené především na velmi kvalitní ale dostupné bydlení v klidné části obce s dobrou dopravní obslužností a nákupními možnostmi.

Bytový dům "blok A" obsahuje 35 bytových jednotek, "blok B" nabízí dokonce 40 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk po 3+kk. Rozloha bytů od 22 m² do 92 m² včetně teras. Oba domy mají částečně zapuštěné jedno podzemní podlaží, které nabízí možnost 14 parkovacích stání a sklepy. Každý vchod má nerezový výťah.

Již ve standardu plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně, dřevěná eurookna.

Nízkoenergetické zděné stavby se zateplením.

Zahájení prodeje bytů: blok A – 12/2008
blok B – 02/2009
Termín dokončení: blok A – 03/2010
blok B – 07/2010

Cena: od 25.070,- Kč/m² včetně DPH

**Váš makléř
pro projekt
BD Na Špici**

☎ 731 642 830

marcel.laub@re-max.cz

**Váš makléř
pro projekt
BD Na Špici**

☎ 733 141 552

vladimira.bartlova@re-max.cz

www.re-max.cz

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



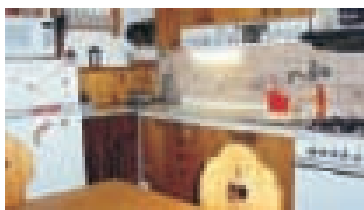
Heřmanův Městec – Licoměřice. Prodej zděného bytu 3+1 s garáží pozemkem. Bytová jednotka se nachází v 1. patře zděného domu, má balkon. Dostatek úložných prostor. Doporučuji.

Cena: 740.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Hlinsko. Prostorný byt 2+1 (balkón, sklep) v panelovém domě po kompletní rekonstrukci. Interiér - chodba s úložnými prost., kuchyň s jídelnou, dva světlé pokoje, koupelna, WC.

Cena: 1.144.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Hlinsko. Udržovaný byt 3+1, 73 m², 7. patro, v domě po kompletní rekonstrukci. Družstevní byt s minimální anuitou, možno ihned převést do osobního vlastnictví.

Cena: 1.199.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM bytu 3+1 (74 m²) Na Šancích v 6. NP panel. domu. Byt je udržovaný v původním stavu. Volný ihned. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Cena včetně energií.

Cena: 8.600 Kč/měsíc ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



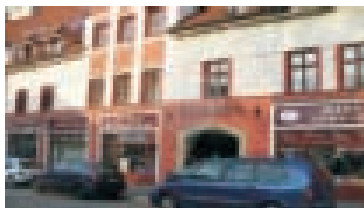
Chrudim. PRONÁJEM nového bytu 1+kk 24 m² v nové zástavbě Na Špici. Vybavení: značková kuch. linka s vest. spotřebiči. Volný od 1.3.2010. Energie 1.000,- Kč.

Cena: 5.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM nového nadst. mezonet. bytu 2+kk, 53 m², ve 3. patře OBC Balustráda. Kolárna. Za příplatek parkování v podzemních garážích. Náklady 1.500 Kč/měsíc. Byt je volný.

Cena: 8.500 Kč/měsíc ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM bytu v centru Chrudimi, ul. Havlíčkova, OBC Kateřina, byt o velikosti 2+1 o výměře 61 m², nájemné 5.900 Kč + zálohy na energie.

Cena: 5.900 Kč/měsíc ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Vejvanovice. PRONÁJEM pěkného bytu 3+1 (75 m²) v RD se samost. vchodem. Kuchyňská linka, plovoucí podlahy, moderní koupelna, krb, internet. Cena uvedena bez energií.

Cena: 6.000 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



rodinný dům **ALEŠ**

Chrudim. RD ALEŠ je navržen pro pohodlné bydlení v kategorii cenově dostupného bydlení. Jedná se o přízemní rodinný dům pro 2 až 5 lidí. Dispozice – vstup – zádveří, minimální spojovací chodba do obytné části, koupelna, samostatné WC. Obytný blok kuchyň oddělená od obývacího pokoje příčkou, jídelní prostor a spojovací chodba do ložnic. Dům může být vybaven komínem v obývacím pokoji pro instalaci krbu (krb. kamen). Z obývacího pokoje, popř. ze zadního pokoje výstup na terasu! **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

Cena: od 2.289.528 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



BUNGALOV

Chrudim. RD BUNGALOV je přízemní dům menší velikostní kategorie určený do nízké okolní zástavby na převážně rovinatých terénech a vhodný i pro menší parcely. Bezbariérové řešení – vhodný k bydlení osob se sníženou schopností pohybu, uspokojí nároky na bydlení čtyřčlenné rodiny. Je členěn na denní a noční část. Přízemí – velkoprostor (kuchyň s jídelnou, obýv. pokoj) se zvýšeným stropem a dominantním krbem. Nad polovinou objektu půda s pochůzným roštem, vhodná na skladovací prostory. **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

Cena: od 2.128.250 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



BUNGALOV 666

Chrudim. RD BUNGALOV 666 je přízemní dům menší velikostní kategorie určený do nízké zástavby na převážně rovinatých terénech. Umožňuje objekt osadit i na malé a úzké parcely. Technicky jednoduchá, rychlá a finančně nenáročná realizace je vhodná pro alternativu svépomocné výstavby. Kombinace stavebních konstrukcí s nadstandardními tepelně-technickými vlastnostmi je předpokladem minimalizování spotřeby energie na vytápění. **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

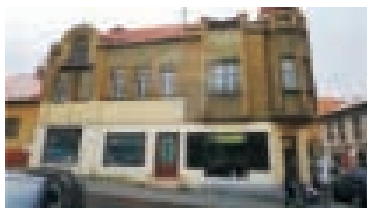
Cena: od 1.696.283 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



rodinný dům **SIRIUS**

Chrudim. RD SIRIUS je dům menší velikostní kategorie – je vhodný do nižší okolní zástavby, pro rovinatý popř. mírně svahovitý pozemek. Noční klidová část domu je oddělena samostatně od denní části. Doporučené úpravy projekt v zrcadlovém obraze – na boční straně domu je možno realizovat garáž. Dům lze možno podsklepit! **Tyto dřevostavby je možné stavět po celém východočeském kraji!** Stavba po podepsání smlouvy a vyřešení pozemku je postavena za 160 dní.

Cena: od 2.360.812 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. Reprezentativní vila v centru města, zast. plocha 380 m², v přízemí kom. prostory se zázemím, 1. patro v současnosti využíváno jako sídlo firmy. Zajímavá investice do nemovitosti.

Cena: 7.150.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim - Markovice, RD 3 + 1 + komora se zahradou. Celková plocha pozemku 550 m², celková obytná plocha přízemního domu 100 m². K užívání ihned. Cena k jednání.

Cena: 1.690.000 Kč ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



Bělá u Luže. Vesnický RD 2+1. Na obytnou část navazuje sklad a dřevník. K domu patří zahrada a předzahrádka. Dům lze využít jak trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Cena: 580.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Běstvina. Nové RD v pěkném prostředí okolí Třemošnice a vodní nádrže Seč. Kolaudace 01/2009. Možné prohlídky vzorového domu.

Cena: 2.610.670 Kč ☎ 733 141 552
vladimira.bartlova@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

Ing. Marcel Laub

Prodám či pronajmu Vaši nemovitost na chrudimsku a pardubicku.



Tomáš Vaska

Zaručuji ji Vám plně objektivní a seriózní přístup při prodeji, koupi, či pronájmu Vaší nemovitosti.



Miroslav Částek

Jsem tady pro Vás.



Ing. Marta Šafaříková

Strop ostatních realitních kanceláří je pro nás podlahou. Přesvědčím Vás o tom.



☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz

☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz

☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz

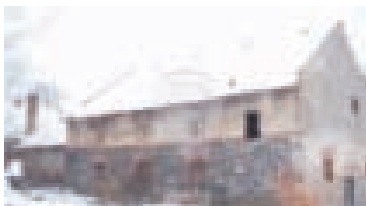
☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

ROD. DOMY - Chrudim



Biskupice. Bývalá zem. usedlost, 4 obyv. místností, příprava na kuchyň s funkční pecí a udrnou, koupelna a WC. Velká zahrada, louky a vodní nádrž. Pozemky 5244m².

Cena: 1.658.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Česká Rybná. RD 4+1 s uzavřeným dvorem, udržovanou stodolou a zahradou 3.700 m² na polosamotě v klidné části obce Česká Rybná nedaleko Proseče. Pro rekreaci i trvalé bydlení.

Cena: 1.227.000 Kč ☎ 725 082 944
ivan.krajnak@re-max.cz



Doňní Bezděkov. Exkluzivně – objekt k podnikání i k bydlení, v minulosti hostinec. Zahrada 903 m², ost. plochy 237 m² a polnosti 13.461 m². Nové – plast. okna, topení, rozvody vody.

Cena: 4.120.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



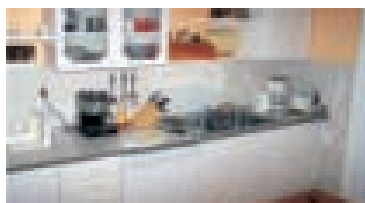
Hlína u Chrásti. Prodej poloviny rodinného domu, vhodné i k rekreaci. Samostatný vchod, garáž, menší skřípek, krb v místnosti. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 1.325 m².

Cena: 510.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Hlinsko. Útulný RD 4+1, část dvojdomku, s verandou, terasou a garáží, po celk. vnitřní a vnější rek. (2007–2008). Část. podsklepený. Nové rozvody vody a elektro. Cena k jednání.

Cena: 3.190.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Chrást. Prodej secesní vily v blízkosti centra města. Ob. plocha cca 300 m². 2 byty (2x 5+1), Krbová kamna, 2x kuchyň s vybavením, ÚT – plyn. Zahrada, bazén s vyhříváním, garáž, dílna.

Cena: 3.250.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Chrást. RD v blízkosti centra. Topení na TP. Plyn na hranici pozemku. Městská voda. K domu patří vedlejší stavba skladu, prádelna, dřevník a malá dřevěná garáž. Pozemky 432 m². Volný ihned.

Cena: 679.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



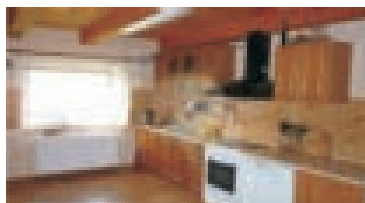
Chrást – Skála. RD 4+1 po vnitřní rek.: beton. podlahy s dlažbou a plovoucí podlahou, okna, rozvody elektro vody, vybavení koupelny a kuchyně. Předzahrádka a nádvoří s pergolou.

Cena: 1.430.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Chroustovice. Velký RD s komerčními prostory v centru obce. 3 byty (celk. 160 m²), s kuchyní a sociálním zařízením. Prostory k podnikání ve dvoře, 792 m², podkrovní, zahrada 191 m².

Informace u makléře ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



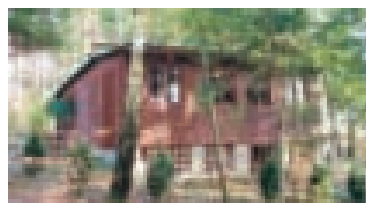
Jeníkov u Hlinska. RD 6+1 se zahradou po úplné vnitřní a částečné vnější rekonstrukci, obvod. zdi cihlové. Vytápění a ohřev TUV na plyn, krb, kamna. Pozemek 3.254 m², UP 254 m².

Cena: 2.800.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Jezbořice. Prodej nového RD 4+1/B, pl. pozemku 500 m². Samostatně stojící RD z r. 2002, systém VELOX, typ APOLLON (firma Hoffmann). Samostatná garáž a malá zahrádka.

Cena: 3.600.000 Kč ☎ 605 236 936
irena.danielkova@re-max.cz



Křižanovice. Dřevěná chata na zděné podezdívce, výhled na přehradu. Terasa a 2 míst. Elektrina, vytápění na TP, část. vybavena. Venk. posezení vč. stolu a lavic, nová udrina a ohniště.

Cena: 390.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



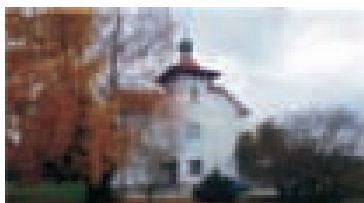
Kunčič. Zděná chata 2+1 (77 m²), terasa, garáž a dřevník. Část. podsklep. Krbová kamna. Poz. obecní, nájem 1.060 Kč/rok, v ceně vodné, elektrina vlastní. Střecha a komin po rekonstr.

Cena: 500.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



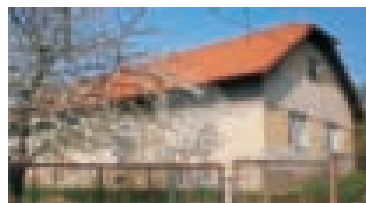
Lukavice. Hosp. usedlost s obytnou částí, stodolou, dílnou a s pozemkem 2.924 m². Částečně podsklepený obytný dům, 3+1 s předsíní. Vhodné k bydlení i ke komerčním účelům.

Cena: 2.490.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Luže. Vila v blízkosti Hamzovy dět. léčebny. V přízemí 2 sam. byty: 2+1(60 m²) a 1+1 (60 m²). V 1.NP 3+1(120 m²). Každý byt vlastní plyn. kotel. Zahrada (2.651 m²) s bazénem. Rek. 1990.

Cena: 3.990.000 Kč ☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz



Medlešice. Přízemní RD částečně podsklepený s novou sedlovou střechou. Užitná plocha o velikosti 95 m². K RD patří pozemek o výměře 1.948 m² a stodola + hospodářská stavba.

Cena: 1.890.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Načešice. RD je kolaudován ke kom. využití, lze rekolaudovat na bydlení. Dům je zděný z Ytongu a zateplený. K dispozici v přízemí místnost 58 m², koupelna. V poschodí 2 místnosti.

Cena: 1.890.000 Kč ☎ 733 695 380
pavel.novotny@re-max.cz



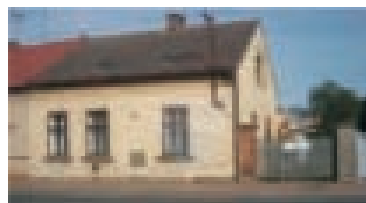
Nová Ves. Pěkná dřevěná chata 53 m², 4+1, koupelna, WC. Chata se nachází u rybníka kde je možné koupání. Chata se prodává s kompletním vybavením.

Cena: 790.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Prachovice. RD na slunné parcele (1.600 m²), v dobrém stav. technickém stavu, k nastěhování. 2 kotle, nově položená střecha, suchý sklep. 2 garáže, hosp. stavení. Vybavenost v místě.

Cena: 1.790.000 Kč ☎ 731 618 394
jaroslav.rejman@re-max.cz



Slatiňany. Patrový dům k bydlení i podnikání, část. podsklepený, 2+1, podkrovní (100 m²). V pův. stavu vhodný k rekonstrukci. Pozemek 300 m². Zahrádka s vlastní studnou.

Cena: 1.590.000 Kč ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

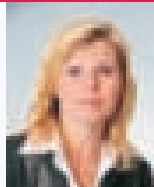
Jaroslav Kalabza

...víc než cit pro obchod, špičková znalost trhu a důvěra...



Zdeňka Růklová

Udělám maximum pro Vaši spokojenost.



Rostislav Doležal

Spolehlivost makléře, kvalita služeb = spokojený zákazník.



Pavel Novotný

Kdo chce, hledá způsob, kdo nechce, hledá důvod.



☎ 731 682 995

jaroslav.kalabza@re-max.cz

☎ 725 039 168

zdenka.ruklova@re-max.cz

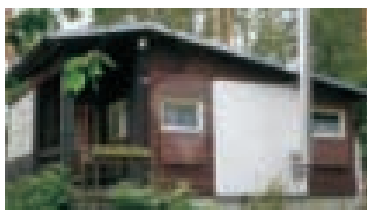
☎ 739 486 580

rostislav.dolezal@re-max.cz

☎ 733 695 380

pavel.novotny@re-max.cz

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



Slatiňany. Prodej rekreační chaty s vedlejší stavbou dřevníku v rekreační oblasti Na Borku. V ceně je vybavení chatky (nábytek, krbová kamna, aj.).

Cena: 313.800 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Sobětuchy. Prodej zděné chaty, na vlastním pozemku o výměře 355 m² jsou vzrostlé a okrasné stromy, keře. Chata je jednopatrová s podkrovím, topení na tuhá paliva.

Cena: 435.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Sobětuchy. Prodej RD v Sobětuchách ležících 1 km jihozápadním směrem od Chrudimí. RD obsahuje byt o velikosti 3+1. Volný ihned.

Cena: 1.700.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Sobětuchy. Luxusní RD s výbornou dostupností do Chrudimí. UP 151 m² a zahrada o rozloze 1.524 m². Dvě samostatné garáže. Venkovní terasa, místnost na podnikání. Venkovní bazén.

Informace u makléře ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Stičany. Přízemní RD 6+1 celkově podsklepený, na velké parcele v obci s plnou obč. vybaveností. Vytápění plynové, městská voda + vlastní studna. Velká zahrada, klidné místo.

Cena: 2.960.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



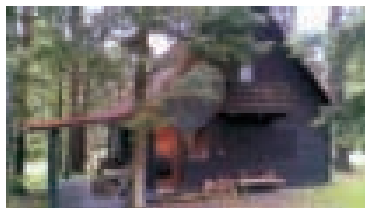
Štěpánov u Skutče. RD 4+1, cihlový, částečně podsklepený, s podkrovím a s možností výstavby dalších pokojů jak v přízemí, tak v patře. Plocha zahrady je 737 m².

Cena: 1.298.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Třemošnice. Rodinný dům v krásném, klidném prostředí Železných hor, nedaleko hradu Lichnice. Dům je ve velmi dobrém stavu, vhodný také k rekreaci.

Cena: 1.190.000 Kč ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



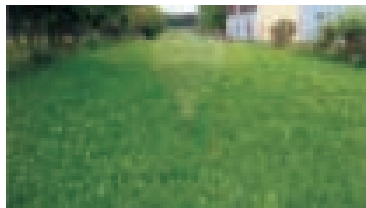
Kameničky. PRONÁJEM vybavené chaty. Pozemek 1.000 m² uprostřed lesa, nedaleko rybníky Krejcar a Groš, Devět skal, Žákova Hora. Dlouhodobější pronájem za zvýhodněnou cenu.

Cena: 7.000 Kč/týden ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Chrudim – Presy. Stavební pozemek 1.609 m², inženýrské sítě na hranici pozemku, lze rozdělit na 2 parcely. Nutno vybudovat přístupovou komunikaci. Pozemek je na velmi pěkném místě.

Cena: 1.180 Kč/m² ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Běstvina. Pozemek 600 m² v klidné části obce, vhodný pro výstavbu rekr. objektu. Pozemkem prochází z části potůček. V blízkosti (8 km) se nachází rekreační střediska a přehrada Seč.

Cena: 235.700 Kč ☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz



Dolní Holetín. Nabízíme k prodeji pozemky, louky a pole v této lokalitě. O celkové rozloze 32.225 m². Lze prodat i po částech.

Cena: 360.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Hamry u Hlinska. Stav. parcela - 1.430 m² s výhledem na řeku Chrudimku - mimo zátopové pásmo. Veškeré sítě na okraji pozemku. Projekt pro výstavbu RD k dispozici.

Informace u makléře ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



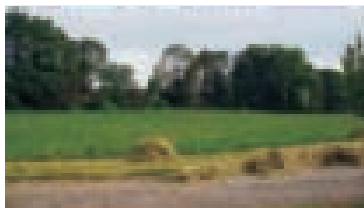
Janovice. Prodej st. pozemku o celkové výměře 1.349 m² v klidné lokalitě s krásným výhledem. Pozemek je zasítován. Okolní parcely jsou prodány.

Cena: 490 Kč/m² ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Jeřišno. Stavební parcela (5.780 m²) v malebném prostředí Železných Hor obec Jeřišno - Heřmaň. Přijezdová komunikace a všechny sítě na okraji pozemku.

Cena: 299 Kč/m² ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



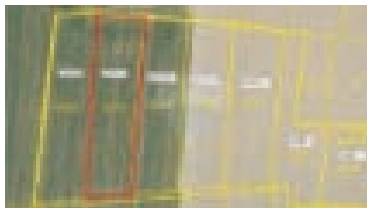
Morašice u Chrudimí. Pozemky určené k rozparcelování v Morašicích u Chrudimí, výměra 7.400 m². Vhodné i jako investice pro menšího developera.

Cena: 590 Kč/m² ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Ochoz u Nasavrk. Ovocný sad 6.000 m², pozemek vhodný pro výstavbu rodinného domu, či zemědělské stavby do 145 m². Zachování části sadu nutnosti.

Cena: 330.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Orel. Prodej lukrativního pozemku p.č. 223/13 2.685 m² u budoucího obchvatu Chrudimí, určeného dle územního plánu k zástavbě jako pozemek pro řemeslnou výrobu a další využití.

Cena: 420 Kč/m² ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



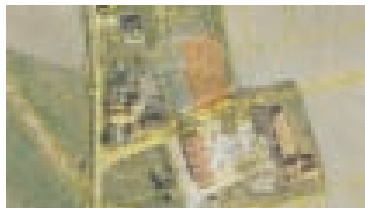
Slatiňany. Prodej lukrativního pozemku p.č. 321/5 2.953 m² u budoucího obchvatu Chrudimí. Část dle ÚP určena k zástavbě jako pozemek pro řemeslnou výrobu a další využití.

Cena: 420 Kč/m² ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Sobětuchy. Exkluzivní stavební parcela v klidném místě, kde se již nebude dále stavět 1.203 m², vlastní příjezd, komunikace. Rovný pozemek, sítě na hranici. Vlastní studna.

Cena: 1.080.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Sobětuchy. Exkluzivní prodej stavební parcely, 805 m², mírný svah, kompletní inž. sítě na hranicích pozemku. Klidná lokalita, 2 km od Chrudimí. Dobrá občanská vybavenost.

Informace u makléře ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



PROČ PRODÁVAT NEMOVITOST S RE/MAX?

- Vaši nemovitost nabízejí všichni makléři společnosti RE/MAX prostřednictvím všech kanceláří.
- RE/MAX má propracovaný systém inzerce. Je proto mnohem vyšší pravděpodobnost, že najdeme kupce, který za Vaši nemovitost nabídne nejvyšší cenu.
- Počítačový systém páruje všechny adekvátní nabídky a poptávky společnosti RE/MAX v celé Evropě.
- Makléři jsou vázáni přísným etickým kodexem a pravidelně školeni.
- Dohlížíme nad kvalitou práce RE/MAX makléřů. Zavedli jsme "RE/MAX profesionální standardy prodeje".
- Kanceláře RE/MAX jsou povinny prošetřit všechny reklamace klientů nejpozději do 48 hodin.



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



PRODÁNO

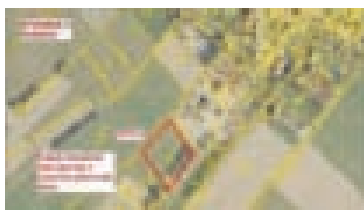
Sobětuchy. Pozemek pro výstavbu rodinného domu o výměře 644 m² schválený územním plánem, sítě na hranici pozemku.

Cena: 830 Kč/m² ☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz



Sobětuchy. Prodej exkluzivní stavební parcely o výměře 3.323 m² s vlastní příjezdovou komunikací. Pozemek se všemi sítěmi na hranici. Lze i rozparcelovat.

Cena: 792 Kč/m² ☎ **739 486 568**
tomas.vaska@re-max.cz



Studnice u Hlinska. Velmi atraktivní pozemek 2.978 m² pro výstavbu RD s nádherným výhledem na okolní krajinu Vysočiny.

Informace u makléře ☎ **739 486 568**
tomas.vaska@re-max.cz



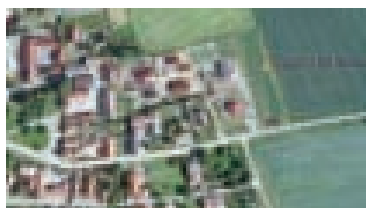
Svídnice. Prodej exkluzivního pozemku o celkové výměře 29.769 m². Pozemek je mírně svažité s nádherným výhledem, nad rybníkem. K pozemku vede obecní cesta.

Cena 110 Kč/m² ☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz



Škrovád. Prodej 3 parcel na okraji obce Slatiňany ve směru na Nasavrky 983, 972, 995 m². Inž. sítě a příjezd. komunikace v ceně. Sítě budou přivedeny na hranice parcel do jara 2010.

Cena: 930 Kč/m² ☎ **733 141 550**
jiri.urban@re-max.cz



Topol. Pozemky - celk. výměra 4.000 m², vhodné jako investice pro developera i na individuální výstavbu RD. Schválené ÚP, inženýrské sítě na hranici pozemku. Možno rozdělit na menší celky.

Cena: 650 Kč/m² ☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz



Zaječice. Pozemek o výměře cca 4.500 m², který je vzdálen od hlavní silnice cca 90 m. Pozemek je územním plánem určený jako lokalita pro výrobu a skladování, drobná a řemeslná výroba.

Cena: 106 Kč/m² ☎ **731 642 831**
ivana.hudova@re-max.cz



Orel - Vlčnov. PRONÁJEM komerčního pozemku ve Vlčnově u Chrudimi cca 2.000 m², vhodné pro autobazar, autodopravu, skladovací plocha. Bližší informace u makléře.

Cena: 8.500 Kč/měsíc ☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz

NEBYT. PROSTORY - Chrudim



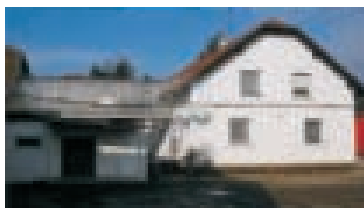
Chrudim. Objekt prodejny potravin se nachází na pozemku o výměře 214 m², zastavěná plocha 150 m². Objekt má skladové prostory, rampu pro nakládání, kancelář.

Cena: 2.500.000 Kč ☎ **733 141 551**
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim - Medlešice. Prodej areálu po kompl. rek. Parcela - 4.988 m², užit. plocha - 1.100 m². 12 samostat. pokojů, kanceláře, sály, kuchyně, 50 park. míst. Sídlo firmy, penzión, motorest.

Informace u makléře ☎ **733 141 550**
jiri.urban@re-max.cz



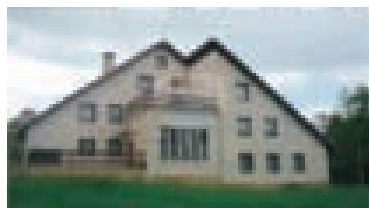
Chrudim - Janderov. Polyfunkční výr. a sklad. areál. Dvoupatrový objekt po částečné vnitřní rekonstrukci. 1.000 m² výrobní plochy (schváleno pro výrobu potravin, mokrý provoz).

Cena: 6.180.000 Kč ☎ **739 486 568**
tomas.vaska@re-max.cz



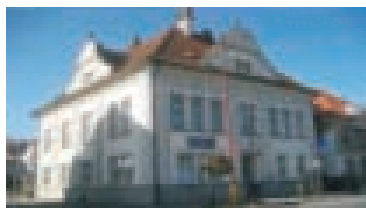
Chrudim - Janderov. Prosperující ubytovna po kompletní rekonstrukci. Lukrativní komerční objekt s kapacitou 40 lůžek, stálou klientelou a vysokou rentabilitou.

Cena: 3.090.000 Kč ☎ **739 486 568**
tomas.vaska@re-max.cz



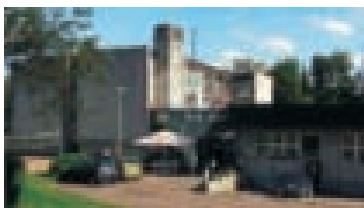
Horní Bradlo. Rekr. komplex v blízkosti vodní nádrže Seč. Rovinatý poz. 24.096 m², ZP 2.234 m². K objektu náleží dále pozemek o výměře 3 ha k různému sportovnímu využití. Nutné vidět.

Cena: 7.900.000 Kč ☎ **731 642 832**
lukas.nemec@re-max.cz



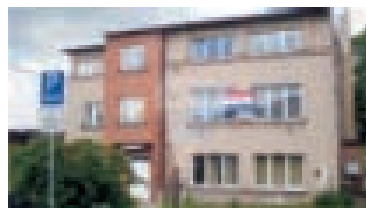
Chrást u Chrudimi. Komerční objekt s byty v centru městečka, na náměstí. Po rekonstrukci, v přízemí v nájmu bankovní instituce, 1. patro a přízemí domu 4 nájemní byty. DOPORUČUJI!

Cena: 4.500.000 Kč ☎ **731 642 833**
marie.hanauerova@re-max.cz



Seč. Hotel DELTA Seč. Celková kapacita 29 dvoulůžkových pokojů a 6 čtyřlůžkových pokojů, max. 115 osob, byt správce a 4 pokoje pro personál, na vl. pozemku o velikosti 3.572 m².

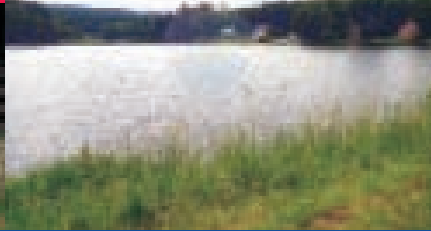
Informace u makléře ☎ **731 642 830**
marcel.laub@re-max.cz



Skuteč. Kanceláře, lehká výroba, sklad. prostory, prod. prostory, aj. cca 100 m od Palackého náměstí. Naposledy využíváno jako učebny a dílny. Na vlast. pozemcích 1.371 m².

Cena: 2.900.000 Kč ☎ **731 642 831**
ivana.hudova@re-max.cz

REKREAČNÍ AREÁL Kraskov u Seče



Exkluzivní prodej rekr. areálu, 200 m od Kraskovských rybníků a lesů. Pozemek 2.302 m², atraktivní lokalita chráněné krajinné oblasti. Vodní sporty, rybaření, turistika, cykloturistika, ideální místo pro aktivní odpočinek a rekreaci. 3 zděné chaty s vlastním kompletním sociálním zázemím.

Informace u makléře ☎ **731 682 995**
jaroslav.kalabza@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

Ing. Šárka Loukotová

ředitelka kanceláře
RE/MAX Well

Jsme součástí
ryze české sítě
realitních kanceláří
RE/MAX Well.



Ivan Krajník

Bezpečně Vás provedu
celým realitním
případem.
Reality od A do Well.



Ing. Martin Konvalina

Váš specialista na prodej
a pronájem nemovitostí
v Praze a blízkém okolí.
Vaši nemovitost nabídnou
i zahraničním klientům
za nejvyšší možnou cenu.



**Staňte se i Vy
členem teamu
RE/MAX**



☎ **606 716 196**
sarka.loukotova@re-max.cz

☎ **725 082 944**
ivan.krajnak@re-max.cz

☎ **725 874 470**
martin.konvalina@re-max.cz

accord@re-max.cz • all@re-max.cz
k2@re-max.cz • well@re-max.cz

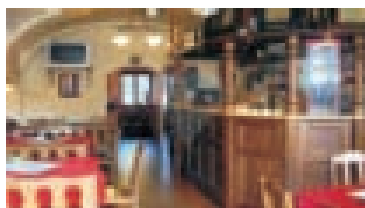
Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



REZERVACE

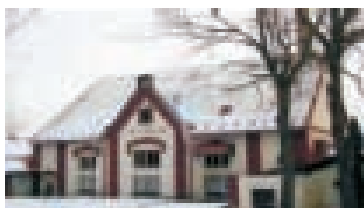
Stičany. Sklad. areál ZZN. V areálu obytný dvoupodlažní objekt (2 byt, jednotky), silo, sklad, hala, vážní domek, rampa, zpevněné manipul. plochy, studna. Pozemky 5.086 m².

Cena: 2.500.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Proseč u Skutče. Prodej zcela zaběhlého penzionu po rekonstrukci v centru města, s restaurací, luxusní bytovou jednotkou, prostorovou zahradní restaurací

Informace u makléře ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



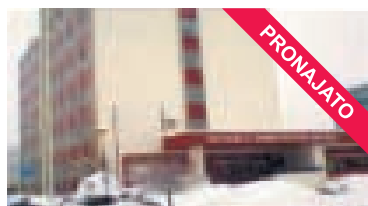
Trhová Kamenice. Polyfunkční areál – výr. haly, sklad, prostory, kanceláře. Celk. užít. plocha 1.300 m² – kompl. technologie výroby vánočních ozdob. Venkovní skladovací plochy - 7.000 m².

Cena: 3.500.000 Kč ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM luxusní kanceláře + vstupní haly, v nově opraveném historickém objektu. Kancelář o rozměrech 47,4 m² + vstupní hala o rozměrech 5 m².

Cena: 7.744 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



PRONAJATO

Chrudim. PRONÁJEM kanceláře v obchodním a administrativním centru v Chrudimi. Kancelář rozměrech 42,8 m² v pátém patře.

Cena: 5.043 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



PRONAJATO

Chrudim. PRONÁJEM obch. prostor v centru 38 m². Vhodné jako provozovna (kosmetika apod.), obchod, kancelář firmy. Vytápění plyn, voda, sam. měření energií, vynikající stav.

Cena: 10.800 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM nebytových prostor o výměře 81 m² s výlohou na Resselově náměstí. Vlastní vývěska. Vhodné jako obchod, kancelář nebo provozovna služeb. Cena bez energií.

Cena: 13.800 Kč/měsíc ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM kancelářských prostor na lukrativním místě, vhodné také jako ordinace. Dvě prostorné místnosti vč. toalety a kuchyňky. Celková výměra 89 m². Možnost parkování.

Cena: 9.800 Kč/měsíc ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM kanceláře 21 m² v 5. NP. Internetové připojení, el. zabezpečení chodby, přístup do kanceláře 24 h denně, nová světla, neplátcí DPH neplatí u nájemného DPH.

Cena: 2.484 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM výrobního a sklad. areálu. Budova A 379 m² s vlastním soc. i kancel. zázemím, oploc. pozemek se zpev. plochou. Vhodné pro výrobu, zázemí firmy. Volné ihned.

Cena: 12.000 Kč/měsíc ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



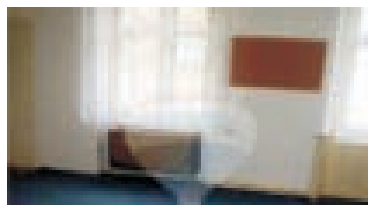
Chrudim. PRONÁJEM prodejní plochy o výměře 300 m² ve vytápěném objektu v blízkosti centra města. K dispozici sociální zařízení, hydraulická nájezdová rampa, parkování.

Cena: 28.500 Kč/měsíc ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



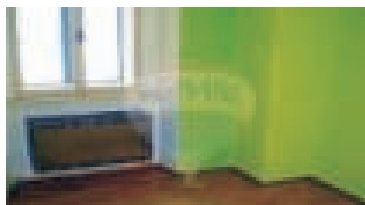
Chrudim. PRONÁJEM obchodních prostor v centru města o velikosti 61 m² s výlohou na vynikajícím místě. Prostor je ihned volný, vhodné jako provozovna, obchod nebo kancelář firmy.

Cena: 13.900 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



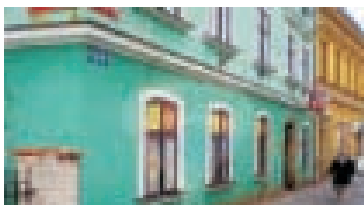
Chrudim. PRONÁJEM kanceláře o dvou místnostech o rozměrech 50 m², kancelář je ve druhém patře kde je i WC. Topení plynové (vačky), internet.

Cena: 4.000 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM malé kanceláře v centru města v 1. patře kde je i WC. Topení plynové (vačky), internet, velikost kanceláře je 15 m².

Cena: 1.800 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM kavárny (baru) v centru města s letní zahrádkou. Bar + vybavení zahrádky je v ceně nájmu, bar 80 m² a venkovní zahrádky 180 m². K pronájmu ihned.

Cena: 13.900 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM pěkné prodejny na frekventovaném místě v centru. 2 místnosti (prodejna 27 m² + sklad 9 m²). Prodejna má výlohu, v blízkosti je zastávka MHD.

Cena: 11.500 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



PRONAJATO

Chrudim. PRONÁJEM exkluzivního objektu (4 kanceláře) v blízkosti centra. Vlastní vchod. Objekt o velikosti 92,5 m², možnost parkování v areálu i mimo. Možný i jako sídlo firmy.

Cena: 10.780 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Chrudim. PRONÁJEM nebyt. prostor v centru 183 m² – nájezd. rampa, sociální zařízení, kancelář, dílna, sklady, kuchyňka. Vhodné jako autoservis, sklad, výroba, služby, prodejna.

Cena: 9.600 Kč/měsíc ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Chrudim – Janderov. PRONÁJEM - polyfunkčního výrobního a skladovacího areálu. Dvoupatrový objekt po část. rekonstrukci. Velmi žádaná lokalita u výhledově okresního města.

Cena: 66.000 Kč/měsíc ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Dědová u Hlinska. PRONÁJEM areálu - výr. závodu pro výrobu svařovaných ocel. konstrukcí. Je zde zpevněná asfaltová plocha 7.500 m² - vhodné pro logistickou firmu.

Cena: 45.000 Kč/měsíc ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz

KONZULTACE ZDARMA!

Pro naše klienty pořádáme pravidelné konzultační hodiny s finančním poradcem

každý čtvrtek 14.00 - 16.00 hodin

kancelář RE/MAX K2

Palackého třída 314, 537 01 Chrudim

Zelená linka: 800 603 333, tel.: 731 636 246



RE/MAX

Hypotéka

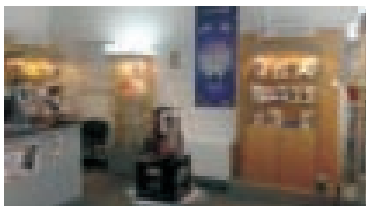
ŠETŘÍ VÁŠ ČAS I PENÍZE



RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

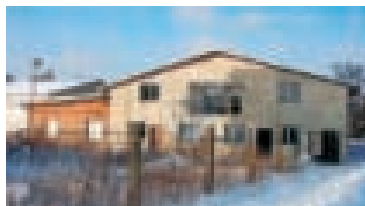
Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

OSTATNÍ REGIONY



Heřmanův Městec. PRONÁJEM prosperující prodejny (mobil. tf. a příslu. k PC), 35 m². Nejbližší konkurence 15 km. Vybavení vč. zabezpečení, dle dohody i zboží. Cena bez energií.

Informace u makléře ☎ 731 457 723
jaroslava.plackova@re-max.cz



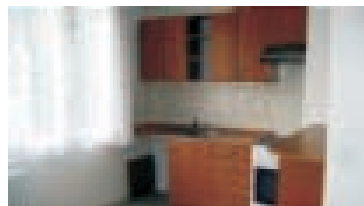
Hlinsko – Raná. PRONÁJEM novostavby, pozemku, bytu (120 m²) a 2 hal (300 + 390 m²) vč. el. tra. Celkový pozemek cca 5.000 m² z toho zpevněný cca 3.000 m². Možná dohoda o ceně.

Informace u makléře ☎ 733 141 552
vladimira.bartlova@re-max.cz



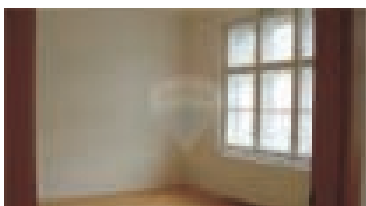
Slatiňany. PRONÁJEM části zabezpečeného objektu se skladovací (výrobní) plochou 620 m², s průmyslovým výtahem, vlastním vstupem.

Cena: 450 Kč/m²/rok ☎ 739 486 568
tomas.vaska@re-max.cz



Hradec Králové. Byt 1+1, 40 m², ul. Selicharova, po rekonstrukci (nová koupelna, kuchyň, plastová okna říjen 2009) Byt v 1.patře, bezbariérově přístupný. Nízké náklady na bydlení

Cena: 1.520.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Hradec Králové. Zrek. 2+1 (63 m²), DV, 4. NP cihlového domu u centra. Nová okna, zděná koupelna s vanou. Nastěhování možné ihned, anuita 0 Kč. Nízké náklady. Možná sleva.

Cena: 1.495.000 Kč ☎ 731 642 831
ivana.hudova@re-max.cz



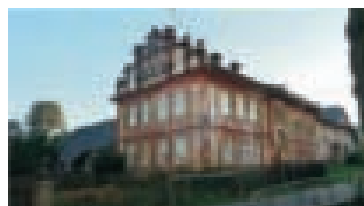
Vysoké Mýto. Světlý družstevní zrekonstr. byt 2+kk (35 m²) ve Vysokém Mýtě, v 5. patře panel. domu s výtahem. Po splacení anuity (cca 35.000) možnost převést do osobního vlastnictví.

Cena: 950.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



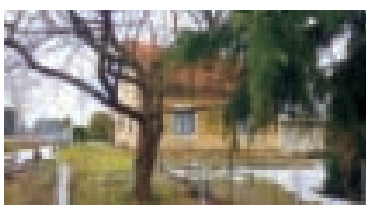
Praha - Žižkov. Pěkný byt 1+kk v OV o velikosti 28 m² ve zvýšeném přízemí v cihlovém domě. V roce 2001 proběhla rekonstrukce. Zastávka tramvaje 100 m. Nízké náklady.

Cena: 1.690.000 Kč ☎ 731 642 830
marcel.laub@re-max.cz



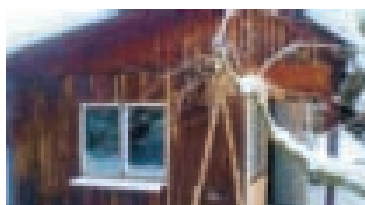
Borovnice. Rozlehlá bývalá zemědělská usedlost je impozantní architektonická stavba. Zast. plocha 1.202 m². Zahrady 237 m² a 4.487 m². Dům byl až do nedávné doby obydlen.

Informace u makléře ☎ 731 642 832
lukas.nemec@re-max.cz



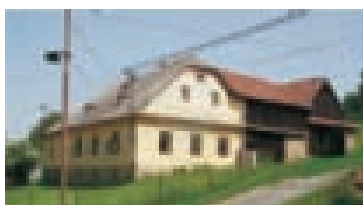
Borek u Chotěboře. Venkovský RD vhodný k trvalému bydlení k rekreaci. Několik obytných místností, venkovní pergola, dílna, garáž. Nádherný udržovaný pozemek a velká zahrada.

Informace u makléře ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



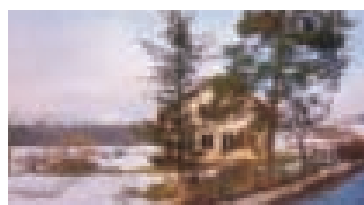
Borohrádek. Zahradní chatička s vlastním pozemkem o rozloze 352 m². Přípojka na 230/380V. Voda na zalévání na pozemku. Zahr. kolonie směr Kovošrot, příjemné letní posezení.

Cena: 220.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Hartmanice. Prodej zem. usedlosti v Hartma- nicích u Poličky. Vhodné k rod. rekreaci! Zast. plocha je 295 m², obyt. plocha 94 m². Celková plocha pozemku je 2.758 m².

Cena: 880.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Holice. Styl. venkov. stavení. Poz. 7.175 m², z toho 2.600 m² poz. stavební, přes pozemek vede potok. Kouzelné místo. Hotový projekt na rekonstrukci. Všechny inž. sítě, zahrada.

Informace u makléře ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Hradec Králové. Prodej nově zrekonstr. RD 4+kk/T, obyt. pl. 130 m², pl. pozemku 488 m², HK – Březhrad. U domu okrasná zahrada, pergola, stání pro auto. Dům má novou střechu a IS.

Cena: 3.950.000 Kč ☎ 605 236 936
irena.danielkova@re-max.cz



Krhanice. RD 6+1 po kompletní nákladné rekonstrukci v r. 2009, na vl. pozemku 916 m², UP 200 m², v obci Krhanice v dobré dopravní dostupnosti Prahy. Vyhříváný zastřešený bazén.

Cena: 6.500.000 Kč ☎ 725 082 944
ivan.krajnak@re-max.cz



Litice nad Orlicí. Pěkný RD 3+1 s garáží a za- hradou 723 m², v rekreační oblasti. Zděný objekt. Kompletně nové odpady. Vlastní zdroj pitné vody. Topení v domě je ústřední.

Cena: 2.520.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Lodín (H. Králové). Cihlový dům k bydlení i podnikání. Zem. usedlost po rekonstrukci a v současné době slouží k bydlení 4+kk. Zast. plocha 220 m², pozemek je 956 m².

Cena: 4.490.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



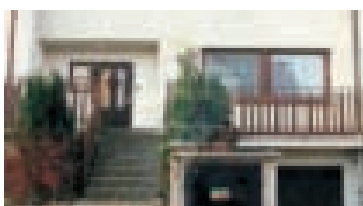
Píchlůvky u Chocně. Udrž. dřev. podskl. chata 3+1 vč. vybav., OV. ZP 60 m², zahrada (235 m²). Koupelna se sprch. koutem a WC, terasa, sklep 30 m², studna, prac. kout. V rekr. oblasti.

Cena: 590.000 Kč ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Vysoké Mýto. Rodinný dům nedaleko centra. Dům o dispozici 4+1 je možno rozšířit o další místnosti nebo rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Cena: 2.300.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Žamberk. Prodej velmi pěkného řadového RD. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro, plyn. Celková výměra pozemku je 494 m². Zahrada 337 m².

Cena: 2.790.000 Kč ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Žďár nad Orlicí. RD 2+1, elektr. 220/380V, plyn před domem, voda městská a studna, vytápění lokální TP, zast. 540 m², zahrada 511 m², ve dvoře hosp. přístavky, předzahrádka, část podsklepek.

Cena: 660.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz

Osobní makléř RE/MAX s odbornou certifikací již ve standardu

Jaroslav Jedlička

manažer pobočky
RE/MAX Team
1 telefon,
2 podpisy
= Vaše 3 násobná
spokojenost !!!



Ing. Jaroslava Placková

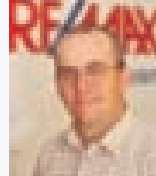
Vy nikam nemusíte, přijedu
a vše zařídím za Vás.
Nabízím profesionální
přístup, odbornost
a spolehlivost



Jaroslav Rejman

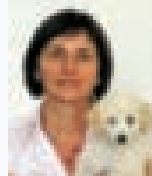
Zařídím "na klíč" prodej,
nákup či pronájem Vaší
nemovitosti.

Těším se na spolupráci
s Vámi!



Irena Danihelková

Když dva dělají totéž,
není to totéž
- nabízím 3 letou realitní
a 9 letou hypoteční praxi.



☎ 731 618 396
jaroslav.jedlicka@re-max.cz

☎ 731 457 723
jaroslava.plackova@re-max.cz

☎ 731 618 394
jaroslav.rejman@re-max.cz

☎ 605 236 936
irena.danielkova@re-max.cz

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz



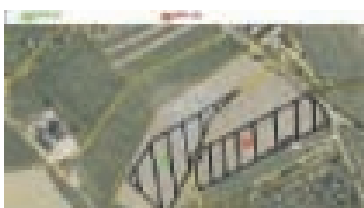
Březhrad (HK). Pozemek 2.500 m², vhodný pro průmysl, využití. V žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti OD MAKRO a silnice Březhrad-Hradec Králové. Výborná dopravní přístupnost.

Cena: 3.770.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



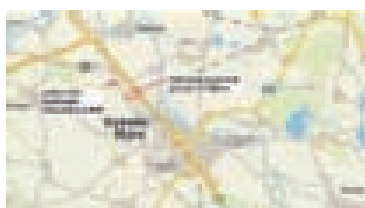
Chřenovice. Pozemek nad Sázavou, 673 m², vhodný pro výstavbu chaty, chalupy, po schválení ÚP lze využít ke stavbě domu. Příjezdová komunikace, sítě na hranici pozemku.

Cena: 190.000 Kč ☎ 731 642 833
marie.hanauerova@re-max.cz



Křivice. Komerční, rovinatý pozemek v prům. zóně, výměra 2 pozemků 11.892 m². Veškeré IS na hranici pozemku. Možnost využití na výstavbu skladovacích hal, parkoviště nákl. vozidel apod.

Cena: 160 Kč/m² ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Vysoké Mýto. Lukrativní pozemek při plánovaném sjezdu z rychlostní komunikace R35. Územním plánem schválen k zástavbě (lehký průmysl, výroba smíšená).

Informace u makléře ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



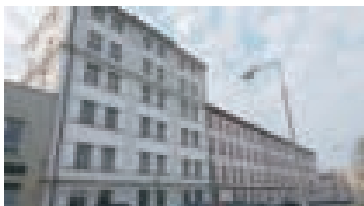
Žamberk. Prodej stavebního pozemku o celkové rozloze 1.876 m². Nachází se v klidné části města. Parcelu lze rozdělit na 2 stavební pozemky. Ihned možnost výstavby.

Informace u makléře ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Hradec Králové. Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 700 m². Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

Cena: 14.000.000 Kč ☎ 603 854 425
milan.kusta@re-max.cz



Hradec Králové. Objekt bývalého areálu PETROF nedaleko od NC FUTURUM. Pozemek cca 1.800 m². Vhodné pro prům. ubytování, kanc. prostory, nebo lehkou prům. výrobu.

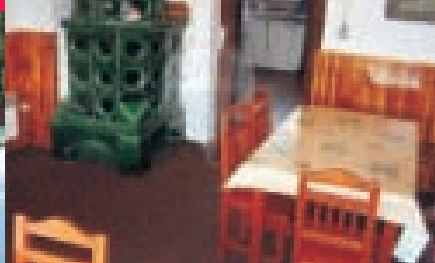
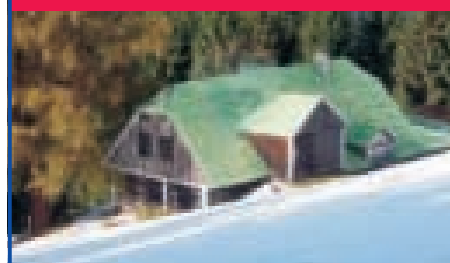
Cena: 16.000.000 Kč ☎ 603 854 425
milan.kusta@re-max.cz



Křižanov. Objekt na okraji obce, možno využít jako sídlo větší společnosti. Plocha je 1.500 m², skládá se ze 40 místností. Objekt je v současné době využíván jako ubytovna.

Informace u makléře ☎ 739 486 580
rostislav.dolezal@re-max.cz

PENZION, Velká Úpa



Exklusivní prodej rekreačního penzionu v Peci pod Sněžkou ve Velké Úpě. Celoročně v provozu. Velká kapacitní obsazenost, ziskovost, výborná investice. KRNP, lyžařské vleky. Více info u makléře.

Informace u makléře ☎ 731 682 995
jaroslav.kalabza@re-max.cz



REALITNÍ SPECIALISTA ODPOVÍDÁ NA VAŠE DOTAZY

Jsou ceny uváděné realitními kancelářemi v nabídkách konečné? Proč vidáme různé ceny u stejných nemovitostí?

Bohužel ve většině nabídkách realitních kanceláří tyto ceny konečné nejsou. Důvodem je jednoduché a zdánlivé získání cenové konkurenční výhody a důsledkem neseriózní matení zákazníka, který tuto skutečnost z nabídky nepozná. Časté jsou i smutné případy, kdy tuto skutečnost zákazník zjistí až po rezervaci vybrané nemovitosti. RE/MAX jednoznačně uvádí ceny konečné bez jakýchkoli dalších poplatků pro prodávajícího i kupujícího v průběhu obchodu. Chápeme to jako standard a férový přístup k našim klientům. U nás se nedozvíte, že je třeba obrazně připočíst „palivový příplatek, letištní příplatek, pojištění, víza a další taxy.“ Naši klienti se již nenechávají zmást jednoduchým a prvním pohledem na nejnižší cenu s tím, že se až později dozví nemilé překvapení v podobě připočtení odměn realitní kanceláři, poplatku za rezervaci, za smlouvy, znalecké posudky, vklady do katastru, vedení depositu, daňová přiznání a odvodu daně a mnoho dalších. RE/MAX klientům rozhodně nenabízí zdánlivé výhodné, přitom neprůhledné balíčky „levné a šité na míru“ k nimž jsou po negativních zkušenostech naši klienti velmi ostražití. Stejně tak k cenám neuvádíme nejasné poznámky typu: „+ odměna realitní kanceláři, + poplatek za rezervaci, + provize realitní kanceláři, apod.“ U nás zákazník najde cenu konečnou bez rizika nutnosti dalších podstatných finančních výdajů v průběhu obchodu. Zkrátka je to jeden z důvodů, proč zákazníci vyhledávají nabídky RE/MAX.

Makléř z řad jiné realitní kanceláře mi hned v telefonu sdělil, že na moji nemovitost má konkrétního kupujícího a že ho vezme hned na první setkání, mohu tomu věřit?

Profesionální makléř s férovým přístupem sice ví o potenciálních klientech v lokalitě na daný typ nemovitosti, ale nikdy nemůže již v telefonu slíbit a zaručit, že právě na Vaši nemovitost má konkrétního kupujícího a ještě k tomu přidat, že s hotovostí, kterého hned na první setkání přivede. Ten údajný „kupující“ Vaši nemovitost ještě nikdy neviděl stejně jako makléř, je tudíž v tomto případě téměř vyloučen profesionální a seriózní přístup makléře a existence údajného kupujícího. Tento „kupující“ většinou bývá kolega z téže společnosti, který má jen dopomoci k rychlému a bezmyšlenkovému podpisu nevýhodné smlouvy, s níž se prodávající může dostat do závažných potíží. Proto je velmi důležitá první návštěva makléře bez klienta, kdy v klidu profesionálně zhodnotí stav nemovitosti, vysvětlí majiteli neefektivnější postup prodeje a vytvoří špičkové presentace. Až následně poté, je prostor na realizování prohlídek, přičemž klient již Vaši nemovitost částečně zná z prezentací, fotek a zejména informací od makléře a tím zbytečně neplytvá Vaší důvěrou a časem při prohlídce.

Je teď ten správný čas a doba na prodej nemovitosti?

Jednoznačně ano. Po zřejmém stagnaci v první polovině roku 2009, došlo po letních měsících k jasnému oživení trhu a narovnání do běžných obrátek a plného výkonu. Důkazem toho jsou naše rekordní prodeje zejména v posledních měsících roku 2009 i počátkem roku nového. V minulém roce trh neprošel chybně označovanou realitní krizí, po které by následoval opět růst cen, na který jsme byli řadu let zvyklí, nýbrž správným a ozdravným procesem narovnání cen na správnou a ustálenou hladinu, odpovídající ekonomickým možnostem a parametřům v zemi. Trh se již nachází v ustálené cenové fázi a obecně růst cen nemovitostí bude kopírovat očekávanou inflaci, přičemž zohledněme nemovitost si udrží svoji reálnou hodnotu bez většího výkyvu nahoru či dolů. Pro kupujícího jsou výhodou již ustálené nižší ceny, u nichž neočekáváme další pokles. Dále je to fakt, že mají z čeho vybírat, protože zatím ještě je mírný převis nabídky nad poptávkou. Další fakt, je dobrá investice, resp. udržení hodnoty peněz v době, kdy je očekávání v dohledném horizontu razantní růst inflace. Nesporný fakt je, že dobrá investice do nemovitosti Vám přináší i specificky užžitnou a trvalou hodnotu, např. v akciích bydlit nemůžete, či do nich nemůžete dát nájemníka. Majitelé s prodejem nemovitosti opět neváhají a již pochopili, že vzestup cen na úroveň předěslech let již očekávat nemůžou a je definitivní minulostí. Vědí, že již neplatí dříve osvědčené „já nespěchám, já si s cenou a dlouhým prodáváním počkám a mám čas“ nebo „radši to zatím pronajmu“ – to vše byly argumenty, které nám úspěšně platily řadu let, ovšem nyní jsou již liché a při pohledu na prodej nemovitosti v rozumném časovém horizontu za maximální cenu, se spíše obrací proti nim. Proto jednoznačně doporučení je neváhat, neotálet, ovšem pečlivě a s rozmyslem vybírat.

Jaroslav Kalabza
realitní specialista RE/MAX





RE/MAX prodává nejvíce realit na světě

Kontaktujte svého realitního makléře na www.re-max.cz

BYTOVÉ DOMY A, B, C - KVASINY



Váš makléř
pro projekt
BD Kvasiny



☎ 733 141 551

tomas.hendrych@re-max.cz

KVASINY - již dokončena hrubá stavba budovy A - nabízíme k prodeji bytové jednotky v bytovém domě, který je koncipován jako moderní bytový objekt zaměřený především na velmi kvalitní bydlení. Umístění skýtá bydlení v klidné části obce.

Bytové domy A, B, C budou vystavěny postupně, každý pětipodlažní bytový dům obsahuje 19 nadstandardních bytových jednotek o velikosti 39 až 81 m², 10 parkovacích míst v prvním nadzemním podlaží budovy a dostatečný prostor pro parking v okolí domu. Všechny byty disponují lodžii nebo terasou. Pro výstavbu jsou použity kvalitní materiály a domy jsou zděné. Ve standardu jsou již plovoucí podlahy, kuchyňská linka, obložkové zárubně.

Domy mají tichý nerezový výťah.

Zahájení prodeje: BD A - 08/2008

**Zahájení prodeje: BD B, BD C
po dokončení BD A**

Termín dokončení: BD A - 2010

Cena: od 27.250,- Kč/m² vč. DPH



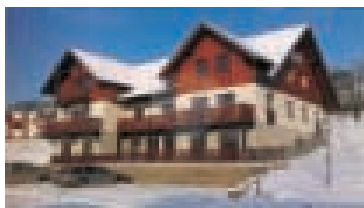
Radiměř. Zemědělská usedlost – udržovaný objekt se širokým záběrem využití – možnost vybudování penzionu. Zastavěná plocha o velikosti 2.447 m².

Cena: 3.490.000 Kč ☎ 739 486 574
marta.safarikova@re-max.cz



Šedivec. Prodej zavedeného motorestu, který je profesionálně vybaven, 35 míst k sezení, venkovní zahrádka. V objektu je i luxusní byt 4+1. Pozemek o rozloze 6.126 m².

Cena: 8.800.000 Kč ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



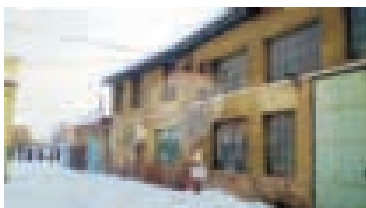
Vítkovice v Krkonoších – příležitost pro Vás. Apartmánový dům se 7 byty (2+kk až 4+kk), které je možno koupit samostatně. Ceny bytů na dotaz u makléře. Parking před domem.

Informace u makléře ☎ 733 141 550
jiri.urban@re-max.cz



Vysoké Mýto. Zavedený autoservis včetně pneuservisu, prodejny náhradních dílů, autosalonu, myčky a dílen. Celková plocha pozemku 663 m², zastavěná plocha 496 m².

Informace u makléře ☎ 739 486 566
miroslav.castek@re-max.cz



Týniště n/O. PRONÁJEM výrobní nebo sklad, haly v areálu bývalých pián v Týništi n/O u hlavní silnice. V hale je voda i elektrika, možnost horkovzdušného topení. Plocha 450 m².

Cena: 13.500 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Týniště nad Orlicí. PRONÁJEM střech na průmyslových budovách o rozměrech 10.000 m², budovy jsou v celku areálu. Povolení od ČEZ na výstavbu fotovoltaické elektrárny na 800 kW.

Informace u makléře ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Týniště nad Orlicí. PRONÁJEM pěkné slunné kanceláře v blízkosti centra, velikost kanceláře je 23 m². Možnost pronájmu ještě 3 kanceláří, parkování, internet.

Cena: 2.200 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz



Týniště n/O. PRONÁJEM pozemku u hl. silnice mezi HK a Kostelcem n/O, 800 m². Pozemek je oplocený – autobazar, motobazar, vzorkovna. Lze pronajmout i kancelář.

Cena: 10.000 Kč/měsíc ☎ 733 141 551
tomas.hendrych@re-max.cz

RE/MAX 5x v Pardubickém kraji



RE/MAX K2
Palackého třída 314
537 01 Chrudim
tel.: 800 603 333
tel.: 731 636 246
e-mail: k2@re-max.cz
www.re-max.cz/k2



RE/MAX Accord
17. listopadu 237
530 02 Pardubice
tel.: 466 616 847
tel.: 602 134 879
e-mail: accord@re-max.cz
www.re-max.cz/accord



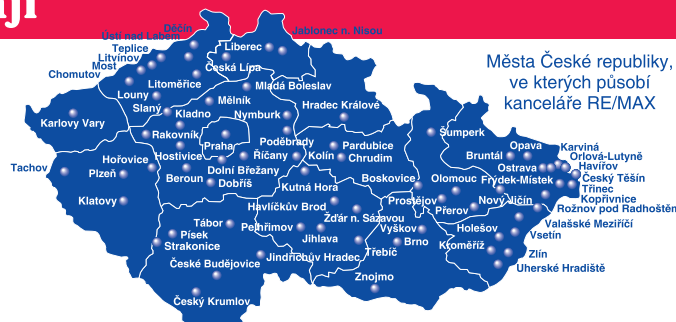
RE/MAX All
Třída Míru 420
530 02 Pardubice
tel.: 800 888 338
tel.: 605 236 936
e-mail: all@re-max.cz
www.re-max.cz/all



RE/MAX Team
Jindřišská 2041
530 02 Pardubice
tel./fax: 466 616 166
e-mail: team@re-max.cz
www.re-max.cz/team



RE/MAX Well
Pichlova 2804
530 02 Pardubice
tel.: 466 301 713
tel.: 800 701 122
e-mail: well@re-max.cz
www.re-max.cz/well2



Města České republiky,
ve kterých působí
kanceláře RE/MAX



www.re-max.cz